ОБОС-1840
4706.25 200...г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
Гр. Пловдив

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от **Величка Георгиева Виджева**
гр. Стамболийски, ул. Васил Левски № 164

лице за контакт: Деница Йовчева
адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, бул. „Кн. Мария Луиза" №37, ет.5, ап.13
тел. за контакт: 0896868377

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че **Величка Георгиева Виджева** има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на семейна свинерма с капацитет до 200 свине за угояване от различни възрасти"
в поземлен имот с идентификатор 40717.17.4 по КК на село Куртово Конаре,
община Стамболийски

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда на изграждане на свинерма в поземлен имот с идентификатор 40717.17.4 по КК на село Куртово Конаре, община Стамболийски.

Съгласно КККР за землището на с. Куртово Конаре, имотът с площ от 3641 кв.м., трайно предназначение на територията - земеделска и НТП – нива.

За осъществяването на инвестиционното предлооение няма да се променя НТП / начина на трайно ползване / на имота.

Застрояването, предмет на настоящето инвестиционно предлооежиение ще се осъществи по реда на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба № 19/25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението на Министерство на земеделието и храните и Министерство на регионалното развитие и благоустройство.

В имота ще се застроят допустимите за целта до 10 % от общата площ земеделските земи в землището, собственост на възложителя в размер на 1456,4 кв.м. Предвижда се изграждане на сграда с площ 300 кв.м, в която ще се отглеждат до 200 свине вкл., подрастващи и за угояване. Общо капацитетът на семейната фермата за свине е до 200 бр. места.

Електрозахранването ще се осъществи чрез свързване с електроснабдителната мрежа чрез намиращ се близост трафопост.

В близост до имота няма изградени водоснабдителна и канализационна мрежа.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопената помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 20 м.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

В обекта се предвижда да се генерират следните отпадъчни води: промишлени води от фекалната маса и миене в свинефермата и битово-фекални на работещи в свинефермата.

Промишлени отпадъчни води (течен торов отпадък) ще се събират в резервоар, който периодично ще се изпразва чрез помпата за гъсти течности в автоцистерни, чрез които отпадъкът ще се извозва до биогаз инсталация.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на изграждане на свинерма в поземлен имот с идентификатор 40717.17.4 по КК на село Куртово Конаре, община Стамболийски.

Съгласно КККР за землището на с. Куртово Конаре, имотът с площ от 3641 кв.м., трайно предназначение на територията - земеделска и НТП – нива.

За осъществяването на инвестиционното предложение няма да се променя НТП / начина на трайно ползване / на имота. Застрояването, предмет на настоящето инвестиционно намерение ще се осъществи по реда на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба № 19/25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението на Министерство на земеделието и храните и Министерство на регионалното развитие и благоустройство.

В имота ще се застроят допустимите за целта до 10 % от общата площ земеделските земи в землището, собственост на възложителя в размер на 1456,4 кв.м. Предвижда се изграждане на сграда с площ 300 кв.м, в която ще се отглеждат 20 свине майки и техните приплоди, вкл. до 45 дни, подрастващи и за угояване. Общо капацитетът на семейната ферма е до 200бр. места.

Предвижда се изграждане на две производствени помещения, технологично свързани с коридор. В едното помощение ще се отглеждат майките, а в другото техните приплоди за угояване. Всяко помещение ще има достъп до директен изход чрез технологичен коридор. Помещенията ще са разделени на боксове, а пода и пътеките ще са на скари от стоманобетонови елементи.

Технологичното оборудване ще включва: групови боксове, ръчно хранене, пълна автоматизация при системата за вентилация на помещенията и система за отвеждане на твърдата и течна торова маса.

Конструкцията на сградата ще е монолитен фундамент и сглобяема стоманобетонна конструкция, с покрив и стенна облицовка от трислойни пенополиуретанови панели.

Система за хранене:

За хранене ще се използват концентрирани фуражи от външна доставка според възрастта. Към сградата ще има склад за храна, който ще се зарежда – фуражовоз. Храненето ще се извършва от хранилки. Зареждането на хранилките ще става ръчно. Поенето на животните ще се извършва с автоматични поилки.

Вентилация и охлаждане:

Системата за вентилация включва вентилатори, клапи и охладителна система, с които се гарантира оптимален микроклимат животните в отделните помещения.

В покривната част на всяка сграда има монтирани вентилатори. Охлаждането ще се осъществява чрез охладителна система тип „охладителни пити", монтирани успоредно по дължината на всяка сграда.

Потока на въздуха ще се осъществява както следва: отвън през клапите, като преминава през „водните пити", като топлия въздух и се изсмуква от покривните вентилатори.

Охладителната и вентилационна системи ще работят на автоматичен режим.

Система за отвеждане на течна и твърда тор

В помещенията са предвидени канали със скаров под и групови боксове. Каналите под един бокс са свързани с преливник за изравняване на нивото на всяка вана. На дъното на всяка вана има по една тапа, която е постоянно затворена. Тапите са свързани с канализационна тръба, положена надлъжно на сградата и свързана с тороема.

Преди настаняване на животните, помещенията ще се измиват и дезинфекцират, като водата от каналите се изпуска в тороема посредством тапите сифонен тип, които се управляват посредством лостова система, монтирана на скаровия под. След измиване на помещенията, тапите затварят сифоните и се пълнят каналите със вода с дебелина на пласта до 5 см от дъното.

Торови съоръжения

За обекта се предвижда изграждане на торови съоръжения за временно съхранение на торовия отпадък от свинефермата.

Съоръженията за обработка и съхранение на торовия отпадък представляват следното: площадкова канализация от PVC тръби, буферен резервоар с размери 3м. Х 3м. и полезна дълбочина 6 м, един брой резервоар за временно съхранение на отпадни и торови маси. Към буферния резервоар има бъркалка за хомогенизиране на торовата маса и помпа за гъсти течности. Резервоарите ще са със стоманобетонно дъно с дебелина минимум 20 см., метални емайлирани стени и покрив с PVC покритие.

Периодично резервоарите за течен торов отпадък ще се изпразват чрез помпата за гъсти течности и чрез автоцистерни ще се подава към биогаз инсталация на база сключен договор.

Няма да има други спомагателни или поддържащи дейности.

Ще се монтира оборудване съгласно ветеринарно - медицинските изисквания за отглеждане на прасета за угояване. Обектът ще се огради с електронен пастир, съгласно изискванията на Наредба № 44 от 20 април 2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти.

ИП не е свързано с употребата и съхранението на опасни химични вещества и смеси.

Ще се използват лекарствени препарати, в т.ч. ваксини. Лекарствените средства се предвижда да се съхраняват в специално помещение, предвидено за амбулатория, в оригиналните им опаковки, при стриктно следене на срока на годност от ветеринарния специалист. Празните опаковки от лекарствата ще се връщат на доставчика, при зареждането с нови.

Ще се използват препарати за дезинфекция, дезинсекция и дератизация, които са необходими с оглед избягване на здравословни проблеми по животните и осигуряване на качествена продукция. Препаратите ще се доставят непосредствено преди предстоящите дезинфекционни мероприятия, в количества необходими за почистването. Предвижда се да се съхраняват в малки количества и в с специално обособено помещение, под ключ и с отговорно лице.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура РИОСВ-Пловдив, съгласно Закона за опзване на околната среда.

За реализацията на обекта се предвижда изграждането на сондажен кладенец и провеждане на процедура по издаване на разрешително съгласно изискванията на Закона за водите от БДИБР.

Обектът подлежи на регистрация в ОДБХ-Пловдив като животновъден обект съгласно Закона за ветеринарномедицинската дейност.

4. Местоположение:

(*населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни*

UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 40717.17.4 по КК на село Куртово Конаре, община Стамболийски.

Съгласно КККР за землището на с. Куртово Конаре, имотът с площ от 3641 кв.м., трайно предназначение на територията - земеделска и НТП – нива.

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона на биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имота и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на транспортния достъп.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопената помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 20 м. Максималният проектен дебит на сондажа, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъде 3 л./сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 29 200 куб.м.

