Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ -ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ЗИРО ЕМИШЪНС КОНСУЛТИНГ“ ЕООД, управител Илина Панайотова Илиева,
с адрес: общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. "Брезовска” № 44, ет.6, ап.27,

чрез упълномощено лице: НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ БАБОВ, ЕГН 8304114521, адрес за кореспонденция: гр. Стамболийски, обл. Пловдив, бул. „Търговски“ № 58,

тел. за връзка: 0888198302

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че възложителя „ЗИРО ЕМИШЪНС КОНСУЛТИНГ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Изготвяне на ПУП (Подробен устройствен план) за 40717.13.84, местност ТИРОВЕТЕ”, с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски. Целта на процедурата е промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди (жилищно застрояване).

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Проектната територия представлява ПИ 40717.13.84 с начин на трайно ползване „НИВА“ в землището на с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски, обл. Пловдив с площ 4276 м2. Инвестиционните намерения предвиждат промяна на предназначението и реализиране на жилищно застрояване спрямо градостройствените параметри за територията. От имотите ще се образуват пет УПИ с отреждане за жилищно застрояване. Предвидено е във всеки от новообразуваните имоти да се изгради по една нискоетажна еднофамилна жилищна сграда при спазване на нормативните отстояния от регулационни линии по ЗУТ, от около 100 кв.м. Конфигурацията на застрояване в имотите, обемното решение на сградите, дълбочина на изкопите и др. ще бъдат дадени след утвърждаване на проекта за ПУП-ПРЗ и промяна предназначението на земята, във фазата на изработване на техническия инвестиционен проект. За достъп до новообразувани УПИ, с проекта се предвижда обособяване на поземлен имот за движение и транспорт с ширина 6м, като същия служи за уширение на достъпа от запад с 2м.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от

други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Транспортното обслужване на бъдещите УПИ ще се осъществява от селскостопански, горски, ведомствен път от запад ПИ 40717.13.304. Предвижда се от ПИ 40717.13.84 да се обособи поземлен имот за движение и транспорт, за обслужване на новообразуваните УПИ за жилищно застрояване.

Захранването на бъдещите имоти с електрическа енергия ще се осъществи от точка за присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 58 kW, е

- *ТНН на ТП / БКТП ТП ЗВЕЗДА, извод ВС , възлова станция , КЛ / ВЛ ШАГАДАНОВ п/ст НОВИ КРИЧИМ*
  /На основание издадено становище от „Електроразпределение Юг“ ЕАД с № 4691466

Не се предвиждат изкопни работи чрез ползването на взрив

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма да има връзка на жилищното обитаване, предвидено с ИП, с дейностите в околните имоти - предимно частни ниви.

4. Местоположение:

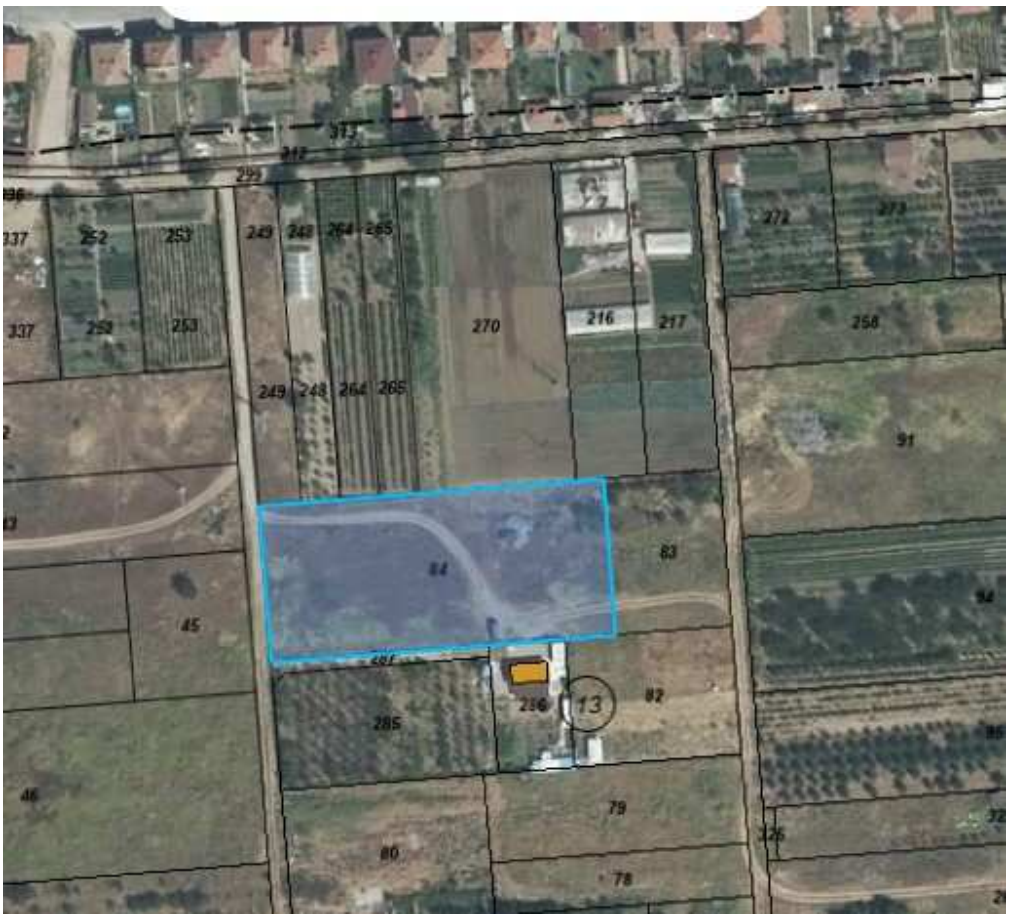
ПИ 40717.13.84 е собственост на „ЗИРО ЕМИШЪНС КОНСУЛТИНГ“ ЕООД на основание нотариален акт № 105, том 115, рег. 40465, дело 24186 от 29.11.2024г., издаден от Службата по вписванията- гр. Пловдив.

