Приложение № 2 към чл. 6

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от **12.04.2019 г.)**

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

АСЕН АЛЕКСАНДРОВ МАРИНОВ, ЕНГ: 7503043440, с адрес: гр. Пловдив, ул. "Петър Стоев" № 83, ет. 2, ап. 4,

Чрез пълномощник:

КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ БАБОВ, тел.: 0888486210, e-mail: geolav@abv.bg, адрес за кореспонденция : гр. Стамболийски, бул. „Търговска“ №58, https://geolav.bg/.

I. Резюме на инвестиционното предложение:

Настоящата информация е във връзка с писмо изх. **№ ОВОС-2342-13/27.02.2025г.** на РИОСВ - Пловдив и е изготвена съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящето инвестиционно предложение е за ново инвестиционно намерение за промяна предназначението на земеделска земя за нуждите на жилищно строителство на следните поземлени имоти:

- Поземлен имот **40717.13.3**, област Пловдив, община Стамболийски, с. Куртово Конаре, м. ТИРОВЕТЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 4729 кв. м, стар номер 013003, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-861/12.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Направено е проучване за същественото положение на поземлените имоти относно инфраструктурната му обезпеченост – водоснабдяване, електроснабдяване, транспортен достъп, ограничение във възможностите за застрояване и контактна зона: ПИ 40717.13.2, ПИ 40717.13.304 , ПИ 40717.13.4, ПИ 40717.13.299

През ПИ 40717.13.3 преминава въздушен електропровод с СрН /20kV/ и се налага ограничителен режим на ползване и застрояване в южната част на имота.

Подробният устройствен план цели промяна предназначението на земеделски имот ПИ 40717.13.3, м-ст "Тировете", с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за неземеделски нужди, като се образуват 6 нови УПИ за жилищно строителство - ниско свободно застрояване.

Съгласно предвижданията на действащ ОУП на общ. Стамболийски се отрежда устройствена зона „Смф“ със следните показатели за застрояване: Височина Н до 10м., П застр. до 60%, К инт 1,2, П озел. мин. 40%.

Предвидено е във всеки от новообразуваните имоти да се изгради по една нискоетажна еднофамилна жилища сграда, при спазване на нормативните отстояния от регулационните линии по ЗУТ.

Конфигурацията на застрояване в имотите, обемното решение на сградите, дълбочината на изкопите и др. ще бъдат дадени след утвърждаване на проекта ПУП-ПРЗ и промяна предназначението на земята, във фазата на изработването на техническия инвестиционен проект / ТИП/.

Застрояването ще се реализира свободно, при спазване на изискуемите отстояния по ЗУТ спрямо страничните и улични рег. линии.

Съгласно чл.137, ал,1, т.5, буква „а“ от ЗУТ, чл.10, ал.1, т.1 от Наредба 1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи, еднофамилни жилищни сгради с ниско застрояване са - ПЕТА /V/ категория.

Не се очакват отрицателни въздействия по отношение на компонентите на околната среда и здравето на хората.

Въздействието върху околната среда по време на строителството и ползването на строежа, включително защита от шум, се очаква в границите на нормите за подобен вид строежи.

Строежът не представлява източник на вредни емисии, замърсяващи атмосферния въздух.

1. **Характеристика на инвестиционното предложение:**

   Настоящата информация е в изпълнение на писмо изх. **№ ОВОС-2342-13/27.02.2025г.** на РИОСВ - Пловдив и е изготвена съгласно Приложение №2 към чл.6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

   Настоящето инвестиционно намерение е ново инвестиционно предложение за промяна предназначението на земеделска земя и жилищно строителство.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

С инвестиционното предложение се предвижда процедиране на проект за Подробен устройствен план – ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ 40717.13.3, м-ст ”Тировете”, с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за неземеделски нужди, като се образуват 6 нови УПИ за жилищно строителство.

