РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ..ОВОС-2342-5...../....01.11.....2024год.

Община Стамболийски
гр. Стамболийски 4210
обл. Пловдив
Ул. „Георги С. Раковски" №29
Вх. №3017 /01.11.2024

ДО
Г-Н ПЕТЪР НЕДЕЛЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

Г-Н АТАНАС КОВАЧЕВ
КМЕТ НА С.КУРТОВО КОНАРЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕЛЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОВАЧЕВ,

Уведомяваме Ви за постъпило в РИОСВ-Пловдив уведомление с вх. № ОВОС-2342/17.10.2024г., допълнителна информация с вх. № ОВОС-2342-2/24.10.2024г. и с вх. № ОВОС-2342-3/28.10.2024г. за „Жилищно застрояване – 6 броя УПИ", в ПИ 40717.13.3, с.Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив, с възложител: **АСЕН МАРИНОВ**

Съгласно разпоредбата на чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС:
„В срок до 3 дни след получаване на уведомлението съответната община/район/кметство":

- Обявява инвестиционното предложение на интернет страницата си, ако има такава, или на общественодостъпно място, за което **предоставя информация на компетентния орган (РИОСВ Пловдив).**

Приложение: Уведомление за инвестиционно предложение по електронен обмен на Община Стамболийски и хартиен носител на Кметство с. Куртово конаре.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

4000, гр. Пловдив, бул. "Марица" №122, тел.,факс 032/638 078
Зелен телефон, факс 032/643-245, e-mail: riosv@plovdiv.riew.gov.bg; http://plovdiv.riosv.com

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ -ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от АСЕН АЛЕКСАНДРОВ МАРИНОВ, ЕНГ: 7503043440,
с адрес: общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. "Петър Стоев" № 83, ет.2, ап.4, Л.К. 650724789,
изд. 27.07.2021г., МВР ПЛОВДИВ,

чрез упълномощено лице: КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ БАБОВ, ЕГН 7507254543, адрес за кореспонденция: гр. Стамболийски, обл. Пловдив, бул. „Търговски“ № 58,

тел. за връзка: 0888486210

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че възложителя АСЕН АЛЕКСАНДРОВ МАРИНОВ има следното инвестиционно предложение:

Изготвяне на ПУП (Подробен устройствен план) за 40717.13.3, местност ТИРОВЕТЕ", с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски. Целта на процедурата е промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди (жилищно застрояване).

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Проектната територия представлява ПИ 40717.13.3 с начин на трайно ползване „НИВА“ в землището на с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски, обл. Пловдив с площ 4729 м2. Инвестиционните намерения предвиждат промяна на предназначението и реализиране на жилищно застрояване спрямо градоустройствените параметри за територията. От имотите ще се образуват шест УПИ, в които ще се изгради по една жилищна сграда.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Транспортното обслужване на бъдещите УПИ ще се осъществява от селскостопански, горски, ведомствен път от запад ПИ 40717.13.299, от изток 40717.13.304. Предвижда се

обособяване на поземлени имоти за движение и транспорт, за обслужване на новообразуваните УПИ за жилищно застрояване, от запад и от изток на имота.

Захранването на бъдещите имоти с електрическа енергия ще се осъществи от точка за присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 60 kW, е

- *Табло НН на ТП / БКТП ТП ЛЕВСКИ, извод ВС, възлова станция, КЛ / ВЛ ШАГАДАНОВ, п/ст НОВИ КРИЧИМ /На основание издадено становище от „Електроразпределение Юг" ЕАД с № 4636359*

Не се предвиждат изкопни работи чрез ползването на взрив

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма да има връзка на жилищното обитаване, предвидено с ИП, с дейностите в околните имоти - предимно частни ниви.

4. Местоположение:

