Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-
ПЛОВДИВ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
вх. № ОВОС-1653
22.07. 2024

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от… Верка Лазарова Костова тел 0877106568……..

(име, адрес и телефон за контакт)

с. Йоаким Груево, ул. „1-ва“ №51, общ. Стамболийски, обл. Пловдив .....
(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Йоаким Груево, ул. „1-ва“ №51, общ. Стамболийски, обл. Пловдив .....

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):. 0877106568 djofera-metodi@abv.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Верка Лазарова Костова с. Йоаким Груево, ул. „1-ва“ №51, общ. Стамболийски, обл. Пловдив

Лице за контакти: Верка Лазарова Костова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че … „АКВА-МЕТ“ ЕООД, ЕИК BG 207880886 …..

има следното инвестиционно предложение: отглеждане на риба в яз. „Дървен Мост“…..

……

……

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

... Фирма „АКВА-МЕТ" ЕООД, желае да продължи да отглежда риба в яз. „Дървен мост".....

.....

.....

.....

.....

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В яз. „Дървен мост" до този момент се е отглеждаме риба по екстензивен начин на площ 8.8 дка. Нямаме необходимост от други свързани с основния предмет на дейност спомагателни или поддържащи дейности.....

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

...Не.....

.....

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство,

очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Язовира е разположен до с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив, с идентификатор 40717.24.430, географски координати 42.08947 N, 24.494443 E. На обекта няма електропреносна мрежа , обекти на културно наследство. Липсва трансгранично въздействие, няма промяна на съществуващата пътна инфраструктура.....

.....

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на язовира е чрез канал от Стара река по съществуващи съоръжения без да се изграждат нови.....

.....

.....

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма вещества, които да бъдат емитирани от дейността.....

.....

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма емисии на вредни вещества във въздуха.....

.....

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Екстензивната технология на отглеждане на риба, която ще се прилага не генерира отпадъци.....
.....

.....

.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма генериране на отпадъчни води.....

.....

.....

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се работи с опасни химически вещества.....

.....

.....

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.07.2024 год. Уведомител:.....

(подпис)

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

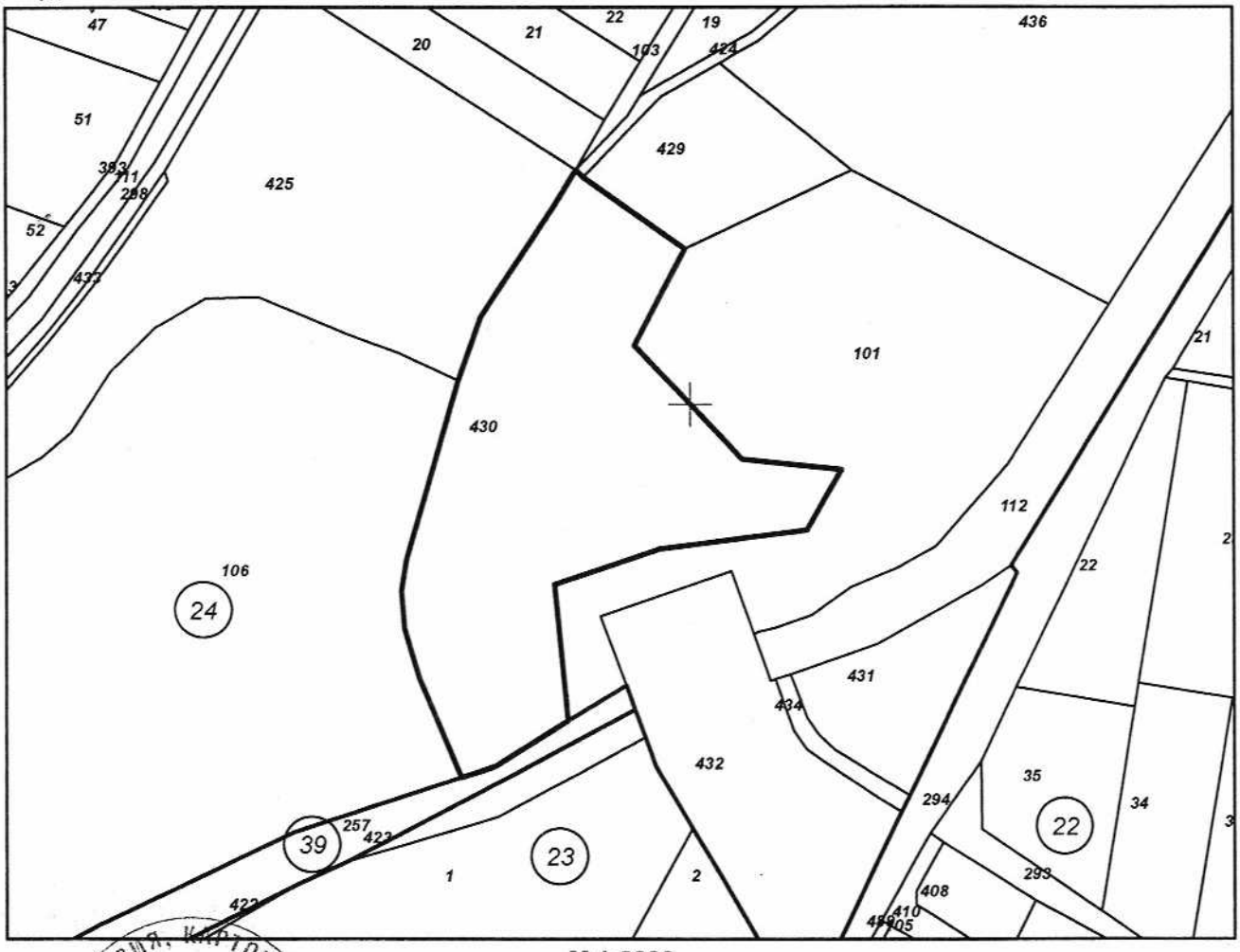
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-607546-13.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **40717.24.430**