Във всеки от новообразуваните имоти ще се изгради по една нискоетажна еднофамилна жилища сграда – общо шест броя. Жилищните сгради ще са с етажност до 3 етажа и кота корниз до 10м.

Не се предвижда използването на взрив при реализацията на инвестиционното предложение. Изкопите ще се извършат ръчно и механично.

Транспортното обслужване на бъдещите УПИ ще се осъществява от селскостопански, горски, ведомствен път от запад ПИ 40717.13.299, от изток 40717.13.304. Предвижда се обособяване на поземлени имоти за движение и транспорт, за обслужване на новообразуваните УПИ за жилищно застрояване, от запад и от изток на имота.

Захранването на бъдещите имоти с електрическа енергия ще осъществи от:

- Точката на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 60kW, е Табло НН на ТП / БКТП ТП ЛЕВСКИ, извод ВС , възлова станция , КЛ / ВЛ ШАГАДАНОВ, п/ст НОВИ КРИЧИМ
- Предвижда се от новия КРШ да се изградят два броя нови кабелни линии 1kV.
- На основание издадено становище от „Електроразпределение Юг“ ЕАД № 4636359/12.09.2024г.

Водоснабдяването е предвидено от сондажен кладенец, като за всеки новообразуван УПИ ще се предвиди алтернативен водоизточник с водомерен възел и с дълбочина до 20м. За образуваните в жилищните имоти битово-фекални отпадъчни води ще се предвидят водоплътни ями. Проектните водовземни съоръжения попадат в пояс III-ти на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водовземните съоръжения сондажи С-59с и С-59ю. Във връзка с това е направена проверка за конструкцията на тръбните кладенци на ПС, с която се установи, че те черпят подземни води от водно тяло Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивски район, разрешено само за питейно-битови цели. Тръбните кладенци на „Монди Стамболийски“ ЕАД са прокарани с дълбочина до 50м. От извършена хидрогеоложка оценка: „Новопроектираното водовземно съоръжение няма да окаже въздействие, както върху режима на работа на питейните водоизочници, така и върху качеството и количеството

на подземните води на ПВТ, което те експлоатират. Хидрогеоложката оценка е съгласувана с Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. За реализация на инвестиционното предложение е необходимо одобряване на ПУП-ПРЗ и смяна предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ.

Налице е възможност за електроснабдяване, водоснабдяване, отвеждане на отпадните води за което ще бъдат изготвени необходимите схеми на инженерна инфраструктура за новопроектираните УПИ, които ще са съобразени с предписанията на експлоатационните дружества и съществуващата инфраструктура.

В близост до имотите, предмет на инвестиционното предложение, има имоти с променено предназначение.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Присъединяването на новообразуваните имоти към електроразпределителната мрежа с очаквана мощност 60 kW ще се осъществи чрез проектиране и изграждане на нова кабелна линия /1kV/. от БКТП ТП ЛЕВСКИ до ново модулно електромерно табло тип „ТЕПО (Б+), монтирано на имотна граница.

За постигане на ниска енергоемкост на сградите, ще бъдат изчислени показатели характеризиращи енергопреобразуващите и енергопреносните свойства на ограждащите конструкции на застройките и показателите за годишния разход на енергия. Ще бъде изпълнена топлоизолация по външните зидове на сградите, на покрива, както и на подовата плоча. Всички предвидени съоръжения за поддържане на необходимия микроклимат ще бъдат икономични по отношение на консумация на електроенергия.

По време на строителството на жилищните сгради ще се използват баластра и пясък.

Употребата на дървен материал ще се състои в използването на същия за подпори и кофраж, покривна конструкция, настилка, вътрешен интериор и др.

Строителните материали – тухли, бетон, строителни разтвори, настилки, метали, тръби за ВиК отклонения и др. ще се доставят от специализирана фирма, която ще изпълнява строителните работи.

