О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 33; тел. +35933962308,
e-mail: obs@stamboliyski.egov.bg; wwwhttps://stamboliyski.egov.bg/

П О К А Н А

На основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА и чл. 15, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет СВИКВАМ общинските съветници на сесия на Общински съвет Стамболийски, която ще се проведе на **30.04.2025 г. (сряда) от 09:00 часа в пленарната зала на Общински съвет Стамболийски**, при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка с вх.№127/22.04.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти –общинска собственост за 2025 г.
Докладва г-жа Теодора Грънчарова – гл. специалист Обществени поръчки.

2. Докладна записка с вх.№124/22.04.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно даване на съгласие за продажба на ПИ 1198 (хиляда сто деветдесет и осем), целият с площ 26 (двадесет и шест) кв. м., включен в УПИ IV–854 (четири римско тире осемстотин петдесет и четири арабско), кв. 69 (шестдесет и девет), по регулационния план на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 290/21.05.1973 г. и Заповед № 398/25.07.2024 г., при граници на имота: от север – УПИ IV-854; от изток – УПИ II-853 – жил. застр.; от юг – улица; от запад – УПИ V-854, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2165/11.11.2024 г., като придаваемо място към УПИ IV-854, кв. 69, по регулационния план на с. Куртово Конаре.
Докладва г-жа Катя Баракова – гл. спец. ‘‘Търговски дейности‘‘

3. Докладна записка с вх.№125/22.04.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ VIII-983 (осем римско тире деветстотин осемдесет и три арабско), целия с площ 780 (седемстотин и осемдесет) кв.м., кв. 97 (деветдесет и седем) по регулационния план на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив одобрен със Заповед № 290/21.05.1973 г., при граници на имота: от север – УПИ VII-1199 – жил. застр., улица; от изток – улица; от юг – ПИ IX-983; от запад – УПИ X-1200 – жил. застр., съгласно Акт за частна общинска собственост № 2163/11.11.2024 г., в който има законно построена сграда.
Докладва г-жа Катя Баракова – гл. спец. ‘‘Търговски дейности‘‘

4. Докладна записка с вх.126/22.04.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ I-35 (едно римско тире тридесет и пет арабско), с площ 830 (осемстотин и

тридесет) кв. м., кв. 50 (петдесет), по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 90/02.02.1995 г., при граници на имота: от север – край на регулация; от изток – УПИ II-36, УПИ III-37; от юг – улица; от запад – улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2151/19.09.2024 г., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
Докладва г-жа Катя Баракова – гл. спец. ‘‘Търговски дейности‘‘

5. Докладна записка с вх.122/22.04.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ I-общ. (едно римско тире общински), с площ от 380 (триста и осемдесет) кв. м., кв. 54 (петдесет и четири), по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 90/02.02.1995 г., при граници на имота: от север – трасе канал; от изток – УПИ XI-зеленина; от юг – УПИ II-63; от запад – улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2184/20.12.2024 г., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
Докладва г-жа Катя Баракова – гл. спец. ‘‘Търговски дейности‘‘

6. Докладна записка с вх.№123/22.04.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно :
1. Приемане на пазарни оценки за продажба на следните поземлени имоти:
— Поземлен имот № 3866, целият с площ 180 кв. м., кв. 136, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив и
— Поземлен имот № 3868, целият с площ 112 кв. м., кв. 136, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив.
2. Приемане на проект на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 за промяна на границите между съседни урегулирани поземлени имоти.
3. Даване на съгласие за продажба на:
— Поземлен имот № 3866 (три хиляди осемстотин шестдесет и шест), целият с площ 180 (сто и осемдесет) кв. м., кв. 136 (сто тридесет и шест), по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996 г. и Заповед № 271/10.05.2024 г., при граници на ПИ 3866: от север – улица; от изток – ПИ 3870; от юг – улица; от запад – ПИ 3842, съгласно АЧОС № 2145/19.09.2024 г. и
— Поземлен имот № 3868 (три хиляди осемстотин шестдесет и осем), целият с площ 112 (сто и дванадесет) кв. м., кв. 136 (сто тридесет и шест), по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996 г. и Заповед № 271/10.05.2024 г., при граници ПИ 3868: от север – улица; от изток – улица; от юг – улица; от запад – ПИ 3870, съгласно АЧОС № 2146/19.09.2024 г.
Докладва г-жа Катя Баракова – гл. спец. ‘‘Търговски дейности‘‘