С. **Куртово Конаре**, общ. **Стамболийски**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-861/12.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Куртово Конаре, местност ДЪРВЕН МОСТ**
Площ: **8844 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Рибарник**
Категория на земята: **0**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Скица **№ 15-607546-13.06.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-326224-13.06.2024 г.**

.....

МАРИЯ САШОВА НАСЕВА ОСЗ Стамболийски

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000430**
Съседи: **40717.24.106, 40717.39.257, 40717.24.101, 40717.24.424, 40717.24.429, 40717.24.103, 40717.24.20, 40717.24.425**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ЛАЗАРИНА ТОДОРОВА ШИВАЧЕВА**
площ 8845 кв. м от правото на собственост
Договор за замяна на земеделски земи от ОПФ със земи на граждани и юридически лица - чл.36 от ППЗСПЗЗ № 39 том 3 рег. 2063 от 28.02.2002г., издаден от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ-РС ПЛОВДИВ
2. **НИКОЛИНА СТЕФАНОВА ИВАНОВА**
площ 8845 кв. м от правото на собственост
Договор за замяна на земеделски земи от ОПФ със земи на граждани и юридически лица - чл.36 от ППЗСПЗЗ № 39 том 3 рег. 2063 от 28.02.2002г., издаден от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ-РС ПЛОВДИВ
3. **НИКОЛА ДИМИТРОВ КРЪСТЕВ**
площ 8845 кв. м от правото на собственост
Договор за замяна на земеделски земи от ОПФ със земи на граждани и юридически лица - чл.36 от ППЗСПЗЗ № 39 том 3 рег. 2063 от 28.02.2002г., издаден от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ-РС ПЛОВДИВ
4. **ХРИСТО СТЕФАНОВ ЗЛАТАРЕВ**
площ 8845 кв. м от правото на собственост
Договор за замяна на земеделски земи от ОПФ със земи на граждани и юридически лица - чл.36 от ППЗСПЗЗ № 39 том 3 рег. 2063 от 28.02.2002г., издаден от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ-РС ПЛОВДИВ
5. **СПАС ДИМИТРОВ КРЪСТЕВ**
площ 8845 кв. м от правото на собственост
Договор за замяна на земеделски земи от ОПФ със земи на граждани и юридически лица - чл.36 от ППЗСПЗЗ № 39 том 3 рег. 2063 от 28.02.2002г., издаден от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ-РС ПЛОВДИВ
6. **ДАФИНА ТОДОРОВА МАРИНОВА**
площ 8845 кв. м от правото на собственост
Договор за замяна на земеделски земи от ОПФ със земи на граждани и юридически лица - чл.36 от ППЗСПЗЗ № 39 том 3 рег. 2063 от 28.02.2002г., издаден от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ-РС ПЛОВДИВ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-607546-13.06.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-326224-13.06.2024 г.**