Водните количества ще се използват за животновъдство (водопой на животни) и за други цели - измиване на външни и вътрешни площадки при необходимост. За целта ще се осигури пречистване на добитите водни количества до степен отговаряща на изискванията на Наредба № 9/2001 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битово водоснабдяване. Това е необходимо, за да се изпълнят изискванията на Наредба №44/20.04.2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти за отглеждане на селскостопански животни.

Максимален разход на вода :
денонощно - до 80 куб.м. / ден до 365 дни/годишно
годишно водно количество - до 29 200 куб.м./год.
върхов проектен дебит - до 3,0 л./сек.
средногодишно количество - 0,95 л./сек.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър ⌀160.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

Реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството и експлоатацията е свързана с използването на вода и инертни материали.

Предвид характера на инвестиционното предложение, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на експлоатацията основните вредни фактори са емисии от жизнената дейност на свинете - чрез вентилацията, изгорели газове и шум от транспортни дейности, свързани с обслужването на фермата. Шумът ще бъде основно от механизацията, обслужваща свинефермата и не би могъл да достигне и да обезпокои населението.

ИП не е свързано с употребата и съхранението на опасни химични вещества и смеси.

Ще се използват лекарствени препарати, в т.ч. ваксини. Лекарствените средства се предвижда да се съхраняват в специално помещение, предвидено за амбулатория, в оригиналните им опаковки, при стриктно следене на срока на годност от ветеринарния специалист. Празните опаковки от лекарствата ще се връщат на доставчика, при зареждането с нови.

Ще се използват препарати за дезинфекция, дезинсекция и дератизация, които са необходими с оглед избягване на здравословни проблеми по животните и осигуряване на качествена продукция. Препаратите ще се доставят непосредствено преди предстоящите дезинфекционни мероприятия, в количества необходими за почистването. Предвижда се да се съхраняват в малки количества и в с специално обособено помещение, под ключ и с отговорно лице.

В тази връзка, отглеждането на свине във фермата не предполага дейности в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Емисиите, които ще се отделят по време на експлоатацията са от осигуряване на обмена на въздух в производствените сгради (от вентилационните отвори), както и от престоя на торови маси в каналите. Тези емисии ще съдържат основно водни пари, въглероден диоксид, амоняк и метан. Те попадат непосредствено около вентилационните отвори и бързо дифузират в пространството. Основните емитирани замърсители са в резултат на осигуряване на обмен на въздуха в производствените сгради чрез вентилационните отвори. Предвид ограничения мащаб на ИП не може да се очакват значими количества на емитираните замърсители, които да достигнат до населеното място и да повлияят върху качеството на атмосферния въздух, а чрез него и върху здравето на хората.

Предвид мащаба на обекта и отдалечеността от населените места, не може да се очакват значими количества на емитираните замърсители, които да повлияят върху качеството на атмосферния въздух. Приетите от възложителя мерки по отношение на хранене, поене, вентилация и управление на торови маси ще намалят очакваните емисии.

Изгорели газове от ДВГ на транспортна техника, за доставка на фуражите и извозване на отпадъка до инсталацията за неговото оползотворяване, са главно по пътната мрежа и по-малко в обхвата на площадката. Основните замърсители, които ще се отделят от ДВГ във въздуха са CO, NOx, SO2, въглеводороди, прах (сажди). Те са обичайни за всеки един транспортен трафик и не биха могли да имат съществен принос за увеличаването им в района на въздействие на ИП.

Въз основа на гореизложеното може да се обобщи, че въздействието върху атмосферния въздух и климата ще е незначително, локално, за времето на експлоатация на обекта и напълно обратимо след това.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализацията на инвестиционното предложение ще се генерират характерни за тази дейност отпадъци, които могат да бъдат класифицирани, с код и наименования, съгласно Наредба № 2 от 23.06.2014 г. за класификация на отпадъците по следния начин:

В периода на строителство:

При строителството ще се формират строителни отпадъци, които ще се извозват до депо за строителни отпадъци, посочено от Община Стамболийски.

При строителството и реализацията, както и при експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване на прилежащи терени вътре и извън границата на имота. Площадката ще бъде оградена, обозначена и няма да бъде източник на значими емисии във въздуха и водите.

В периода на експлоатация

При експлоатацията на инсталацията за угояване на свине се очаква да бъдат генерирани следните видове отпадъци, които могат да бъдат разделени на две глави групи:

- отпадъци, попадащи в обхвата на Закона за управление на отпадъците (ЗУО),
- отпадъци попадащи в обхвата на РЕГЛАМЕНТ(ЕО) №1069/2009 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 21 октомври 2009 година за установяване на здравни правила относно странични животински продукти и производни продукти, непредназначени за консумация от човека и за отмяна на Регламент (ЕО) № 1774/2002 (Регламент за страничните животински продукти). Съгласно чл. 3, т. 27. от Регламента, „отпадък" означава отпадък съгласно определението в член 3, точка 1 от Директива 2008/98/ЕО относно отпадъците и за отмяна на определени директиви, поради което класификацията на тези отпадъци ще бъде направена също съгласно Наредба № 2 от 23.06.2014 г. за класификация на отпадъците.

По смисъла на ЗУО, от отлеждане на свине не се генерират производствени отпадъци.

При провеждане на нормалната производствена дейност ще се образуват незначително количество отпадъци, които са свързани предимно със съпътстващите дейности, характерни за типа производство.

Опасни отпадъци

1. Код 15 01 10* - опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества

Пластмасови/метални и метални опаковки съдържащи остатъци от опасни вещества ще се генерират след изразходване на доставени лекарства и други препарати.

2. Код 13 02 05* нехлорирани моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки на минерална основа

Образуват се от смазването на движещите се части на оборудването, съдържат нефтопродукти.

3. Код 18 02 02* отпадъци, чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания предотвратяването на инфекции - игли, спринцовки, скалпели, катетри, флакони, марли

Пластмасови, метални, хартиени, памучни отпадъци, образувани в резултат от различни от медицински манипулации на животните.

Неопасни отпадъци

Код 16 02 14 - излязло от употреба оборудване, различно от упоменатото в кодове от 16 02 09* до 16 02 13*

По време на експлоатация на обекта ще се образува излязло от употреба електронно и електрическо оборудване, управляващо производствения процес, както и лампи от промишленото осветление на площадката.

Битови отпадъци

Код 20 03 01- смесени битови отпадъци

Смесени битови отпадъци ще се образуват от жизнената дейност на работниците и служителите на производствената площадка на инсталациите.

Странични животински продукти:

В резултат на производствената дейност се генерират следните странични животински продукти:

- трупове на животни;
- торови маси.

Съгласно Наредба № 2 от 23 юли 2014 за класификация на отпадъците те могат да бъдат класифицирани по следния начин:

1. Код 02 01 02 отпадъци от животински тъкани;
2. Код 02 01 06 животински изпражнения, урина и тор (включително използвана постелна слама), води, разделно събирани и пречиствани извън мястото на образуването им.

Обезвреждането на мъртви животни се извършва в екарисаж, работещ на територията на България, с които ще се сключи договор за обслужване на животновъдния обект.

Сламената постеля, заедно с торовата маса, ще се подават за оползотворяване, с цел производство на електроенергия на биогаз инсталация на база сключен договор.

Всички отпадъци ще бъдат предавани за третиране на лица, притежаващи съответните регистрационни или разрешителни документи, съгласно нормативната уредба. ИП не предвижда дейности по третиране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В обекта се предвижда да се генерират следните отпадъчни води: промишлени води от фекалната маса и миене в свинефермата и битово-фекални на работещи в свинефермата.

Промишлени отпадъчни води (течен торов отпадък) ще се събират в резервоар, който периодично ще се изпразва чрез помпата за гъсти течности в автоцистерни, чрез които отпадъка ще се извозва до биогаз инсталацията.

Битово - фекални отпадъчни води от санитарните възли на работниците във фермата ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично и водите ще се транспортират до ПСОВ за пречистване от специализирана фирма на база сключен договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението.

