О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 464/12.11.2025 г., гр.Стамболийски

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,
във връзка с чл. 8, ал. 4 от ЗОС, глава VIII от НРПУРОИ, приета с Решение № 4, взето с протокол № 1 от 29.01.2015 година на Общински съвет – Стамболийски

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на следните общински имоти:

1. Съгласно Решение № 338, взето с протокол № 40/30.10.2025 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ II-152 (две римско тире сто петдесет и две арабско), целият с площ 778 (седемстотин, седемдесет и осем) кв. м., кв. 55 (петдесет и пет), по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 90/02.02.1995 г., при граници на имота: от север – улица; от изток – улица; от юг – УПИ III-157; от запад – УПИ I-общинско, УПИ VII-общинско, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 2207/04.07.2025 г., вписан в АВ-Пловдив с Дв. вх. № 22232, вх. рег. № 22617/08.07.2025 г., Акт № 50, том 61, дело № 7371/2025 г., с начална тръжна покупна цена – 14 600,00 лева (четиринадесет хиляди и шестстотин лева) без ДДС. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

2. Съгласно Решение № 339, взето с протокол № 40/30.10.2025 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ I-35 (едно римско тире тридесет и пет арабско), с площ 830 (осемстотин и тридесет) кв. м., кв. 50 (петдесет), по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 90/02.02.1995 г., при граници на имота: от север – край на регулация; от изток – УПИ II-36, УПИ III-37; от юг – улица; от запад – улица, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 2151/19.09.2024 г., с начална тръжна покупна цена – 11 690,00 лева (Единадесет хиляди, шестстотин и деветдесет лева) без ДДС. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

3. Съгласно Решение № 340, взето с протокол № 40/30.10.2025 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ VIII-91 (осем римско тире деветдесет и един арабско), с площ 780 (седемстотин и осемдесет) кв.м., кв. 51 (петдесет и първи), по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 90/02.02.1995 г., при граници на имота: от север – улица; от изток – регулация; от юг – УПИ IX-зеленина; от запад – УПИ VII-92, 93, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 2189/11.03.2025г., с начална тръжна покупна цена – 12 200,00 лева (Дванадесет хиляди и двеста лева) без ДДС. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

4. Съгласно Решение № 341, взето с протокол № 40/30.10.2025 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ X-общинско (десет римско тире общинско), целият с площ от 526 кв.м. (Петстотин двадесет и шест), кв. 2 (две), по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 90/02.02.1995 г., при граници на имота: от север – улица; от изток – УПИ XII-жилищно застрояване, УПИ XI-жилищно застрояване; от юг – улица; от запад – УПИ IX-24, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 741/19.09.2005 г., с начална тръжна покупна цена – 12 340,00 лева (Дванадесет хиляди триста и четиридесет лева) без ДДС. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

5. Тръжната процедура се открива при следните условия:

1. Вид на процедурата: публичен търг с явно наддаване.
2. Цел на процедурата и сделката: парични постъпления в общинския бюджет;
3. Условия към кандидатите:

3.1. В процедурата могат да участват физически и юридически лица.

3.2. Не може да участва в настоящата процедура търговец, регистриран по Търговския закон, който е лишен от право да упражнява търговска дейност. Това изискване се отнася и за управителите или за членовете на управителните органи на тези кандидати, а в случай че членовете са юридически лица – за техните представители в съответния управителен орган. Не може да участва в процедурата и търговец, обявен в несъстоятелност, или в производство по ликвидация.

II. Търговете да се проведат на 16.12.2025 год. (вторник) от 10:00 часа, като се провеждат по реда на обявяването им в настоящата заповед. Място на провеждане – Място на провеждане – Община Стамболийски, етаж II, стая 2, гр. Стамболийски, ул. „Г. С. Раковски" № 29.

III. Определям следните депозити за участие в търговете:

1. По **т. I. 1.** – 1460,00 лева ((Хиляда четиристотин и шестдесет лева) – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

2. По **т. I. 2.** – 1169,00 лева (Хиляда сто шестдесет и девет лева) – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

3. По **т. I. 3.** – 1220,00 лева (Хиляда двеста и двадесет лева) – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

4. По **т. I. 4.** – 1234,00 лева (Хиляда двеста тридесет и четири лева) – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Депозитната вноска се внася до **15:00 часа на 15.12.2025 год.,** в брой в касата на Община Стамболийски, находяща се в гр. Стамболийски, ул. „Г. С. Раковски" № 29, I етаж или безкасово по банкова сметка – IBAN:BG52IABG70963300154000, BIC:IABGBGSF, Интернешънъл Асет Банк АД – клон Пазарджик. **При безкасово плащане, плащането се смята за извършено със заверяване сметката на получателя, а не с внасяне на платежно нареждане.**

IV. Стъпка на наддаване за публичните търгове с явно наддаване:

1. По **т. I. 1. –** 1460,00 лева ((Хиляда четиристотин и шестдесет лева) – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n" стъпка
16060,00	17520,00	18980,00	20440,00	21900,00	23360,00	24820,00	26280,00	……..

2. По **т. I. 2. –** 1169,00 лева (Хиляда сто шестдесет и девет лева) – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n" стъпка
12859,00	14028,00	15197,00	16366,00	17535,00	18704,00	19873,00	21042,00	……..

3. По **т. I. 3. –** 1220,00 лева (Хиляда двеста и двадесет лева) – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n" стъпка
13420,00	14640,00	15860,00	17080,00	18300,00	19520,00	20740,00	21960,00	**…….**

4. По **т. I. 4. –** 1234,00 лева (Хиляда двеста тридесет и четири лева) – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n" стъпка
13574,00	14808,00	16042,00	17276,00	18510,00	19744,00	20978,00	22212,00	**…….**

V. Оглед на недвижимите имоти да се извършва всеки работен ден след заявка на телефон 0339/63137.

VI. Определям цена на тръжните книжа: – 100,00 лева (Сто лева), невъзстановими, върху които се начислява 20% ДДС.

Тръжните книжа се заплащат до **12:00 часа на 15.12.2025 год.** в касата на община Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29, ет. 1. Тръжните книжа се получават от отдел "Стопанска политика и общинска собственост", находящ се в гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29, ет. 1, срещу представен документ за платени книжа.

VII. Необходимите документи за участие в търговете, указани в тръжните документации, се подават в Деловодството на Община Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29, ет. 1, до **16:00 часа на 15.12.2025 год.**

VIII. Обявата за провеждане на търговете, да се публикува в един местен ежедневник, не по-късно от 14 (четиринадесет) дни преди провеждането му.

IX. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на общината и на видно място в сградите на Община Стамболийски и Кметство с. Триводици.

Утвърждавам приложените към заповедта тръжни документации.

Тази заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ПЕТЪР НЕДЕЛЕВ
Кмет на Община Стамболийски

Съгласувал:
Теменужка Ганева
Юрисконсулт

Изготвил:
Катерина Баракова
Гл. спец. „Търговски дейности“