Транспортното обслужване на бъдещите УПИ ще се осъществява от селскостопански, горски, ведомствен път от запад ПИ 40717.13.299, от изток 40717.13.304. Предвижда се обособяване на поземлени имоти за движение и транспорт, за обслужване на новообразуваните УПИ за жилищно застрояване, от запад и от изток на имота.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителни. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие на изискванията на Закона за управление на отпадъците. Съгласно чл.18, ал.1 ЗОУ третирането и транспортиране на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършва от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или друго лице въз основа на писмен договор. Чл.18, ал.2 от ЗОУ изисква кмета на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителните отпадъци ще се събират

на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от общината. Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са с код с 20 03 01: смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери и извозват от фирма извозваща района и извършваща тази дейност. При експлоатацията на жилищните сгради се очаква образуването на следните видове отпадъци:

Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци

Код 15 01: Опаковки

Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини

Код 20 03: Други битови отпадъци

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на жилищните сгради основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща прилежащия район.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

По време етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизирани емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха CO, NOx, SO_2, CH-ди и прах. Тези емисия ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумосния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологични фактори и предприетите мерки за намалява на праховото натоварване. По време на в експлоатацията – отоплението на жилищните сгради е предвидено да се осъществява от инверторни климатични системи или автоматизирани пелетни котли с висок коефицент на полезно действие – екологичен начин на отопление.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението. Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие, което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника, методи и материали не се очаква риск от инциденти за околната среда. Ще се съблюдават стриктно изискванията към аварийния план за обекта.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализацията на инвестиционното намерение няма да окаже неблагоприятно въздействие на фактори на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, както следва:

Настоящето инвестиционното намерение няма да окаже влияние върху източник на води, предназначени за питейно битови нужди.

В близост до инвестиционното намерение липсват води за нужди предназначени за къпане, минерални води предназначени за пиене или за използване профилактични, лечебни или хигиенни нужди.

Шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии. От дейността не се очакват повишаване на шумовите нива на различни от фоновите. Вероятност от поява на слаби шумово въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

От дейността на настоящето инвестиционното намерение не се очакват йонизиращи лъчения, нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии, химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение.

Няма да се засегнат курортни ресурси.

Замърсяването на на въздуха в района по време строителството ще се дължи на: изгорели газове от двигатели с вътрешно горене на машините осъществяващи строителни и транспортни дейности. Основните замърсители които ще се отделят във въздуха ще са CO, NOx, SO_2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната техника при строителство. Прахови частици при изпълнението на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяване на терена. Концентрацията на прахови частици ще зависи до гояла степен от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метрологични фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване. По време на експлоатацията - отоплението на жилищните сгради е предвидено да се осъществява от инверторни климатични системи или автоматизирани пелетни котли с висок коефицент на полезно действие – екологичен начин на отопление.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Приложените скици показват границите на инвестиционното предложение и дават информация за физическите и природните характеристики на обекта.

Поземлен имот **40717.13.3**, област Пловдив, община Стамболийски, с. Куртово Конаре, м. ТИРОВЕТЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 4729 кв. м, стар номер 013003, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-861/12.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Жилищно строителство – ниско застрояване - устройствена зона „СМФ“ със следните показатели за застрояване: Височина до 10м., Пзастр. до 60%, Кинт 1,2, Позел. мин. 40%. Устройствените показатели са събразени с Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Основните процеси по създаване на обекта са проучване и проектиране, строителство и експлоатация. През строителния период ще се извършват земни и насипни работи, бетонови работи - кофражни, армировъчни, бетонови, монтажни работи. Няма да се извършват взривни работи.

Реализацията на инвестиционната инициатива ще започне след завършване на процедурите, свързани с устройството на територията и опазване на околната среда.

Строителството ще се извърши по класическия начин: Изкопни работи, бетонови основи, монолитна конструкция от стоманобетон, тухлена зидария, довършителни работи, вертикална планировка.