Проектираната територия се намира в местност „ТИРОВЕТЕ”, землището на с. Куртово Конаре, община Стамболийски. Поземлен имот 40717.13.84 е с начин на трайно ползване „НИВА“, с площ 4276 кв.м.

Имотът граничи с поземлени имоти: от запад ПИ 40717.13.304, от изток ПИ 40717.13.83, от юг ПИ 40717.13.287, ПИ 40717.13.286 и ПИ 40717.13.82 , от север ПИ 40717.13.249, ПИ 40717.13.248, ПИ 40717.13.264, ПИ 40717.13.265, ПИ 40717.13.270 и ПИ 40717.13.216, по КККР на с. Куртово Конаре, община Стамболийски.

Координати на граничните точки, БГС 2005:

№ на точка	X	Y
1	4666065.25	419754.06
4	4666119.41	419752.29
5	4666145.58	419753.43
6	4666149.82	419808.95
8	4666069.95	419814.99



Терена не попада и не засяга защитени територии и защитени зони по Натура 2000. Територията на ИП не се намира в близост до обекти на културното наследство.

С реализацията на ИП не се очаква трансгранично въздействие.

Транспортното обслужване на бъдещите УПИ ще се осъществява от селскостопански, горски, ведомствен път от запад ПИ 40717.13.304 и от път, който ще се отдели от ПИ 40717.13.84 с ширина 6м и вътрешно уширение за достъп до новообразувани УПИ. Предвидено е проектен ПИ да е с НТП „За друг вид поземлен имот за движение и транспорт“.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Застрояването, предмет на ИП, ще се осъществи със строителни материали закупени от търговската мрежа.

Поради местоположението на имота „ВиК Пловдив“ ЕООД не може да осигури техническа възможност за захранване с питейна вода. За всеки новообразуван УПИ ще се предвиди алтернативен водоизточник с водомерен възел и сондаж до 10м дълбочина. Очаква се новопроектираното водовземно съоръжение да не окаже въздействие върху режима на работа на питейните водоизточници и върху качеството и количеството на подземните води.

В близост до имота не се експлоатира канализационна мрежа. Всички отпадъчни води от битов характер от сградите ще се отвеждат до водоплътни изгребни ями, които ще се изпълнят за всеки имот, в рамките на ограничителните линии на застрояване по ЗУТ. Всяка изгребна яма периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Точните оразмерителни водни количества ще бъдат заложени във фазата на работното проектиране, отчитайки броя на живущите.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква от дейността да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни или опасни, които биха имали контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на изграждането на обекта ще има неорганизирани емисии на отработени газове от строителната техника, работеща на площадката.

През експлоатационния период не се очакват значителни емисии, замърсяващи атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква образуването на следните видове отпадъци:

• изкопни земни маси; смесени отпадъци от строителството; битови отпадъци;

При експлоатацията на обекта се очаква да се генерират следните видове отпадъци:

• смесени битови отпадъци; битови отпадъци – хартия, картон, пластмаси, стъкло; отпадъци от опаковки:

За събирането на отпадъците ще се използва изградената от Общината система за разделно събиране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

За образуваните в жилищните имоти битови отпадъчни води ще се предвидят водоплътни ями.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

При реализацията на ИП и експлоатацията на предмета му , не се предвижда използване на опасни химически вещества и смеси, включително и такива, попадащи в Приложение №3 на ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се

извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

……...……
……...……
……...

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

NIKOLAY GEORGIEV BABOV
Digitally signed by NIKOLAY GEORGIEV BABOV
Date: 2025.08.18 10:52:49 +03'00'

Дата: ……. Уведомител: ……

(подпис)