**ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ**

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

# ЗАПОВЕД

№ 182

Стамболийски, 28.04. 2023г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124а, ал.2, и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1, чл.125, чл. 103, ал. 3 и 4, чл.108, ал.5 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, Решение, взето с Протокол № 5, т. 5 от 23.03.2023г. на ОЕСУТ при Община Стамболийски, Становище на Главния архитект от 23.03.2023г., писмо изх.№РД-12-02-92-1/19.01.2023г.на ОД „Земеделие"-Пловдив, Заявление с вх. № 1348-1/09.03.2023г. от „ФРЕШ МИЛЕНИУМ" ЕООД и приложено задание

НАРЕЖДАМ

1. Одобрявам задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 51980.122.544 по КККР на гр.Стамболийски, община Стамболийски
2. Допускам изработване на ПУП – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор51980.122.544 по КККР на гр.Стамболийски, община Стамболийски

При изготвянето на проекта **да се спазят следните изисквания**:

- Проектът да се изготви от правоспособни специалисти по чл. 230 от ЗУТ.
- Проектът за изменение на ПУП да се изработи при спазване на изискванията, определени в ЗУТ, Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и др. приложими нормативни актове
- Проектът да се представи в два екземпляра в М 1: 1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа, две цветни копия и в цифров вид.
- Проектът да се внесе съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализирани контролни органи, съгласно чл.128 ал.6 във връзка с чл.127 ал.2 от ЗУТ.
- Проектът да се внесе за процедиране и одобряване със заявление от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, придружен с актуална скица на имотите - ситуационен план – в обхвата и контактната територия на изменението.
- На основание чл.103а, ал.2 от ЗУТ проектът да се съобрази с предвижданията на общия устройствен план и с правилата и нормативите за неговото прилагане, след доказана възможност за електроснабдяване и водоснабдяване и се комплектова съгласно чл.108,

ал.2 от ЗУТ с необходимите схеми на инженерна инфраструктура и комуникационно транспортно обслужване, трасировъчни данни на новопроектирано УПИ и съобразен със съществуващата техническа инфраструктура.

- Към проекта за ПУП-ПРЗ, във връзка с Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за ССПККККР на МРРБ, в сила от 13.01.2017г., да се представи удостоверение по чл. 65, ал. 5 от Наредбата и проект за изменение на КК и КР, предмет на удостоверението.

Неразделна част от заповедта са: скица, Решение, взето с Протокол №5 т.5 от 23.03.2023г. на ОЕСУТ при Община Стамболийски, Становище на Главния архитект от 23.03.2023 г.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**ТЕОДОРА ДЕНЕВА**
*Зам.-Кмет на Община Стамболийски*
*оправомощен съгласно Заповед №5/03.*
*на Кмета на Община Стамболийски*