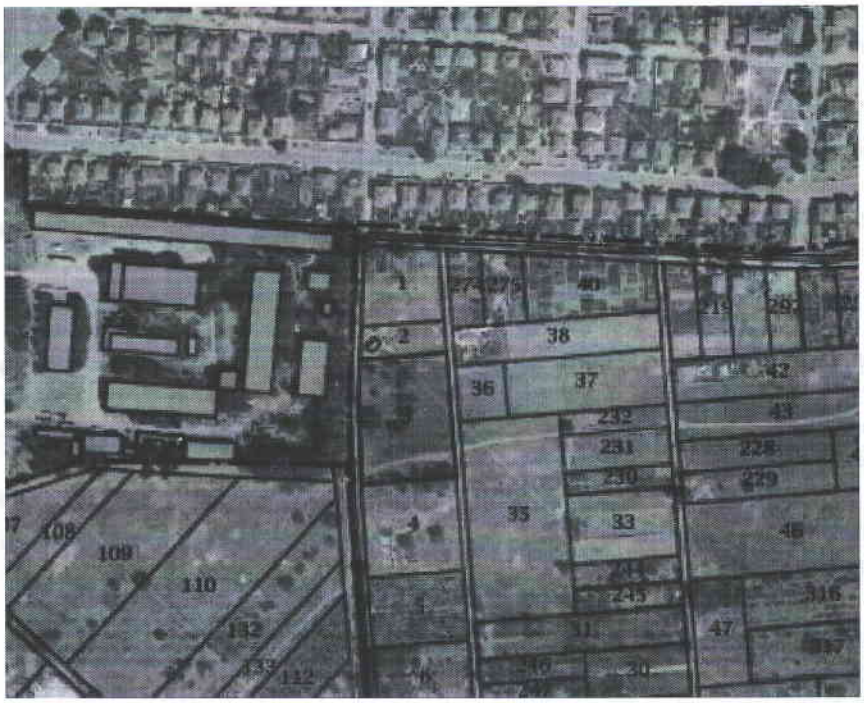
ПИ 40717.13.3 е собственост на АСЕН АЛЕКСАНДРОВ МАРИНОВ на основание нотариален акт № 123 том 115 рег. 36593 дело 29039 от 09.12.2008г., издаден от Служба по вписванията - гр. Пловдив .

Проектираната територия се намира в местност „ТИРОВЕТЕ", землището на с. Куртово Конаре, община Стамболийски. Имота е в близост с регулацията на гр. Стамболийски. Поземлен имот 40717.13.3 е с начин на трайно ползване „НИВА", с площ 4729 кв.м.

Имотът граничи с поземлени имоти: от запад ПИ 40717.13.299, от изток ПИ 40717.13.304, от юг ПИ 40717.13.4, от север ПИ 40717.13.2, по КККР на с. Куртво Конаре, община Стамболийски

Координати на граничните точки, БГС 2005:

№ на точка	X	Y
1	4666065.25	419754.06
4	4666119.41	419752.29
5	4666145.58	419753.43
6	4666149.82	419808.95
8	4666069.95	419814.99



Терена не попада и не засяга защитени територии и защитени зони по Натура 2000. Територията на ИП не се намира в близост до обекти на културното наследство.

С реализацията на ИП не се очаква трансгранично въздействие.

Транспортното обслужване на бъдещите УПИ ще се осъществява от селскостопански, горски, ведомствен път от запад ПИ 40717.13.299, от изток 40717.13.304.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Застрояването, предмет на ИП, ще се осъществи със строителни материали закупени от търговската мрежа.

Поради местоположението на имота „ВиК Пловдив" ЕООД не може да осигури техническа възможност за захранване с питейна вода. За всеки новообразуван УПИ ще се предвиди алтернативен водоизточник с водомерен възел.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква от дейността да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни или опасни, които биха имали контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на изграждането на обекта ще има неорганизирани емисии на отработени газове

от строителната техника, работеща на площадката.

През експлоатационния период не се очакват значителни емисии, замърсяващи атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква образуването на следните видове отпадъци:

• изкопни земни маси; смесени отпадъци от строителството; битови отпадъци;

При експлоатацията на обекта се очаква да се генерират следните видове отпадъци:

• смесени битови отпадъци; битови отпадъци – хартия, картон, пластмаси, стъкло; отпадъци от опаковки:

За събирането на отпадъците ще се използва изградената от Общината система за разделно събиране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

За образуваните в жилищните имоти битови отпадъчни води ще се предвидят водоплътни ями.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

При реализацията на ИП и експлоатацията на предмета му , не се предвижда използване на опасни химически вещества и смеси, включително и такива, попадащи в Приложение №3 на ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

KOSTADIN GEORGIEV BABOV

KOSTADIN GEORGIEV BABOV
sn=BABOV, dc=qualified-natural-ca, cn=KOSTADIN GEORGIEV BABOV, givenName=KOSTADIN, email=geolav@abv.bg, c=BG, l=GR.STAMBOLIYSKI, serialNumber=PNOBG-7507254543, o=GEOLAV OOD, 2.5.4.97=NTRBG-200095598
2024.10.17 13:26:25 +03'00'

Дата: .....

Уведомител: .....

(подпис)