Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Васил Иванов Попов, ЕГН 7205155005,
в качеството си на собственик на ПИ с ИД 40717.13.346 по КККР на с. Куртово Конаре, м-ст „Тировете“, Община Стамболийски Област Пловдив,

чрез пълномощник Михаела Йончева – Райчинова,
с адрес гр. Пловдив, ул. „Пещерско шосе“ № 104, партер, вход офиси.
тел. за връзка 0877 177 808
mihaela.yoncheva@gmail.com

Лице за контакти: арх. Михаела Йончева – Райчинова
0877 177 808

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че в качеството си на собственик на ПИ с ИД 40717.13.346 по КККР на с. Куртово Конаре, м-ст „Тировете“, Община Стамболийски Област Пловдив, чрез пълномощника си има следното инвестиционно намерение:

Промяна предназначение на земеделска земя в неземеделски нужди / за жилищно застрояване/ в ПИ с ИД 40717.13.346 по КККР на с. Куртово Конаре, м-ст „Тировете“, Община Стамболийски Област Пловдив – изработване на ПУП-ПРЗ, ведно с план схеми и Парцеларни планове за техническата инфраструктура, както и промяна предназначение на част от ПИ с ИД 40717.13.304 по КККР на с. Куртово Конаре, м-ст „Тировете“, Община Стамболийски, Област Пловдив /с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път/ за осигуряване на транспортен достъп до път с трайна настилка съгласно изискванията на ЗОЗЗ.

Характеристика на инвестиционното предложение:
1. Резюме на предложението:

Предвижда се урегулиране на ПИ с ИД 40717.13.346 по КККР на с. Куртово Конаре, м-ст „Тировете“, Община Стамболийски Област Пловдив и образуване на четиринадесет урегулирани поземлени имота с отреждане за жилищно застрояване. Към проекта за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване при необходимост ще бъдат изготвени и план схеми и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура.
Инвестиционното предложение включва изграждане на еднофамилна жилищна сграда във всеки новообразуван урегулиран поземлен имот.

Предвижда се отделяне на част от поземления имот на Възложителя за бъдещо разширение на послкия път, както и за образуване на тупик с ширина 6м. за достъп до част от новообразуваните урегулирани поземлени имота.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвиденото застрояване в имотите, предмет на инвестиционното предложение ще бъде с височина на кота корниз до 10м. Инвестиционното предложение включва изграждане на четиринадесет броя жилищни сгради.
Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа на ЕВН България Електроразпределение, съгласно предоставените от тях технически условия. Водоснабдяването и отвеждането на канализационните води ще се осъществят чрез присъединяване към изградената в близост мрежа на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД и съгласно предоставените изходнни данни от експлоатационното дружество.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Всички необходими съгласувателни и разрешителни документи ще бъдат издадени в съответствие с изискванията и нормативите по устройство на територията.

4. Местоположение:
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение се предвижда да бъде изградено в ПИ с ИД 40717.13.346 по КККР на с. Куртово Конаре, м-ст „Тировете“, Община Стамболийски Област Пловдив.
Обектът е собственост на Възложителя – Васил Иванов Попов.
В близост до обекта няма елементи на Националната екологична мрежа /НЕМ/, обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.
Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването и отвеждането на канализационните води ще се осъществят чрез присъединяване към изградената в близост мрежа на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД и съгласно предоставените изходнни данни от експлоатационното дружество.Повърхностни отпадни води е възможно и да се отвеждат в зелените площи и прилежащия път.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Ще се генерират само битови отпадъци, които ще се извозват на посочено от Община Стамболийски и кметство с. Куртово Конаре място.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В обекта ще се отделят само битово-фекални отпадъчни води от битовите помещения и санитарни възли, които ще се заустят съгласно предоставените от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД данни.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.
□□Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.
□□Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.
II. Друга информация (не е задължително за попълване)
□□ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):
……...
……...
……...

Прилагам:
1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. **Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.**
6. **Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.**
7. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.2025г. Уведомител: …….....……..

Михаела Йончева – Райчинова,

пълномощник на Васил Иванов Попов