.....
МАРИЯ САШОВА НАСЕВА ОСЗ Стамболийски

Нотариус № 639 Таня БЕЛЧЕВА-ДЖУРОВА Район на действие Р.С. ПЛОВДИВ Република България

Вх. № 21330

Служба по вписванията гр. Пловдив
Вх. рег. № 21697 05.07.2024 г.
Акт № 49 том 8 дело № 7080/2024 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида
д.т. 10,00 лв. № ____/____ г.
Съдия по вписванията:

Служба по вписванията гр. Пловдив

ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Днес, 04.07.2024 г. в гр. Пловдив, се сключи настоящият договор за наем на земеделска земя, между:

1. **Татяна Димитрова Йорданова с ЕГН 6508164592**, лична карта № 648361854, изд. на 19.09.2019 г. от МВР Пловди, пост. адрес: гр. Пловдив, ул. „Акация“ №1А, лично и в качеството на пълномощник на Николай Димитров Шивачев с ЕГН 6205024560, пост. адрес: с. Куртово Конаре, ул. „41-ва“ №27, общ. Стамболийски, обл. Пловдив- пълномощно н.з. № 3496 от 28.06.2024 г. на нотариус Таня Белчева- Джурова, рег. № 639, район на действие РС Пловдив

2. **Николина Стефанова Иванова с ЕГН 3812184439**, лична карта № 646004170, изд. на 19.08.2015 г. от МВР Пловдив, пост. адрес: гр. Пловдив, бул. „Копривщица“ №70, ет. 1, ап. 1

3. **Надежда Желева Златарева с ЕГН 5305194697**, лична карта № 650457039, изд. на 27.04.2021 г. от МВР Пловдив, пост. адрес: гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“ 262А, ет. 3, ап. 7

4. **Стефан Христов Златарев с ЕГН 8001294389,** лична карта № 650719084, изд. на 14.07.2021 г. от МВР Пловдив, пост. адрес: гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“ 262А, ет. 3, ап. 7;

като НАЕМОДАТЕЛИ, от една страна и от друга страна:

Верка Лазарова Костова, ЕГН 5509044373, л.к. № 651539986, изд. на 17.01.2022г. от МВР Пловдив, с пост. адрес : с. Йоаким Груево, общ. Стамболийски, обл. Пловдив, ул. “1-ва” № 51, в качеството на управител и представител на **”АКВА-МЕТ” ЕООД, с ЕИК 207880886**, със седалище и адрес на управление с. Йоаким Груево, общ. Стамболийски, обл. Пловдив, ул. “1-ва” № 51, дружеството като НАЕМАТЕЛ.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1./1/ НАЕМОДАТЕЛИТЕ предоставят на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване следните свои, съсобствени недвижими имоти, а именно:

А. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40717.24.430 (четири, нула, седем, едно, седем,точка, две, четири, точка, четири, три, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-861/12.12.2019 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски, област Пловдив, местност „ДЪРВЕН МОСТ“ с площ 8844 кв. м (осем хиляди осемстотин четиридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: рибарник, категория на земята: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000430 (четиристотин и тридесет), съседи: 40717.24.106, 40717.39.257, 40717.24.101, 40717.24.424, 40717.24.429, 40717.24.103, 40717.24.20, 40717.24.425 и

Б. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40717.24.429 (четири, нула, седем, едно, седем, точка, две, четири, точка, четири, две, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-861/12.12.2019 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски, област Пловдив, местност „ДЪРВЕН МОСТ“, с площ 2002 кв. м (две хиляди и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000429 (четиристотин двадесет и девет), съседи: 40717.24.430, 40717.24.101, 40717.24.436, 40717.24.424.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Договорът се сключва за срок от 10 (десет) години, считано от датата на подписването му.