При изготвянето на ПУП-ПРЗ ще бъдат спазени изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изграждането на обектите ще бъде съобразено с изискванията Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.
За озеленяване и външно оформление на площадките ще се изготви отделен проект след завършване на вертикалната планировка.
Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района. Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел. Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имота Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
Транспортното обслужване на бъдещите УПИ ще се осъществява от селскостопански, горски, ведомствен път от запад ПИ 40717.13.299, от изток 40717.13.304. Предвижда се обособяване на поземлени имоти за движение и транспорт, за обслужване на новообразуваните УПИ за жилищно застрояване, от запад и от изток на имота.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

6. Предлагани методи за строителство.
Ще се прилагат стандартни методи за монолитно строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект и технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:
• Етапи на строителството
На етап инвестиционно предложение не може да се представи точна програма или срокове за изграждане на жлищните сгради, но намеренията на възложителите са за еднофазно строителство. По отношение на последователността на строителните дейности те се разделят на:
- Временно строителство.
Поради мащаба на обекта, не е наложително извършването на временно строителство. Предвижда се обособяването на три спомагателни площадки, които ще бъдат ситуирани в границите на всяко от новообразуваните УПИ:
Площадка за строителните материали, малогабаритна строителна механизация и фургон за работниците, в който ще бъде съхраняван дребен инвентар.
Площадка за временно съхраняване на строителни отпадъци. Нейната площ ще бъде малка, тъй като на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от новото строителство.
Площадка за временно съхраняване на земната отривка и хумусния пласт.
- Основно строителство.
Този етап ще се осъществи в рамките на един строителен сезон. За изграждане на жилищните сгради се предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности - изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура - електроснабдяването, ВиК мрежата.
- Закриване на строителната площадка.
След изграждане на сградите, спомагателните площадки ще бъдат закрити. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат предавани на лица притежаващи съответните разрешителни по реда на ЗУО. Земните маси от изкопните дейности и хумусната откривка, ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната

планировка на сградите и за рекултивация на засегнатите от строителството площи в имота.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално - икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие, поради следното: През последните години все повече нараства търсенето на парцели с цел изграждане на жилищни сгради извън градска територия. Поради тази причина реализацията на инвестиционното предложение е необходима предвид нарастващите нужди на населението от близкия гр. Стамболийски.

Алтернативи:

<u>Алтернатива 1 е свързана с реализацията на инвестиционното предложение, както е описано в т.2:</u>

Преимуществата на тази алтернатива се изразяват в следните области:

- Осигуряване на жилищни сгради за собственика на поземления имот извън градска територия.
- Предвидените съвременни методи за строителство и използваното оборудване отговарят на най-добрите налични техники;

По отношение на местоположението площадката на сградите не се разглеждат други алтернативи, защото то е оптимално, а освен това имотът е собственост на възложителите.

Алтернатива 0:

Нулева алтернатива е възможността да не се осъществи дейността, предвидена с инвестиционното предложение. В случая не се препоръчва изпълнение на нулева алтернатива, тъй като успешната реализация на инвестиционното предложение ще има социален ефект, свързан с осигуряване на жилищни сгради за собствениците на поземления имот извън урбанизирана градска среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Реализирането на инвестиционното намерение ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. Към документацията са приложени скица на имота и скица-предложение за ПУП, съгласно който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение.

Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел. Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имота.

Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти. Намеренията на инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствен и проекти или програми.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло „Река Въча от гр. Кричим до устие и притоци: с код BG3MA600R130. Не попада в зони за зашита на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от ЗВ, включени в Раздел 3, т.5 от ПУРБ. ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения. В близост до имотите няма паметници на културата. Не попадат и в планински и горски масиви, влажни зони, в силно урбанизирани територии и т.н. Обектът не засяга елементи на националната екологична мрежа. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение няма да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като такива липсват в имота. Изграждането и експлоатацията на жилищните сгради не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

При работното проектиране ще се заложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство.

Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение, като добив на строителни материали, добив или пренасяне на енергия.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Стамболийски.
- Преди въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да се изпълнят изискванията на ЗУО.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Поземлен имот 40717.13.3 се намира в землището на с.Куртово Конаре:

- Поземлен имот **40717.13.3**, област Пловдив, община Стамболийски, с. Куртово Конаре, м. ТИРОВЕТЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 4729 кв. м, стар номер 013003, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-861/12.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Реализацията на инвестиционното намерение не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение на района и близките населени места. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Реализацията на обекта не би повлияла върху

качествата на почвата и земните недра, не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района. Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Куртово Конаре. Земеползването в района е одобрено и за него има влязъл в сила и одобрен Общ устройствен план. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, ще се реализира в близост до гр. Пловдив и няма да засегне в негативен аспект жителите на съседните населени места.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Имотът представлява земеделска земя и не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Имотът предмет на инвестиционното предложение се намира в южната част на Горнотракийската низина и не засяга крайбрежни зони и морска среда.

4. планински и горски райони;

Имотът в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в равнинен район. В съседните имоти в границите им липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не засяга планински и гористи местности.

5. защитени със закон територии;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Съгласно Писмо Изх.№ ПУ-01-993(3) на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ най-близката защитена зона, до която се намира имотите от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000" - BG 0000424 „Река Въча Тракия“.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В близост до инвестиционното предложение не са разположени обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В близост до имота не се намират територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението на гр. Стамболийски и близките населени места и здравето на хората.

При реализация на инвестиционното предложение, не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на бъдещата сграда не се очаква. Използваните водни количества ще са неголеми, поради липса на производствени дейности, с необходимост от производствена вода и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми, вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение. Изграждането на бъдещият обект не би повлиял върху качествата на почвата и земните недра, и не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Очаква се по време на строителството да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

Работните проекти, както и експлоатацията на бъдещият обект ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

Имотът не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът представлява практически необработвана земеделска земя в район с изразено антропогенно въздействие и отрицателно влияние върху растителния и животинския свят не се очаква. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Имотът не попада в границите на защитени зони, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

Следователно не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа от реализацията на инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството, няма да възникнат ситуации, свързани с отделяне на емисии, замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Има вероятност от поява на шумови въздействие по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда. При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействието върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на бъдещият обект, може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

5.Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение „Жилищно строителство - 6 жилищни сгради" ще се реализира в ПИ 40717.13.3, м-ст ”Тировете”, с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски в южната част на Горнотракийската низина. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на селото, гр. Стамболийски и други близки населени места. Същото има изцяло положителен ефект - ще се подпомогне социално -икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда. При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост. Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно. Предвид характера на обектите, предмет на инвестиционното предложение и липсата на производствена дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлия върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7.Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителност на въздействието - краткотрайно максимум до 1г. (за срока на строителството); Честота на въздействието - кратко с периодично (в условие на светъл работен ден) въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В съседство се намират и други поземлени имоти с предвиждания за - жилищно строителство.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При строителството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

• Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа

• На работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда

• Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди

• Механизацията ще работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района

• Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;

• Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителите за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очакват трансгранични въздействия.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

Мерките, които ще се предвидят за намаляване на евентуалното негативно влияние от реализирането на инвестиционното предложение са свързани със спазване на мероприятията по опазване на околната среда и мерките за безопасност на работниците при извършване на необходимите строителни дейности за преустройството.

При извършване на необходимите строителни дейности за преустройството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

• Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди.

• Механизацията да работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района.

• Упражняване на ефективен контрол от страна на ръководството на фирмата за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност;

Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;

Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителите за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В съответствие с изискванията на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, възложителя е извършил уведомление на засегнатото население, за което е представено доказателство в приложените документи. До настоящият момент не са постъпили писмени или устни възражения относно инвестиционното предложение.