РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

З А П О В Е Д

№ ДС-12-7 / 19.12.2022 г.

На основание чл. 124а, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, по повод преписка с вх. ДС-22-18/23.11.2022 год. от „ЕОПА“ ЕООД гр. Пловдив, ЕИК 205372362, чрез пълномощник Румяна Иванова, допълнена с вх. № ДС-22-18#1/15.12.2022 год. , към която са приложени следните документи:

- Пълномощно с дата 15.11.2021 г., заверено от нотариус с рег. № 640 на Нотариалната камара;
- Решение № 182/20.12.2021 г. на Общински съвет – Стамболийски, с което е разрешено да се изработи ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 34028.16.173 по КККР на с. Йоаким Груево, община Стамболийски;
- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, придружено от скица - предложение за линеен обект: „Трасе на пътна връзка за ПИ с идентификатор 34028.16.173 по КККР на с. Йоаким Груево, община Стамболийски, преминаващо през териториите на община Перущица и община Стамболийски, в област Пловдив“;
- Уведомление за инвестиционно намерение до РИОСВ - Пловдив с вх. № ОВОС-3705/15.12.2022 г. от управителя на „ЕОПА“ ЕООД гр. Пловдив.

1. Одобрявам по смисъла на чл. 125 от ЗУТ задание за проектиране на ПУП – парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линеен обект: „Трасе на пътна връзка за ПИ с идентификатор 34028.16.173 по КККР на с. Йоаким Груево, община Стамболийски, преминаващо през териториите на община Перущица и община Стамболийски, в област Пловдив“.

2. Разрешавам на „ЕОПА“ ЕООД гр. Пловдив, ЕИК 205372362 да възложат изработване на ПУП – парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линеен обект: „Трасе на пътна връзка за ПИ с идентификатор 34028.16.173 по КККР на с. Йоаким Груево, община Стамболийски, преминаващо през териториите на община Перущица и община Стамболийски, в област Пловдив“.

Проектът за ПУП – парцеларен план да се изработи въз основа на одобреното задание на възложителя по чл.125 от ЗУТ, като се използват одобрените кадастрални карти и кадастралните регистри на населените места, през чиито землища ще преминава трасето на пътя. При необходимост (промяна в границите на поземлени имоти) проектът да бъде съгласуван със Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив за съответствието му с КККР на населените места.

Да се изпълни разпоредбата на чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, по отношение изискванията на ЗООС, ЗБР и ЗКН. При изработването и процедирането на плана да се спазват *Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове* и нормативните изисквания за този вид обекти.

Съгласно чл. 62а, ал. 2 от Наредбата и одобреното задание на възложителя, проучвателните и проектантските работи за обекта да се извършат във фаза: окончателен проект, по който ще се извършва отчуждаване и/или учредяване на сервитути.

Преди разглеждане на проекта от Областния експертен съвет по устройство на територията, същият трябва да се съгласува от възложителя „ЕОПА“ ЕООД гр. Пловдив със заинтересуваните централни и териториални администрации, при необходимост и със специализираните контролни органи (чл. 128, ал. 6 от ЗУТ) – собственици и ползватели на поземлени имоти, подземните и надземни мрежи и съоръжения, които ще бъдат засегнати от линейния обект, както и носители на ограничени вещни права, и лица, които имат правото да строят в чужд имот по силата на специален закон.

Проектът да бъде съобщен от двете общински администрации на заинтересуваните лица, с обявление, обнародвано в "Държавен вестник", съгласно разпоредбата на чл. 128, ал.1, при спазване на ал. 2 и във връзка с ал. 12 от ЗУТ. При наличие на постъпили възражения, предложения и искания по обявения проект за парцеларен план, на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ, същите да се разгледат от съответния общински експертен съвет по устройство на територията.

Парцеларният план-окончателен проект да се представи в Областна администрация – Пловдив за разглеждане и приемане от Областния експертен съвет по устройство на територията в цифров вид /на CD/ и графичен вид в четири екземпляра в М 1:1000 – оригинал и три цветни копия за съответните общински администрации.

На основание чл.124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация--Пловдив и да се изпрати на кметовете на общините Перущица и Стамболийски, за разгласяване по реда на ал. 2.

На основание чл.124б, ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

[redacted]

АНГЕЛ СТОЕВ, Д-Р
Областен управител на област Пловдив

4002 Пловдив, пл. Никола Мушанов 1,
тел.: +359 32 605 511, факс: +359 32 625 719
e-mail: governor@pd.government.bg , web: pd.government.bg