(*в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

ИП не предвижда съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси на територията на обекта по видове и количества, определени в Приложение № 3 на ЗООС, съответно не попада в обхвата на чл. 103 на ЗООС. Използваните лекарствени препарати ще се съхраняват в специално помещение и празните опаковки от лекарствата ще се връщат на доставчика, при зареждането с нови. Препаратите за дезинфекция, дезинсекция и дератизация ще се съхраняват в малки количества и в с специално обособено помещение, под ключ и с отговорно лице.

Дезинфекционните препрати не представляват опасни химични вещества или смеси и са извън законодателството за предотвратяване на риска от големи аварии. За тях се прилага Регламент (ЕС) № 528/2012 относно предоставянето на пазара и употребата на биоциди.

При изграждане на обекта и експлоатацията му, предмет на настоящето инвестиционно предложение не се очаква генериране на опасни химични вещества.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

0Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение – нотариален акт.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб- скица на имота.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: ……..

Уведомител: ……

(подпис)

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-227936-10.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **40717.17.4**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Куртово Конаре**, общ. **Стамболийски**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-861/12.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Куртово Конаре, п.к. 4223**

Местност: **"ПОЛЯНИТЕ"**

Площ: **3641 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

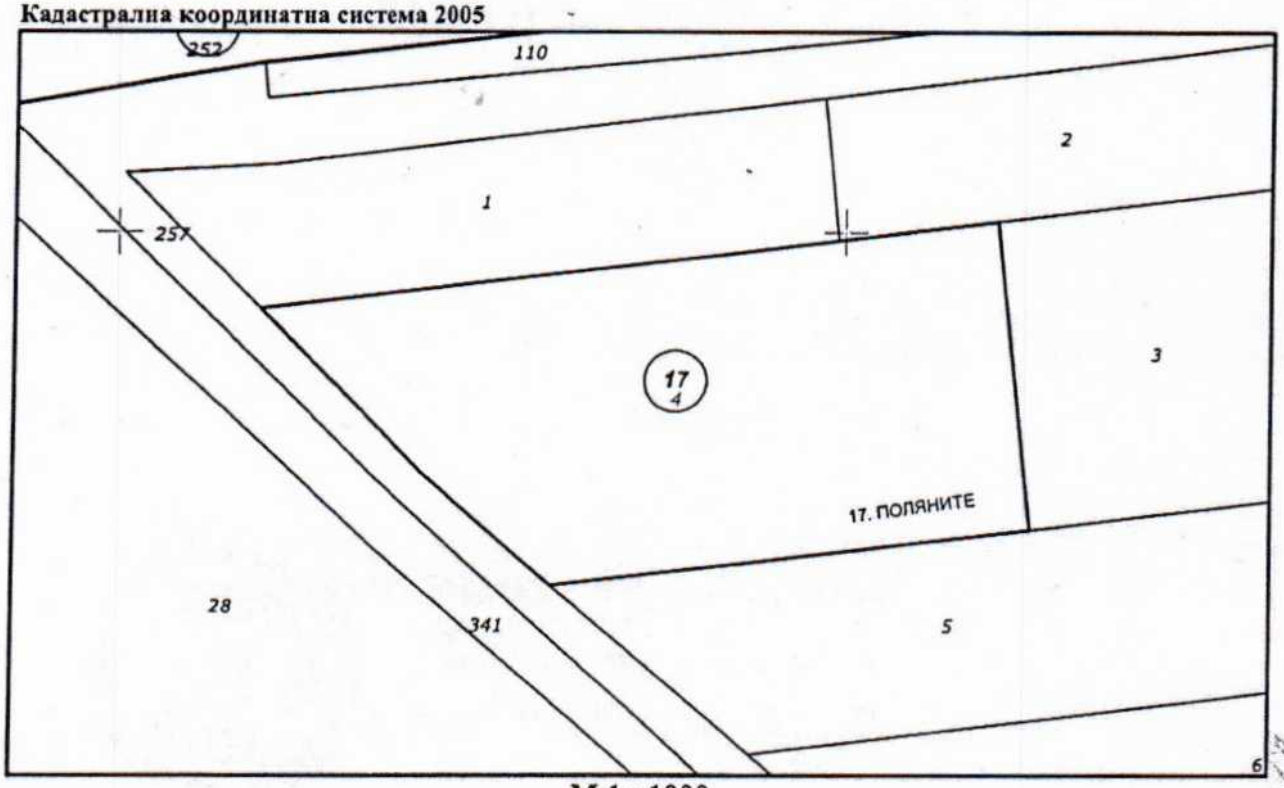
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

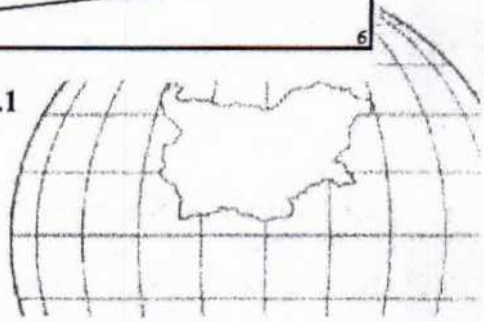
Номер от предходен план: **017004**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **40717.17.5, 40717.17.3, 40717.17.257, 40717.17.2, 40717.17.1**



Скица **№15-227936-10.02.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-98524-05.02.2025 г.**
Код за достъп: **d93d7f6f5744**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ВЕЛИЧКА ГЕОРГИЕВА ВИДЖЕВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 121, том 54, рег. 19424, дело 11487 от 19.06.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4665059.15	420125.89
2	4665101.57	420121.23
3	4665098.91	420099.06
4	4665089.57	420019.21
5	4665066.81	420041.76
6	4665051.36	420059.78

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ина Старева
Дата: 18.02.2025 Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ВПИСВАНИЯ
ПЛОВДИВ

Скица №15-227936-10.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-98524-05.02.2025 г.
Код за достъп: d93d7f6f5744

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.02.2025 16:17:27

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

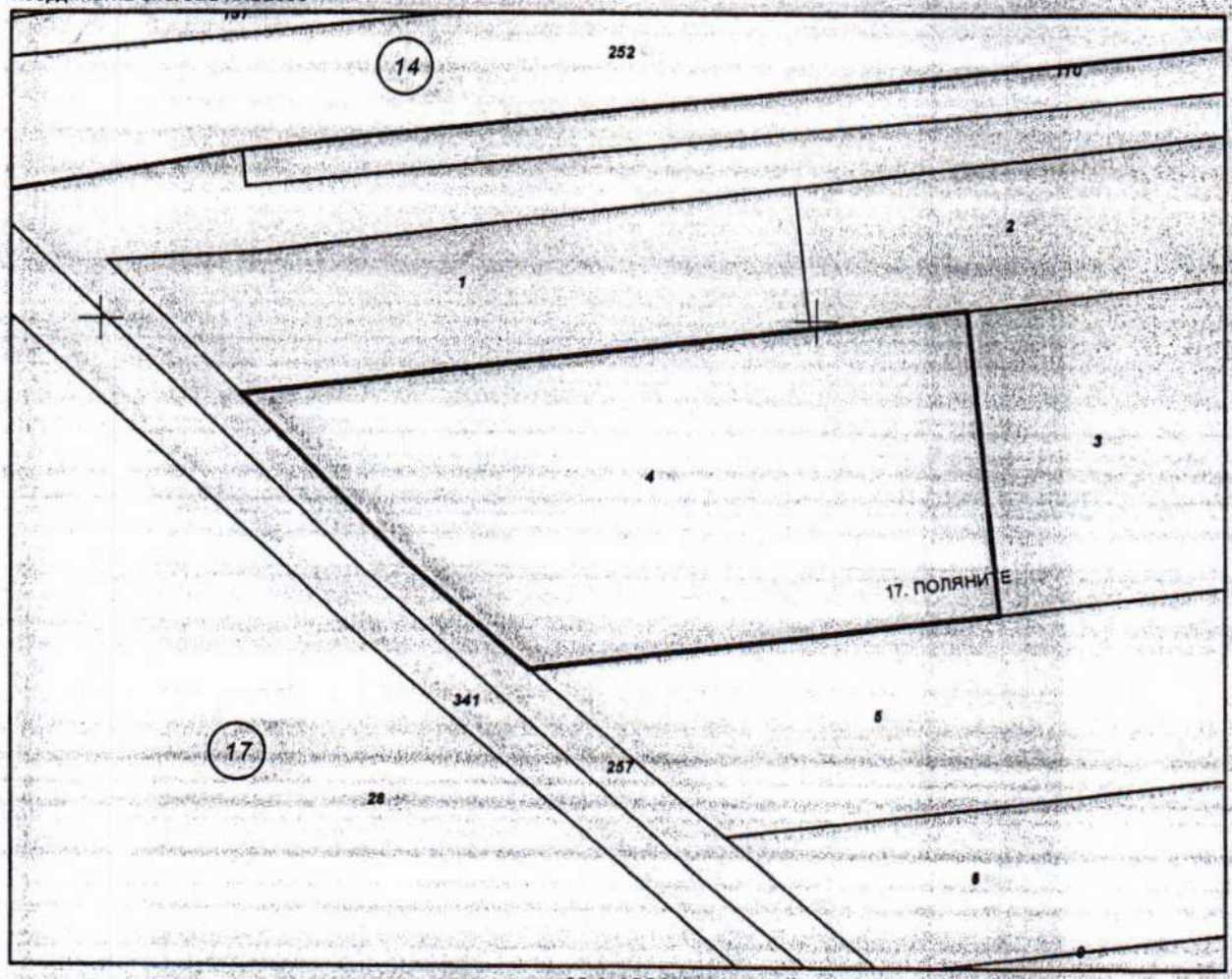
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1231353-02.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **40717.17.4**

