О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 244/12.06.2023 г., гр.Стамболийски

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,
Във връзка с чл. 8, ал. 4 от ЗОС, глава VIII от НРПУРОИ, приета с Решение № 4, взето с протокол № 1 от 29.01.2015 година на Общински съвет – Стамболийски

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на следните общински имоти.

1. Съгласно Решение № 68, взето с протокол № 7/25.05.2023 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва: ПИ 647, с площ 445 кв.м., кв. 73, по регулационния план на с.Ново село, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 376 от 1976г. и Заповед № 497 от 12.12.2022 г., при граници на ПИ 647: от север – улица; от изток – ПИ 604; от юг – землище с. Ново село; от запад – землище с. Ново село, съгласно АЧОС № 2067 от 20.01.2023 г., с начална тръжна покупна цена – 8770,00 (Осем хиляди, седемстотин и седемдесет) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Стоева Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

2. Съгласно Решение № 69, взето с протокол № 7/25.05.2023 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва: УПИ XIV–общ., с площ 908 кв.м., кв. 52, по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, при граници на УПИ XIV–общ.: УПИ XIII–общ.; улица; край на регулация, съгласно АЧОС № 668 от 30.12.2004 г., с начална тръжна покупна цена – 12780,00 (Дванадесет хиляди, седемстотин и осемдесет) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Стоева Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

3. Съгласно Решение № 70, взето с протокол № 7/25.05.2023 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва: УПИ V–фурна, с площ 770 кв.м., кв. 10 по регулационния план на с. Тривдици, община Стамболийски, област Пловдив, при граници на УПИ V–фурна: от север – УПИ VI-зеленина, УПИ III-137; от изток – УПИ IV-138; от юг – улица; от запад – канал, съгласно АЧОС № 1901 от 18.09.2019 г., с начална тръжна покупна цена – 10840,00 (Десет хиляди, осемстотин и четиридесет) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Стоева Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

II. Търговете да се проведат на **29.06.2023 год. (четвъртък) от 10:00 часа,** като започнат **от 10:00 часа** и се провеждат по реда на обявяването им в настоящата заповед. Място на провеждане – Общинския информационен център, находящ се в сградата на НЧ "Никола Йонков Вапцаров – 1924", гр. Стамболийски, ул. "Заводска" № 15.

III. Определям следните депозити за участие в търговете:

– по **т. I. 1.** – 877,00 (Осемстотин, седемдесет и седем) лева, представляващи 10 % от началната тръжна покупна цена без ДДС;

– по **т. I. 2. –** 1278,00 (Хиляда, двеста, седемдесет и осем) лева, представляващи 10% от началната тръжна покупна цена без ДДС;

– по **т. I. 3. –** 1084,00 (Хиляда, осемдесет и четири) лева, представляващи 10 % от началната тръжна покупна цена без ДДС.

Депозитната вноска се внася до **15:30 часа на 28.06.2023 год.,** в брой в касата на Община Стамболийски, находяща се в гр.Стамболийски, ул. „Г. С. Раковски" № 29, I етаж или безкасово по банкова сметка – IBAN:BG52IABG70963300154000, BIC:IABGBGSF, Интернешънъл Асет Банк АД – клон Пазарджик.

IV. Стъпка на наддаване за публичните търгове с явно наддаване:

– по **т. I. 1.** – 1 % (87,70 – осемдесет и седем лева и седемдесет стотинки) от началната тръжна покупна цена без ДДС.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n"стъпка
8857,70	8945,40	9033,10	9120,80	9208,50	9296,20	9383,90	9471,60	……

– по **т. I. 2.** – 1 % (127,80 – сто, двадесет и седем лева и осемдесет стотинки) от началната тръжна покупна цена без ДДС.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n"стъпка
12907,80	13035,60	13163,40	13291,20	13419,00	13546,80	13674,60	13802,40	……

– по **т. I. 3.** – 1 % (108,40 – сто и осем лева и четиридесет стотинки) от началната тръжна покупна цена без ДДС.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n"стъпка
10948,40	11056,80	11165,20	11273,60	11382,00	11490,40	11598,80	11707,20	……

V. 30 на сто от постъпленията от продажбите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

VI. Оглед на недвижимия имот да се извършва всеки работен ден след заявка на телефон 0889 639 797.

VII. Определям цена на тръжните книжа: 100 (сто) лева, невъзстановими, върху които се начислява 20% ДДС.

Тръжните книжа се заплащат в касата на община Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29, ет. 1. Тръжните книжа се получават от отдел "Стопанска политика и

общинска собственост", находящ се в гр.Стамболийски, ул. “Г. С. Раковски” № 29, ет. 1, срещу представен документ за платени книжа.

VIII. Необходимите документи за участие в търговете, указани в тръжните документации, се подават в Деловодството на Община Стамболийски, ул. “Г. С. Раковски” № 29, ет. 1, до **16:00 часа на 28.06.2023 год.**

IX. Обявата за провеждане на търговете, да се публикува в един местен ежедневник, не по-късно от 14 (четиринадесет) дни преди провеждането му.

X. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на общината и на видно място в сградите на Община Стамболийски, кметство с. Ново село и кметство с. Триводици..

Утвърждавам приложените към заповедта тръжни документации.

Тази заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Любомир Марков – Зам.-кмет на Община Стамболийски.

ТЕОДОРА ДЕНЕВА
Зам.-кмет на Община Стамболийски,
оправомощена със Заповед № 2/03.01.2023 год.

СЪГЛАСУВАЛ:
Николина Николова
Юрисконсулт

Станимира Пильова,
Началник отдел “СП и ОС, ОК”

ИЗГОТВИЛ:
Катерина Баракова, Гл. спец. ТД