ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

4210, ул. "Г. С. Раковски" № 29, гр. Стамболийски, обл. Пловдив
тел.: +359 339 62493; факс: +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@ mail.orbitel.bg; www.stamb.info

З А П О В Е Д

№ 452

Стамболийски, 22.11. 2022г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6, чл. 135, ал. 3, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 103, ал. 3 и 4 от ЗУТ, Решение, взето с Протокол №19, т. 9 от 10.11.2022г. на ОЕСУТ при Община Стамболийски, Становище на Главния архитект от 10.11.2022г., Заявление с вх. №6704/08.11.2022г. от Александър Мушиков и скица – предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ

Д О П У С К А М :

Да се изработи проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за част от кв.14 по плана на с.Йоаким Груево, община Стамболийски

В обхват: УПИ VII-УСМ гр.Пловдив, по плана на с.Йоаким Груево

При изготвянето на проекта **да се спазят следните изисквания**:

- Проектът да се изготви от правоспособни специалисти по чл. 230 от ЗУТ.
- Проектът за изменение на ПУП да се изработи при спазване на изискванията, определени в ЗУТ, Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и др. приложими нормативни актове
- Проектът да се представи в два екземпляра в М 1:500 - оригинал на недеформируема прозрачна основа, две цветни копия и в цифров вид.
- Заповедта за допускане изменение на ПУП спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася.
- Проектът да се внесе съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализирани контролни органи, съгласно чл.128 ал.6 във връзка с чл.127 ал.2 от ЗУТ.

- Проектът да се внесе за процедиране и одобряване със заявление от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, придружен с актуална скица на имотите - ситуационен план – в обхвата и контактната територия на изменението.
- На основание чл.103а, ал.2 от ЗУТ проектът да се съобрази с предвижданията на общия устройствен план и с правилата и нормативите за неговото прилагане.
- Във връзки с предвиденото запазване на съществуващите в имота сгради да се представят документи удостоверяващи законността на същите.

Неразделна част от заповедта са: скица, Решение, взето с Протокол № 19, т. 9 от 10.11.2022г. на ОЕСУТ при Община Стамболийски, Становище на Главния архитект от 10.11.2022 г.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на оожалване в 14-дневен срок от съобщаването й чрез Община Стамболийски пред Административен съд Пловдив.