Чл. 3. Срокът на действие на договора може да бъде продължен с анекс в писмена форма.

III. ЦЕНА

Чл. 4. Наемодателите предоставят на Наемателя договорените поземлени имоти срещу сумата от 1500.00 лв. (хиляда и петстотин лева) на година.

Чл. 5. Наемът ще се изплаща от наемателя на наемодателя - Таня Димитрова Йорданова, за което обстоятелство останалите съсобственици на имотите са дали предварително своето съгласие. Наемната вноска ще бъде изплащана до края на месец декември на всяка календарна година.

IV. ПРЕДАВАНЕ И ПОЛЗВАНЕ

Чл. 6. Имотите по този договор ще се ползват от Наемателя по предназначение (за развъждане и отглеждане на риба).

Чл. 7. Имотът се предава на Наемателя в деня на сключването на този договор. В седмичен срок от сключването на договора страните могат да съставят протокол за предаване и приемане на имотите. Ако такъв протокол не бъде съставен, имотите се считат за предадени в надлежно състояние.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 8. Наемодателите са длъжни да предадат имотите, в състояние, в което те се намират при подписването на договора и да осигурят спокойното му и безпрепятствено ползване от Наемателя.

Чл. 9. Наемодателите са длъжни да заплащат за своя сметка данъците и таксите, свързани със собствеността върху имота. В случаите, когато Наемателя е заплатил данъчните и другите задължения, с които имотите са били обременени към деня на сключване на договора, може да ги прехване от дължимите наемни плащания.

Чл. 10. Наемодателите нямат право да обременят имотите с вещни тежести в полза на трети лица.

Чл. 11. При разпореждане с имотите, Наемодателите са длъжни да уведомят приобретателя за наличието на настоящия договор.

Чл. 12. При разпореждане с имотите, приобретателят встъпва в правата на наемодателите.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 13. Наемателят е длъжен да ползва имотите с грижата на добър стопанин и според уговорената в т.6 ползване.

Чл. 14. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка текущата поддръжка на имота и да заплаща наемните вноски, свързани с ползването му.

Чл. 15. За извършване на строителни работи, при които трайно се променя предназначението на имота се изисква изрично разрешение от Наемодателите.

Чл. 16. Наемателят не може да преотдава част или целия имот на трети лица.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ

Чл. 17. Договорът може да бъде прекратен:

- по взаимно съгласие на страните;

- едностранно от наемодателите с тримесечно писмено предизвестие, като същите дължат на Наемателя всички подобрения в имотите направени от него към момента на прекратяването.

- едностранно от наемателя с тримесечно писмено предизвестие, като всички подобрения остават в полза на наемодателите.

- без предизвестие при неплащане на дължимия наем до изтичане на месец Януари на годината следваща дължимо плащане.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

За неуредените с този договор въпроси по сключването, изпълнението и прекратяването на договора се прилагат разпоредбите на ЗЗД.

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра с нотариална заверка на подписите на страните.

НАЕМОДАТЕЛИ:

1. Татяна Димитрова Йорданова

2. Николина Стефанова Иванова

3. Надежда Желева Златарева

4. Стефан Христов Златарев

НАЕМАТЕЛ: Верка Лазарова Костова –

На **4.7.2024 г.**, **Таня Белчева- Джурова**, нотариус в район **Районен съд Пловдив**, рег. № **639** на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ТАТЯНА ДИМИТРОВА ЙОРДАНОВА, ЕГН 6508164592, лично и като представител на НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ШИВАЧЕВ, ЕГН 6205024560, НИКОЛИНА СТЕФАНОВА ИВАНОВА, ЕГН 3812184439, НАДЕЖДА ЖЕЛЕВА ЗЛАТАРЕВА, ЕГН 5305194697, СТЕФАН ХРИСТОВ ЗЛАТАРЕВ, ЕГН 8001294389, ВЕРКА ЛАЗАРОВА КОСТОВА, ЕГН 5509044373, като представител на АКВА-МЕТ ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 207880886
местожителство: гр. Пловдив / обл. Пловдив, общ. Стамболийски, с. Йоаким Груево
Рег. № **3629**, Събрана такса: .. ... лв. с ДДС