С. **Куртово Конаре**, общ. **Стамболийски**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-861/12.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 30.10.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Куртово Конаре, местност ПОЛЯНИТЕ**
Площ: **3641 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Овощна градина**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица **№ 15-1231353-02.12.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-563214-02.12.2024 г.**

"ГеоПъв" ООД 863

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1,
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33,
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **017004**
Съседи: **40717.17.5, 40717.17.257, 40717.17.3, 40717.17.2, 40717.17.1**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ВЕЛИЧКА ГЕОРГИЕВА ВИДЖЕВА**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 121 том 54 рег. 19424 дело 11487 от 19.06.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-1231353-02.12.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-663214-02.12.2024 г.**

"ГеоЛъв" ЕООД

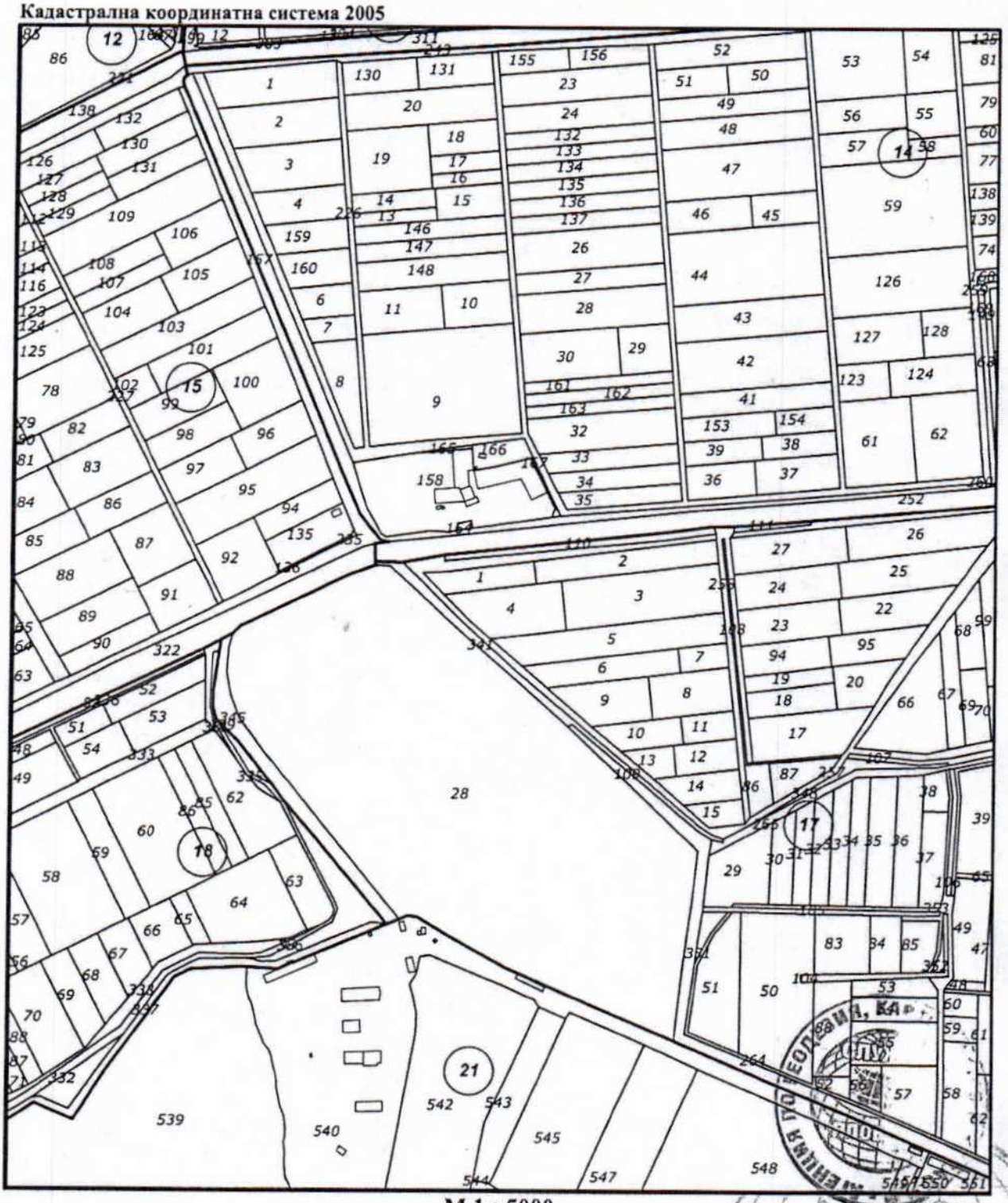
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР №2863 чл. 56 от ЗКИР

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Извлечение от кадастралната карта в графичен вид по заявен обхват
№15-230216-11.02.2025 г.

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Извлечение **№15-230216-11.02.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-98524-05.02.2025 г.**
Код за достъп: **5efc667953ff**

