ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

ЗАПОВЕД

№284/05.07.2023г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка чл. 135, ал. 3, чл.134, ал.2, т.6, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 103, ал. 3 и 4 от ЗУТ, Решение, взето с Протокол № 11, т. 5 от 29.06.2023г. на ОЕСУТ при Община Стамболийски, Становище на Главния архитект от 29.06.2023г. и Заявление с вх.№3876/21.06.2023г. от Светозар Славчев Попов

ДОПУСКАМ:

Да се изработи проект за изменение на **ПУП – План за регулация и застрояване** на УПИ 015004-обществено обслужващо застрояване, в землището на с.Йоаким Груево, Община Стамболийски:

В обхват: УПИ 015004-обществено обслужващо застрояване (ПИ 34028.15.4по КК на землището на с.Йоаким Груево)

При изготвянето на проекта **да се спазят следните изисквания**:

- Проектът да се изготви от правоспособни специалисти по чл. 230 от ЗУТ.
- Проектът за изменение на ПУП [illegible] определени в ЗУТ, Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и др. приложими нормативни актове
- Проектът да се представи в два екземпляра в М 1: 1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа, две цветни копия и в цифров вид.
- Заповедта за допускане изменение на ПУП спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася.
- Проектът да се внесе съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализирани контролни органи, съгласно чл.128 ал.6 във връзка с чл.127 ал.2 от ЗУТ.

- Проектът да се внесе за процедиране и одобряване със заявление от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, придружен с актуална скица на имотите - ситуационен план – в обхвата и контактната територия на изменението.
- На основание чл.103а, ал.2 от ЗУТ проектът да се съобрази с предвижданията на общия устройствен план и с правилата и нормативите за неговото прилагане.
- Отреждането на новообразувания УПИ да се преведе в съответствие с имотния идентификатор по КК на землището на с.Йоаким Груево.

Неразделна част от заповедта са: скица, Решение, взето с Протокол № 11, т. 5 от 29.06.2023г. на ОЕСУТ при Община Стамболийски, Становище на Главния архитект от 29.06.2023г.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването й чрез Община Стамболийски пред Административен съд Пловдив.

ТЕОДОРА ДЕНЕВА
Зам.-Кмет на Община Стамболийски
оправомощен съгласно Заповед №2
на Кмета на Община Стамболийски