НОТАРИУС:

Нотариус № 639 * Република България *
Таня БЕЛЧЕВА-ДЖУРОВА
Район на действие Р.С. ПЛОВДИВ

Нотариус № 639 Таня БЕЛЧЕВА-ДЖУРОВА Район на действие Р.С. ПЛОВДИВ Република България

Служба по вписванията гр. Пловдив
Вх. рег. № _____/_____20___г.
Акт№_____том_____ дело №_____/20___г.
Партидна книга: том_____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____/_____20___
Съдия по вписванията:

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА ПЛОВДИВ Служба по вписванията

ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Днес, 04.07.2024 г. в гр. Пловдив, се сключи настоящият договор за наем на земеделска земя, между:

1. **Татяна Димитрова Йорданова с ЕГН 6508164592**, лична карта № 648505834, изд. на 19.09.2019 г. от МВР Пловди, пост. адрес: гр. Пловдив, ул. „Акация“ №1А, лично и в качеството на пълномощник на Николай Димитров Шивачев с ЕГН 6205024560, пост. адрес: с. Куртово Конаре, ул. „41-ва“ №27, общ. Стамболийски, обл. Пловдив- пълномощно н.з. № 3496 от 28.06.2024 г. на нотариус Таня Белчева- Джурова, рег. № 639, район на действие РС Пловдив

2. **Николина Стефанова Иванова с ЕГН 3812184439**, лична карта № 646004170, изд. на 19.08.2015 г. от МВР Пловдив, пост. адрес: гр. Пловдив, бул. „Копривщица“ №70, ет. 1, ап. 1

3. **Надежда Желева Златарева с ЕГН 5305194697**, лична карта № 650457039, изд. на 27.04.2021 г. от МВР Пловдив, пост. адрес: гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“ 262А, ет. 3, ап. 7

4. **Стефан Христов Златарев с ЕГН 8001294389,** лична карта № 650719084, изд. на 14.07.2021 г. от МВР Пловдив, пост. адрес: гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“ 262А, ет. 3, ап. 7;

като НАЕМОДАТЕЛИ, от една страна и от друга страна:

Верка Лазарова Костова, ЕГН 5509044373, л.к. № 651539986, изд. на 17.01.2022г. от МВР Пловдив, с пост. адрес : с. Йоаким Груево, общ. Стамболийски, обл. Пловдив, ул. “1-ва” № 51, в качеството на управител и представител на **”АКВА-МЕТ” ЕООД, с ЕИК 207880886**, със седалище и адрес на управление с. Йоаким Груево, общ. Стамболийски, обл. Пловдив, ул. “1-ва” № 51, дружеството като НАЕМАТЕЛ.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1./1/ НАЕМОДАТЕЛИТЕ предоставят на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване следните свои, съсобствени недвижими имоти, а именно:

А. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40717.24.430 (четири, нула, седем, едно, седем,точка, две, четири, точка, четири, три, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-861/12.12.2019 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски, област Пловдив, местност „ДЪРВЕН МОСТ“ с площ 8844 кв. м (осем хиляди осемстотин четиридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: рибарник, категория на земята: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000430 (четиристотин и тридесет), съседи: 40717.24.106, 40717.39.257, 40717.24.101, 40717.24.424, 40717.24.429, 40717.24.103, 40717.24.20, 40717.24.425 и

Б. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40717.24.429 (четири, нула, седем, едно, седем, точка, две, четири, точка, четири, две, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-861/12.12.2019 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски, област Пловдив, местност „ДЪРВЕН МОСТ“, с площ 2002 кв. м (две хиляди и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000429 (четиристотин двадесет и девет), съседи: 40717.24.430, 40717.24.101, 40717.24.436, 40717.24.424,

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Договорът се сключва за срок от 10 (десет) години, считано от датата на подписването му.

Чл. 3. Срокът на действие на договора може да бъде продължен с анекс в писмена форма.

III. ЦЕНА

Чл. 4. Наемодателите предоставят на Наемателя договорените поземлени имоти срещу сумата от 1500.00 лв. (хиляда и петстотин лева) на година.