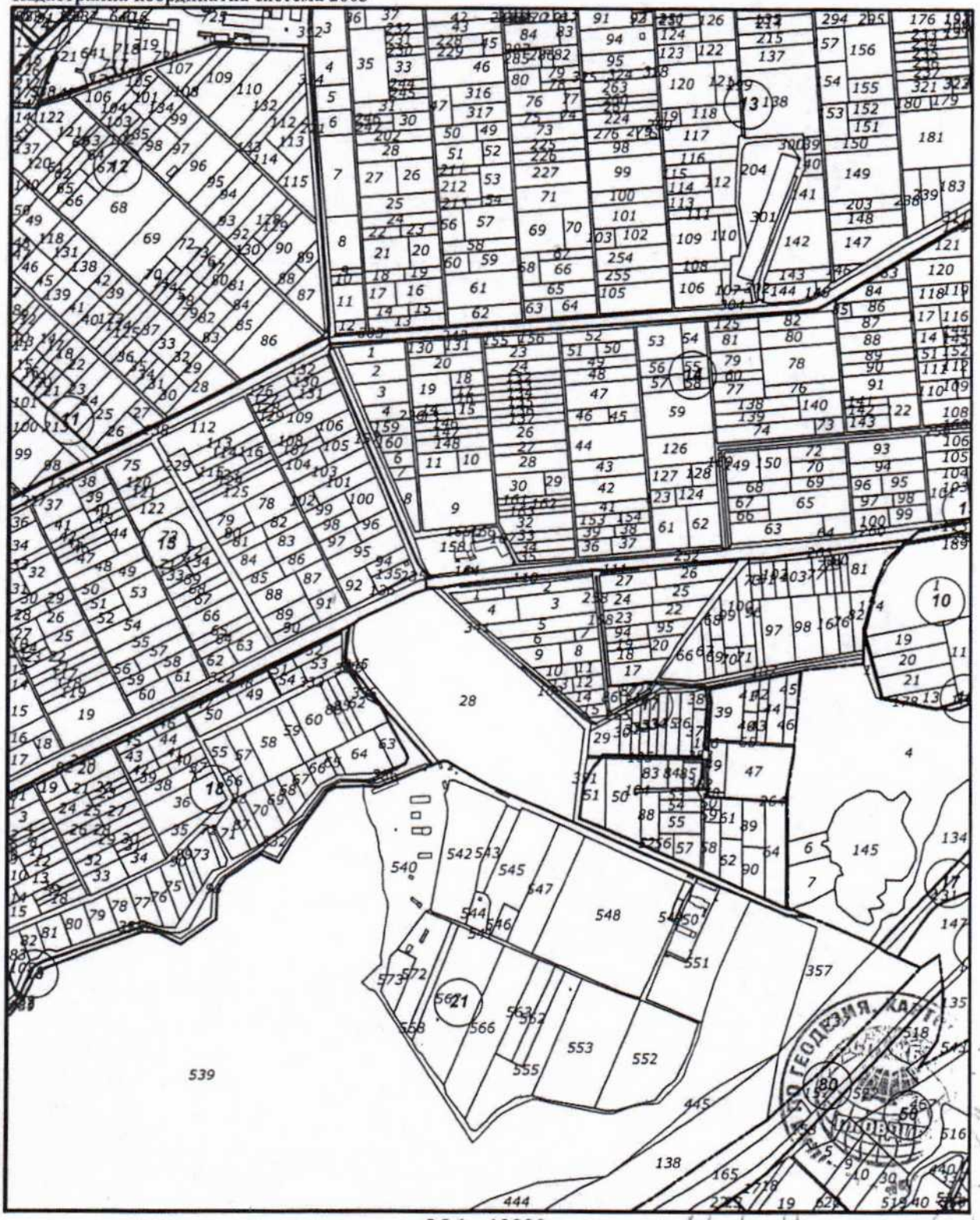
CN=Donka Kaneva Slavova
C=BG
O="Agentsia po geodezia
E=Slavova.D@cadastre.bg
11.02.2025 09:41:15

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Извлечение от кадастралната карта в графичен вид по заявен обхват
№15-230217-11.02.2025 г.

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Извлечение **№15-230217-11.02.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-98524-05.02.2025 г.**
Код за достъп: **1392d820a1ec**

CN=Tanya Georgieva Nedkova
C=BG
O="Agentsia po geodezia
E=Nedkova.T@cadastre.bg
11.02.2025 09:41:13

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:
1000.00 лв.

Пропорц.такса: 43,50 лв.без ДДС
Обикн.такса: 7.00 лв.без ДДС
Допълн.такса:..... лв.
Всичко 50,50 лв. без ДДС
Сметка № .....от 19.06.2024 г.

Нотариус № 472 Катерина Антонова Район на действие РС. ПЛОВДИВ Република България

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Дв. вх. рег. № 19075 от .....г.
Вх.рег.№ 19424 от 19.06.2024
Акт№ 121 том 57 дело№ 11487/2024
Партидна книга: том.....стр. .....
Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.
Квитанция №.....от.....год.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията ПЛОВДИВ

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 43, том II, рег. № 2089, дело № 242 от 2024 год.

Днес, **19.06.2024** г. /деветнадесети юни две хиляди двадесет и четвърта година/, пред мен **Вяра Титова – помощник – нотариус по заместване на Катерина Антонова** - нотариус, вписан под № 472 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие територията на Районен съд - гр. Пловдив, в канцеларията ми в град Пловдив, бул. „Шести Септември" № 152, се явиха лично: **ВЕЛИЧКА СТРАШИМИРОВА КАМОЕВА, ЕГН 4809094413,** с л.к. № 641619642, изд. на 11.12.2010 г. от МВР-Пловдив, с постоянен адрес: с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив, ул. „9-та" № 6, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **ВЕЛИЧКА ГЕОРГИЕВА ВИДЖЕВА, ЕГН 8305144412,** с л. к. № 649293102, изд. на 14.07.2020 г. от МВР – Пловдив, с постоянен адрес: гр. Стамболийски, ул. „Васил Левски" № 164 - като **КУПУВАЧ,** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че се съгласяват за следното:----------

-----**I. ВЕЛИЧКА СТРАШИМИРОВА КАМОЕВА** продава на **ВЕЛИЧКА ГЕОРГИЕВА ВИДЖЕВА** следния недвижим имот, а именно:----------

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40717.17.4 /четири нула седем едно седем точка едно седем точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-861/12.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на имота: с. Куртово Конаре, местност Поляните, площ: 3641 кв.м.** /три хиляди шестотин четиридесет и един квадратни метра/, **трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина,** категория на земята: **4** /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:

017004, съседи: 40717.17.5, 40717.17.257, 40717.17.3, 40717.17.2, 40717.17.1, за сумата от **1000 лв. /хиляда лева/, която сума придавача заявява, че е получила от купувача изцяло, в брой преди сключване на този договор.**---

----Данъчната оценка на гореописания недвижим имот е 852.00 лв.----------

--- **II. ВЕЛИЧКА ГЕОРГИЕВА ВИДЖЕВА**, заявява, че е съгласна и купува от **ВЕЛИЧКА СТРАШИМИРОВА КАМОЕВА**, подробно описания в пункт първи на настоящия нотариален акт недвижим имот, за сумата от **1000 лв. /хиляда лева/, която сума е изплатила на продавача изцяло, в брой преди сключване на този договор.**----------

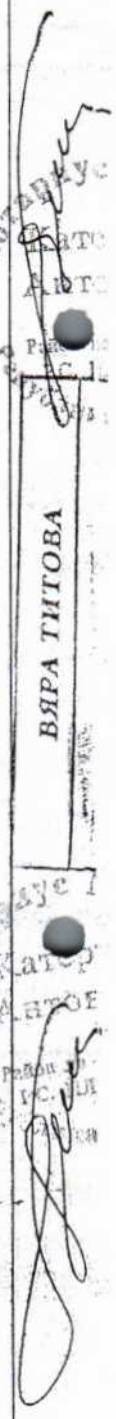
----III. Участниците в нотариалното производство декларират на основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД, че сумата, посочена като продажна цена по настоящия договор е действително уговореното плащане по сделката. ----------

---IV. Владението върху гореописания недвижим имот се предава от продавача на купувача днес с подписването на настоящия нотариален акт.---

---V. Продавачът декларира, че продавания недвижим имот, предмет на този договор, е негова собственост, че представя на Нотариуса всички документи относно правото на собственост, които са автентични и верни, имотът не е обременен с вещни тежести, ипотечни задължения и възбрани, за тях няма обезпечителни мерки по ЗОНПИ, по отношение на него няма висящи съдебни спорове, както и че не са извършвани обременителни и отчуждителни сделки в полза на трети лица, както и, че същият не е апортиран в търговски дружества, че не са сключвани предварителни договори за продажба на този имот с трети лица, че няма сключени договори за наем, няма учредено или запазено право на ползване, както и че по отношение на имота е нямало и няма предявени каквито и да било претенции от страна на трети лица. ----------

-----Участниците в това производство заявяваме, че с цел да бъдат опазени правата и интересите ни, сме получили от нотариуса необходимото и изчерпателно упътване достатъчно ни, за да сключим настоящия договор. Участниците заявяваме, че Нотариусът изясни действителната ни воля, разясни ни фактическото положение, запозна ни ясно и недвусмислено с правните последици от сключваната от нас сделка.----------