7. Докладна записка с вх.№118/22.04.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно :
1. Даване съгласие за актуване на Поземлен Имот (ПИ) 448, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2133/31.07.2024 г. и попадащ в УПИ X-363; кв. 47, като имот частна общинска собственост, на основание на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС)

2. Приемане на проект на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за поземлен имот ПИ 448, кв. 47, по плана на с. Триводици.

3. Вземане на решение за сключване на предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за част от кв. 47 по плана на с. Триводици.

4. Приемане на пазарна оценка за поземлен имот ПИ 448

5. Изготвяне акт за частна общинска собственост за ПИ 448, кв. 47 и подписване на окончателен договор.

Докладва г-жа Катя Баракова – гл. спец. ‘‘Търговски дейности‘‘

8. Докладна записка с вх.№119/22.04.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ XI-324 (единадесет римско тире триста двадесет и четири арабско), целия с площ 540 (петстотин и четиридесет) кв.м., кв.39 (тридесет и девет) по регулационния план на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив одобрен със Заповед № 290/21.05.1973 г., при граници на имота: от север – УПИ X - 323; от изток – улица; от юг – улица; от запад – УПИ XII - 324, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2187/11.03.2025 г., в който има законно построена сграда.

Докладва г-жа Катя Баракова – гл. спец. ‘‘Търговски дейности‘‘

9. Докладна записка с вх.№120/22.04.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ VIII-91 (осем римско тире деветдесет и един арабско), с площ 780 (седемстотин и осемдесет) кв.м., кв. 51 (петдесет и първи), по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 90/02.02.1995 г., при граници на имота: от север – улица; от изток – регулация; от юг – УПИ IX-зеленина; от запад – УПИ VII-92, 93, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2189/11.03.2025 г., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване .

Докладва г-жа Катя Баракова – гл. спец. ‘‘Търговски дейности‘‘

10. Докладна записка с вх.№121/22.04.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ VI-9 (шест римско тире девет арабско), с площ 773 (седемстотин, седемдесет и три) кв.м., кв. 49 (четиридесет и девет), по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 90/02.02.1995 г., при граници на имота: от север – УПИ XIV-общ., УПИ XV-общ.; от изток – УПИ V-12; от юг – улица; от запад – УПИ VII-общ., съгласно Акт за частна общинска собственост № 2190/11.03.2025 г., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Докладва г-жа Катя Баракова – гл. спец. ‘‘Търговски дейности‘‘

11. Докладна записка с вх.№117/22.04.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно :

1. Даване съгласие за актуване на Поземлен Имот (ПИ) 449, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2134/31.07.2024 г. и попадащ в УПИ XI-364; кв. 47, като имот частна общинска собственост, на основание на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС)

2. Приемане на проект на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за поземлен имот ПИ 449, кв. 47, по плана на с. Триводици.
3. Вземане на решение за сключване на предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за част от кв. 47 по плана на с. Триводици.
4. Приемане на пазарна оценка за поземлен имот ПИ 449
5. Изготвяне акт за частна общинска собственост за ПИ 449, кв. 47 и подписване на окончателен договор.
Докладва г-жа Катя Баракова – гл. спец. ‘‘Търговски дейности‘‘

12. Докладна записка с вх.№116/22.04.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно разрешаване изработване на проект на ПУП-ПРЗ и ПП за ПИ 40717.12.294, 40717.13.295, 40717.13.160, местност „Тировете“ по КК и КР на с. Куртово Конаре, Община Стамболийски, Област Пловдив с промяна предназначение на земеделска земя за жилищно застрояване.
Докладва г-жа Катя Баракова – гл. спец. ‘‘Търговски дейности‘‘

13. Мнения, въпроси, изказвания на граждани.

КОНСТАНТИН СМИЛЕНОВ
Председател на Общински съвет Стамболийски