Чл. 5. Наемът ще се изплаща от наемателя на наемодателя - Таня Димитрова Йорданова, за което обстоятелство останалите съсобственици на имотите са дали предварително своето съгласие. Наемната вноска ще бъде изплащана до края на месец декември на всяка календарна година.

IV. ПРЕДАВАНЕ И ПОЛЗВАНЕ

Чл. 6. Имотите по този договор ще се ползват от Наемателя по предназначение (за развъждане и отглеждане на риба).

Чл. 7. Имотът се предава на Наемателя в деня на сключването на този договор. В седмичен срок от сключването на договора страните могат да съставят протокол за предаване и приемане на имотите. Ако такъв протокол не бъде съставен, имотите се считат за предадени в надлежно състояние.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 8. Наемодателите са длъжни да предадат имотите, в състояние, в което те се намират при подписването на договора и да осигурят спокойното му и безпрепятствено ползване от Наемателя.

Чл. 9. Наемодателите са длъжни да заплащат за своя сметка данъците и таксите, свързани със собствеността върху имота. В случаите, когато Наемателя е заплатил данъчните и другите задължения, с които имотите са били обременени към деня на сключване на договора, може да ги прехване от дължимите наемни плащания.

Чл. 10. Наемодателите нямат право да обременят имотите с вещни тежести в полза на трети лица.

Чл. 11. При разпореждане с имотите, Наемодателите са длъжни да уведомят приобретателя за наличието на настоящия договор.

Чл. 12. При разпореждане с имотите, приобретателят встъпва в правата на наемодателите.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 13. Наемателят е длъжен да ползва имотите с грижата на добър стопанин и според уговорената в т.6 ползване.

Чл. 14. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка текущата поддръжка на имота и да заплаща наемните вноски, свързани с ползването му.

Чл. 15. За извършване на строителни работи, при които трайно се променя предназначението на имота се изисква изрично разрешение от Наемодателите.

Чл. 16. Наемателят не може да преотдава част или целия имот на трети лица.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ

Чл. 17. Договорът може да бъде прекратен:

- по взаимно съгласие на страните;

- едностранно от наемодателите с тримесечно писмено предизвестие, като същите дължат на Наемателя всички подобрения в имотите направени от него към момента на прекратяването.

- едностранно от наемателя с тримесечно писмено предизвестие, като всички подобрения остават в полза на наемодателите.

- без предизвестие при неплащане на дължимия наем до изтичане на месец Януари на годината следваща дължимо плащане.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

За неуредените с този договор въпроси по сключването, изпълнението и прекратяването на договора се прилагат разпоредбите на ЗЗД.

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра с нотариална заверка на подписите на страните.

НАЕМОДАТЕЛИ:

1. Татьяна Димитрова Йорданова

2. Николина Стефанова Иванова

3. Надежда Желева Златарева

4. Стефан Христов Златарев

НАЕМАТЕЛ: Верка Лазарова Костова –

На **4.7.2024 г.**, **Таня Белчева- Джурова**, нотариус в район **Районен съд Пловдив**, рег. № **639** на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ТАТЯНА ДИМИТРОВА ЙОРДАНОВА, ЕГН 6508164592, лично и като представител на НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ШИВАЧЕВ, ЕГН 6205024560, НИКОЛИНА СТЕФАНОВА ИВАНОВА, ЕГН 3812184439, НАДЕЖДА ЖЕЛЕВА ЗЛАТАРЕВА, ЕГН 5305194697, СТЕФАН ХРИСТОВ ЗЛАТАРЕВ, ЕГН 8001294389, ВЕРКА ЛАЗАРОВА КОСТОВА, ЕГН 5509044373, като представител на АКВА-МЕТ ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 207880886
местожителство: гр. Пловдив, обл. Пловдив, общ. Стамболийски, с. Йоаким Груево
Рег. № **3629**, Събрана такса: .. лв. с ДДС

НОТАРИУС:

Нотариус № 639 Република България Таня БЕЛЧЕВА-ДЖУРОВА Район на действие Р.С. ПЛОВДИВ