----След като се уверих от представените документи, че продавачът е единствен и пълноправен собственик на недвижимия имот, предмет на този договор, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших настоящия нотариален акт в шест еднообразни екземпляра, който прочетох на участващите в настоящото производство лица. Страните по настоящото производство ми заявиха, че одобряват акта, разбират смисъла и значението му, че го извършват по добра воля, не в крайна нужда и не при неизгодни условия, след което същият се подписа от тях и от мен – Нотариуса.----------



----При извършване на настоящото нотариално удостоверяване страните представиха следните документи: Решение № 18616/17.03.1998 г., изд. от ПК-Родопи – Пловдив; Скица №15-408138/20.04.2014 г. от СГКК – Пловдив; Удостоверение за данъчна оценки изх. № 6614000524/24.04.2024 г., изд. от Община Стамболийски, МДТ; Удостоверения за наследници; Квитанции за платени такси.----------

ПРОДАВАЧ:

Величка Страшимирова Тонева

КУПУВАЧ:

Величка Георгиева Виднева

НОТАРИУС:

ВЯРА ТИТОВА
помощник-нотариус ПО ЗАМЕСТВАНЕ
на КАТЕРИНА АНТОНОВА - Нотариус
рег. № 472 на НК, район на действие - ПРС

ВЯРА ТИТОВА
помощник-нотариус ПО ЗАМЕСТВАНЕ
на КАТЕРИНА АНТОНОВА - Нотариус
рег. № 472 на НК, район на действие - ПРС

Изх. № ПО-01-269-2/ 19.12.2024 г.

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ"

ОДОБРИЛ:

Elena Zapryanova Dimova Digitally signed by Elena Zapryanova Dimova Date: 2024.12.19 15:09:44 +02'00'

Директор Областна дирекция „Земеделие" - гр. Пловдив

ПРОТОКОЛ
ЗА БРАКУВАНЕ НА ТРАЙНО НАСАЖДЕНИЕ

Днес,19.12.2024 г., комисия в състав:

Председател: Таня Клишева - гл. експерт при ОД „Земеделие" - Пловдив

Членове: 1.Пенка Петкова - гл. експерт при ОСЗ - Стамболийски

2.Иво Андонов - гл. експерт при ОД „Земеделие" - Пловдив

назначена със Заповед РД-07-740/19.12.24г. на Директора на ОД„Земеделие" – Пловдив,

и във връзка със заявление ПО-01-269/18.12.2024 г.

извърши преглед на документацията и оглед на имот 40717.17.4, с площ 3,641 дка

с начин на трайно ползване Овощна градина

находящ се в землището на с. Куртово Конаре

община Стамболийски , обл.Пловдив

собственост на Величка Георгиева Виджева, чрез Марийка Тошева - пълномощник

След направения оглед комисията

Констатира:

Към момента на огледа

Имот с идентификатор 40717.17.4, с площ 3,641 дка представлява стърнище.

Въз основа на направените констатации комисията

Предлага:

Собственикът Величка Георгиева Виджева, да предприеме действия пред Общинска служба по земеделие - Стамболийски за промяна на начина на трайно ползване на ПИ 40717.17.4, с площ 3,641 дка находящ се в землището на с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски, обл. Пловдив.

Комисия:

Председател: Tanya Kostadinova Klisheva Digitally signed by Tanya Kostadinova Klisheva Date: 2024.12.19 14:47:31 +02'00'

Членове: Penka Mavreva Petkova Digitally signed by Penka Mavreva Petkova Date: 2024.12.19 14:53:05 +02'00'

Ivo Stoyanov Andonov Digitally signed by Ivo Stoyanov Andonov Date: 2024.12.19 14:57:13 +02'00'

Съгласувал: /Гл. секретар на ОД„Земеделие"– гр. Пловдив/ Elena Zapryanova Dimova Digitally signed by Elena Zapryanova Dimova Date: 2024.12.19 15:09:30 +02'00'

Класификация на информацията
Ниво 1,TLP-GREEN

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие" – Пловдив
Общинска служба по земеделие - Стамболийски

Изх. № ПО-21-343-1/03.02.2025г.

ОДОБРИЛ:
Началник
ОСЗ "Стамболийски"
Гр.Стамболийски

ПРОТОКОЛ № РД - 10 – 112.

Днес 03.02.2025г. в ОСЗ "Стамболийски" – гр. Стамболийски се събра комисия в състав :

1. Пенка Петкова – гл. експерт ОСЗ „Стамболийски";
2. Димитър Арнаудов – гл. експерт ОСЗ "Стамболийски";
3. Мария Насева – гл. специалист ОСЗ "Стамболийски";

Със задача, на основание Заповед № РД-07-79/30.01.2025г. на началника на ОСЗ „Стамболийски" да разгледа постъпило заявление с вх. № ПО-21-343 от 30.01.2025г. от Марийка Николова Тошева, с адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 152, пълномощник на Величка Георгиева Виджева, собственик на земеделска земя, относно промяната на начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 40717.17.4, в землището на с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски.

След извършен преглед на информацията в наличната база данни, комисията

КОНСТАТИРА:

ПИ с идентификатор 40717.17.4 с площ 3,641 дка, находящ се в землище с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски е отразен като вид собственост – частна, вид територия – за нуждите на селското стопанство – НТП – овощна градина.

Съгласно Протокол за бракуване на трайно насаждение от 19.12.2024г. на ОД "Земеделие" – гр. Пловдив при извършен оглед на място на имот с идентификатор 40717.17.4 е установено, че не съществува овощна градина. Имотът представлява стърнище.

След извършен оглед на място на 03.02.2025г. на основание Заповед на началника на ОСЗ „Стамболийски" № РД-07-79/30.01.2025г., се установи, че имот с идентификатор 40717.17.4 представлява стърнище.

В резултат на констатацията, комисията

Р Е Ш И:

Да бъде променен начина на трайно ползване на **ПИ с идентификатор 40717.17.4 от ОВОЩНА ГРАДИНА в НИВА** в землището на с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски.

КОМИСИЯ:

1.....
/ П. Петкова /

2.....
/ Д. Арнаудов /

3.....
/ М. Насева /

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Извлечение от кадастралния регистър на недвижимите имоти без ЕГН и адрес на носителите на права

Област: **Пловдив** Община: **Стамболийски**
Населено място: **Куртово Конаре** ЕКАТТЕ: **40717**

Данни за имот, обект на кадастъра								Прилежащи и идеални части към имота		Номер на зона на ограничение, идентификатор на господстващ имот, площ на засегнатите части от имота	Номер на партида в имотния регистър	Данни за собствениците и носителите на други права, правата и актовете, от които се черпят правата				Източници на данните за собственост	Актове за други права
Идентификатор на имот	Номер от предходен плян	Площ (кв.м)	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване или предназначение на имота	Брой етажи, номер на етаж за самостоятелен обект	Брой самостоятелни обекти в сграда, брой нива за самостоятелен обект	Адрес на имота	Вид и описание на прилежащите части	Идеални части от общите части на сградата			Име, наименование на носителите на вещни права и идеални части от правото	Вид на собствеността, вид на правото, срок	Номер, вид на акта и служба по вписванията, в който е регистриран	Номер, вид на акта и регистър, в който е вписан		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
17.1	стар номер 017001	1734	Земеделска	Овощна градина			ПОЛЯНИТЕ					ТОДОР АНДОНОВ ХАЛЕВ	Частна, Право на собственост		№ 18403 от 17.03.1998г., издаден от ПК ОБЩ.РОДОПИ	Други	
17.2	стар номер 017002	3249	Земеделска	Овощна градина			ПОЛЯНИТЕ					ИВАН НИКОЛОВ КРЪСТЕВ	Частна, Право на собственост		№ 18172 от 15.01.2001г., издаден от РС ГР.ПЛОВДИВ	Други	
17.3	стар номер 017003	5923	Земеделска	Овощна градина			ПОЛЯНИТЕ					ГЕОРГИ ДЕЛЧЕВ БОТЕВ	Частна, Право на собственост		№ 229, том 31, рег. 20289 от 13.12.2000г., издаден от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ -РС ПЛОВДИВ	Други	
17.4	стар номер 017004	3641	Земеделска	Нива			ПОЛЯНИТЕ, с. Куртово Конаре, п.к. 4223					ВЕЛИЧКА ГЕОРГИЕВА ВИДЖЕВА	Частна, Право на собственост	№ 121, том 54, рег. 19424, дело 11487 от 19.06.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Пловдив		Други	
17.5	стар номер 017005	5097	Земеделска	Овощна градина			ПОЛЯНИТЕ					ЛЮБОМИР КОСТАДИНОВ ГУНЧЕВ	Частна, Право на собственост	№ 93, том 92, рег. 33297, дело 18540 от 08.10.2018г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Пловдив		Други	
17.257	стар номер 000257	11267	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път			ПОЛЯНИТЕ					ОБЩИНАТА	Общинска публична, Право на собственост			Други	

ИЗВЛЕЧЕНИЕ №15-227938-10.02.2025 г., ИЗДАДЕНО ВЪЗ ОСНОВА НА ЗАЯВЛЕНИЕ С №01-98524-05.02.2025 г.

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.02.2025 16:17:25

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:
1000.00 лв.

Пропорц.такса: 43,50 лв.без ДДС
Обикн.такса: 7.00 лв.без ДДС
Допълн.такса:..... лв.
Всичко 50,50 лв. без ДДС
Сметка № .....от 19.06.2024 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Дв. вх. рег. № 12075 от .....г.
Вх.рег.№ 19424 от 19.06.2024
Акт№ 124 том 54 дело№ 11487 2024
Партидна книга: том.....стр. .....
Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.
Квитанция №.....от.....год.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Нотариус No. 472
Катерина Антонова
Район на действие Р.С. ПЛОВДИВ
Република България

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • ПЛОВДИВ •
Служител по вписванията

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 43, том II, рег. № 2089, дело № 242 от 2024 год.

Днес, 19.06.2024 г. /деветнадесети юни две хиляди двадесет и четвърта година/, пред мен **Вяра Титова – помощник – нотариус по заместване на Катерина Антонова** - нотариус, вписан под № 472 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие територията на Районен съд - гр. Пловдив, в канцеларията ми в град Пловдив, бул. „Шести Септември" № 152, се явиха лично: **ВЕЛИЧКА СТРАШИМИРОВА КАМОЕВА, ЕГН 4809094413,** с л.к. № 641619642, изд. на 11.12.2010 г. от МВР-Пловдив, с постоянен адрес: с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив, ул. „9-та" № 6, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **ВЕЛИЧКА ГЕОРГИЕВА ВИДЖЕВА, ЕГН 8305144412**, с л. к. № 649293102, изд. на 14.07.2020 г. от МВР – Пловдив, с постоянен адрес: гр. Стамболийски, ул. „Васил Левски" № 164 - като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че се съгласяват за следното:----------

-----**I. ВЕЛИЧКА СТРАШИМИРОВА КАМОЕВА** продава на **ВЕЛИЧКА ГЕОРГИЕВА ВИДЖЕВА** следния недвижим имот, а именно:----------

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40717.17.4 /четири нула седем едно седем точка едно седем точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-861/12.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на имота: с. Куртово Конаре, местност Поляните, площ: 3641 кв.м.** /три хиляди шестотин четиридесет и един квадратни метра/, **трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина**, категория на земята: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:

----При извършване на настоящото нотариално удостоверяване страните представиха следните документи: Решение № 18616/17.03.1998 г., изд. от ПК-Родопи – Пловдив; Скица №15-408138/20.04.2014 г. от СГКК – Пловдив; Удостоверение за данъчна оценки изх. № 6614000524/24.04.2024 г., изд. от Община Стамболийски, МДТ; Удостоверения за наследници; Квитанции за платени такси.----------

ПРОДАВАЧ:

Величка Страшимирова Каракева

КУПУВАЧ:

Величка Георгиева Видачева

НОТАРИУС:

ВЯРА ТИТОВА
помощник-нотариус ПО ЗАМЕСТВАНЕ
на КАТЕРИНА АНТОНОВА - Нотариус
рег. № 472 на НК, район на действие - ПРС

Нотариус No. 472
Катерина Антонова
Район на действие Р.С. ПЛОВДИВ
Република България

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
Материален интерес

500 лева

Проп.такса:	36,00 лв.,	без ДДС
Обикн.такса :	7,00 лв.,	без ДДС
Доп.такса :	.....	лв.
Общо:	43,00 лв.,	без ДДС

Сметка №.....20.09.2024 г.
Кв.№.....т.....г.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията
Дв. вх. рег. № 30672 от .....г.
Вх.рег.№ 31136 от 20.09.24 г.
Акт №143 том 88 дело№ 18622 г.
Партидна книга:том ..... стр. .....
Такса за вписване по ЗЗД ..... лв.
Кв.№.....от .....г.
Служба
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Нотариус № 472 Катерина Антонова * Район на действие Р.С. Пловдив Република България

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 158, том II, рег. № 3197, дело № 357 от 2024 г.

Днес, 20.09.2024 год. /двадесети септември две хиляди двадесет и четвърта година/, пред мен Вяра Титова – помощник – нотариус по заместване на КАТЕРИНА АНТОНОВА – нотариус с район на действие – Пловдивски районен съд, рег. № 472 по регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Пловдив се явиха лично: **ВЕЛИЧКА СТРАШИМИРОВА КАМОЕВА, ЕГН: 4809094413**, притежаваща лична карта № 641619642, издадена на 11.12.2010 г. от МВР-Пловдив, с постоянен адрес: с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски, обл. Пловдив, ул. 9-та № 6 - **от една страна като ПРОДАВАЧ** и **ВЕЛИЧКА ГЕОРГИЕВА ВИДЖЕВА, ЕГН 8305144412**, с л. к. № 649293102, изд. на 14.07.2020 г. от МВР – Пловдив, с постоянен адрес: гр. Стамболийски, ул. „Васил Левски" № 164, **от друга страна като КУПУВАЧ,** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:----------

I. ВЕЛИЧКА СТРАШИМИРОВА КАМОЕВА продава на ВЕЛИЧКА ГЕОРГИЕВА ВИДЖЕВА следния свой собствен недвижим имот, представляващ нейно индивидуално имущество, придобито по наследство, а именно:----------

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 40717.23.118 /четиридесет хиляди седемстотин и седемнадесет точка двадесет и три точка сто и осемнадесет/, находящ се в село Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-861/12.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **село Куртово Конаре, местност ЛЪКИТЕ,** с площ от **2735 кв.м.** /две хиляди седемстотин тридесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 023118 /нула две три едно едно осем/, при съседи: поземлени имоти с идентификатори: 40717.23.120, 40171.23.144, 40717.23.119, 40717.23.117, 40717.23.116 и 40717.23.142.----------

Данъчната оценка на гореописания недвижим имот е в общ размер на 405.70 лв /четиристотин и пет лева и седемдесет стотинки/.----------

Недвижимият имот, подробно описан в пункт I-ви на настоящия нотариален акт, се продава за продажна цена в размер на **500 лв** /петстотин лева/, която сума ПРОДАВАЧЪТ Величка Страшимирова Камоева заявява, че е получила изцяло и в брой днес преди сключване на настоящия договор.----------

II. ВЕЛИЧКА ГЕОРГИЕВА ВИДЖЕВА заяви, че е съгласен и купува от **ВЕЛИЧКА СТРАШИМИРОВА КАМОЕВА** описания в пункт първи недвижим имот за продажна цена в размер на **500 лв** /петстотин лева/, която сума заявява, че е изплатила изцяло и в брой днес преди подписване на настоящия нотариален акт.------

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес	писване по ЗС/ПВ Служба по вписванията
Пропорц. такса 36 лв. Обикн. такса ..... лв. Доп. такса ..... лв. Всичко ..... лв. Сметка № ..... от .....2021г. Кв. № ..... от ..... 2021г.	Дв. Вх. рег. № 44423 от 10.12.2021 г. Вх. рег. № 45129 от 10.12.2021 г. Акт № 193 том 129 д.№ 26456/2021 г. Партидна книга том ..... стр. ..... Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв Кв. № ..... от ..... г. Съдия по вписванията В. Чехова – [signature]

Нотариус № 233 Бистра ТОНЕВА Район на действие Р.С. ПЛОВДИВ Република България

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията ПЛОВДИВ

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 43 том 6 рег. № 7267 нот.дело № .1009 от 2021г.

Днес, 09.12.2021г./девети декември ,две хиляди и двадесет и първа година/, пред мен Бистра Тонева, Нотариус с район на действие района на Районен съд гр. Пловдив, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 233, в кантората ми в гр. Пловдив, на ул.„Христо Г. Данов" №19, се явиха лично: **Екатерина Костадинова Лазарова ЕГН:6403214450**, лична карта №651104678 изд. На 20.10.2021год от МВР гр. Пловдив с постоянен адрес в обл. Пловдивска общ. Пловдив гр. Пловдив ЖК Тракия 7 вх.А ет.1 ап.4 от една страна като **ПРОДАВАЧ** и от друга страна като **КУПУВАЧ: Величка Георгиева Виджева ЕГН:8305144412** ,л.к.№649293102 изд. 14.07.2020год. от МВР гр. Пловдив с постоянен адрес: обл. Пловдивска общ. Стамболийски гр.Стамболийски, ул. Васил Левски №164 и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност същите ми заявиха, че сключват следния договор: ----------

I. Екатерина Костадинова Лазарова продава на Величка Георгиева Виджева следният свой собствен недвижим имот находящ се в землището на с. Куртово Конаре , а именно:

Поземлен имот с идентификатор 40717.13.108 / четири нула седем едно седем точка едно три точка едно нула осем / находящ се в обл. Пловдив общ. Стамболийски с. Куртово Конаре по кадастралните карти и кадастралните регистри , одобрени със заповед РД–18-861/12.12.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК ,последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри , засягащо поземления имот- няма данни за изменение , Адрес на поземления имот обл. Пловдив общ. Стамболийски с. Куртово Конаре, местност Тировете с площ на имота 1693кв.м./ хиляда шестстотин деветдесет и три кв.м./трайно предназначение на територията- земеделска , с начин на трайно ползване –овощна градина , категория на земята 4 /четвърта / , предходен идентификатор – няма, номер по предходен план –013108 - и при съседи на имота : поземлен имот с идентификатор 40717.13.106, поземлен имот с идентификатор 40717.13.107, поземлен имот с идентификатор 40717.13.300, поземлен имот с идентификатор 40717.13.110, поземлен имот с идентификатор 40717.13.304, поземлен имот с идентификатор 40717.13.109. ----------

Данъчната оценка на описания недвижим имот е в размер на 356.50 лева / триста петдесет и шест лева и петдесет стотинки /

II. Описаният в пункт I-ви на настоящия акт имот се продава за сумата в размер на 500 лева (петстотин лева), която сума продавача заяви , че е получил от купувача изцяло и в брой преди подписване на настоящия акт, като по този начин продавача счита, че купувача е изпълнил изцяло и точно задължението си за заплащане на продажната цена. ----

III. Купувача **Величка Георгиева Виджева** заяви, че е съгласна и купува недвижимият имот, подробно описан в пункт I на настоящия акт, при посочените условия, за посочената сума и начин на плащане в пункт II (две, римско), с което плащане е изпълнила изцяло и точно задължението си за заплащане на продажната цена на Продавача----------

IV. Страните в настоящото нотариално производство декларират, че посочената продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.----------

V.Продавача декларира, че при сключването на настоящия нотариален акт са представени всички документи, касаещи собствеността на продаваемият имот, както и всички документи, удостоверяващи лицето, явяващо се собственик на имота, че документите са в автентичен вид и с вярно съдържание, без поправки. Същите декларират, че няма последващи прехвърляния на описаният имот, че не са сключвани други предварителни договори и не са упълномощавани трети

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяване материален интерес	писване по ЗС/ПВ Служба по вписванията
1200лв Пропорц. такса ..... лв. Обикн. такса .....лв. Доп. такса ..... лв. Всичко ..... лв. Сметка № ..... от .....2021г. Кв. № ..... 2021г.	Дв. Вх. рег. № 44483 от 2021 г. Вх. рег. № 45131 от 10.12.2021 г. Акт № 32 том 10 д.№ 26487/2021 г. Партидна книга том ..... стр. ..... Такса за вписване по ЗДТ: ..... 10 лв Кв. № ..... от 10.12.2021 Съдия по вписванията .....

Нотариус с район на действие Районен съд гр. Пловдив Бистра ТОНЕВА Район на действие Р.С. ПЛОВДИВ Република България

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА • ГР. ПЛОВДИВ • Служба по вписванията

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 45, том 6 рег. №4487 нот.дело №1011 от 2021г.

Днес,09.12.2021г./девети декември,две хиляди и двадесет и първа година/, пред мен Бистра Тонева, Нотариус с район на действие района на Районен съд гр. Пловдив, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 233, в кантората ми в гр. Пловдив, на ул.„Христо Г. Данов" №19, се явиха лично: **Георги Димитров Ваклинов ЕГН:4105263443,**лична карта №141662180 изд. 04.07.2000год от МВР Пловдив с постоянен адрес в обл. Пловдивска общ. Стамболийски с. Куртово Конаре ул.1-ва №102 и съпругата му **Дина Стоянова Ваклинова ЕГН:4506223476,**лична карта №641458443 изд.29.11.2010год. от МВР Пловдив с постоянен адрес в обл. Пловдивска общ. Стамболийски с. Куртово Конаре ул.1-ва №102 от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна като **КУПУВАЧ: Величка Георгиева Виджева ЕГН:8305144412** ,л.к.№649293102 изд. 14.07.2020год. от МВР гр. Пловдив с постоянен адрес: обл. Пловдивска общ. Стамболийски гр.Стамболийски, ул. Васил Левски №164 и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност същите ми заявиха, че сключват следния договор: ----------

I. Георги Димитров Ваклинов и съпругата му **Дина Стоянова Ваклинова продават на Величка Георгиева Виджева** следният свой собствен недвижим имот находящ се в землището на с. Куртово Конаре , а именно: ----------

Поземлен имот с идентификатор 40717.13.106 / четири нула седем едно седем точка едно три точка едно нула шест / находящ се в обл. Пловдив общ. Стамболийски с. Куртово Конаре по кадастралните карти и кадастралните регистри , одобрени със заповед РД-18-861/12.12.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК ,последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри , засягащо поземления имот- няма данни за изменение . Адрес на поземления имот обл. Пловдив общ. Стамболийски с. Куртово Конаре, местност Тировете с площ на имота 5462 кв.м./ пет хиляди четиристотин шестдесет и два кв.м./трайно предназначение на територията- земеделска , с начин на трайно ползване –овощна градина , категория на земята 4 /четвърта / , предходен идентификатор – няма, номер по предходен план –013106 - и при съседи на имота : поземлен имот с идентификатор 40717.13.107, поземлен имот с идентификатор 40717.13.108, поземлен имот с идентификатор 40717.13.304----------

Данъчната оценка на описания недвижим имот е в размер на 1150,30 лева / хиляда сто и петдесет лева лева и тридесет стотинки /

II. Описаният в пункт I-ви на настоящия акт имот се продава за сумата в размер на 1200 лева (хиляда и двеста лева), която сума продавача заяви , че е получил от купувача изцяло и в брой преди подписване на настоящия акт, като по този начин продавача счита, че купувача е изпълнил изцяло и точно задължението си за заплащане на продажната цена. ----

III. Купувача **Величка Георгиева Виджева** заяви, че е съгласна и купува недвижимият имот, подробно описан в пункт I на настоящия акт, при посочените условия, за посочената сума и начин на плащане в пункт II (две, римско), с което плащане е изпълнила изцяло и точно задължението си за заплащане на продажната цена на Продавачите----------

IV. Страните в настоящото нотариално производство декларират, че посочената продажна цена е действително уговореното плащане между страните по сделката.----------

V. Продавачите декларират, че при сключването на настоящия нотариален акт са представени