О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 312/26.07.2023 г., гр.Стамболийски

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,
Във връзка с чл. 8, ал. 4 от ЗОС, глава VIII от НРПУРОИ, приета с Решение № 4, взето с протокол № 1 от 29.01.2015 година на Общински съвет – Стамболийски

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на общински имоти:

1. Съгласно Решение № 43, взето с протокол № 5/27.03.2023 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва: УПИ II – стоп. и обсл. дейност, целия с площ 4025 кв.м., кв. 16, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413 от 18.07.1996 г. и Заповед № 405 от 28.11.2019 г., ведно с изградените в имота сгради: Двуетажна масивна сграда със застроена площ от 7 кв.м.; Триетажна масивна сграда със застроена площ от 936 кв.м. и Двуетажна масивна сграда със застроена площ от 7 кв.м., при граници на УПИ II – стоп. и обсл. дейност: от север – УПИ I-училище; от изток – улица; от юг – улица; от запад – УПИ I-училище, съгласно АЧОС № 1987 от 19.04.2021 г., с начална тръжна покупна цена – 562 000,00 (Петстотин, шестдесет и две хиляди) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Стоева Генова.

Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

2. Съгласно Решение № 44, взето с протокол № 5/27.03.2023 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва: УПИ V–308, целия с площ от 230 км.м., кв. 56, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413 от 18.07.1996 г., ведно с изградената в имота двуетажна масивна сграда със застроена площ от 110 кв.м. при граници на УПИ V–308: от север – улица; от изток – улица, УПИ VI-компл. жил. стр., трафопост; от юг – УПИ IV-1332; от запад – УПИ IV-1332, съгласно АЧОС № 2080 от 09.03.2023 г., с начална тръжна покупна цена – 194 400,00 (Сто, деветдесет и четири хиляди и четиристотин) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Стоева Генова.

Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

Част от имота е отдаден с Договор за наем № 2/2017 от 06.07.2017 г., вписан в СВ – Пловдив с вх. рег. № 37555 от 17.11.2017г., Акт № 25, том 13, двоен входящ 36770 на СВ – Пловдив.

3. Съгласно Решение № 45, взето с протокол № 5/27.03.2023 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва: ПИ 758, с площ от 3323 кв.м., включен в УПИ V-детско учреждение, кв. 34 по регулационния план на с. Куртово Конаре, община Стамболийски,

област Пловдив, ведно с изградената в имота масивна сграда със застроена площ от 140 кв.м. при граници на ПИ 758: от север – ПИ 671, ПИ 652, ПИ 653, ПИ 654; от изток – улица; от юг – улица; от запад – ПИ 669, съгласно АЧОС № 2072 от 21.02.2023 г., с начална тръжна покупна цена – 135 000,00 (Сто, тридесет и пет хиляди) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Стоева Генова.

Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

4. Съгласно Решение № 83, взето с протокол № 9/17.07.2023 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва: ПИ с кадастрален идентификатор 51980.15.225, трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин па трайно ползване: „Депо за битови отпадъци (сметище)", площ 140 592 кв.м., категория пета, номер по предходен план 000225, с местонахождение на имота гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив по КККР на гр. Стамболийски, одобрен със Заповед РД-18-863 от 12.12.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, при граници на имота: 51980.15.247; 51980.15.269; 51980.15.269; 51980.15.270; 51980.15.293; 51980.15.290; 51980.15.292, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2098 от 26.06.2023 г., вписан в СВ с дв. вх. № 20464, вх. рег. № 20549 от 29.06.2023 г., Акт № 161, том 61, с начална тръжна покупна цена – 413 000,00 (Четиристотин и тринадесет хиляди) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Стоева Генова.

Върху продажната цена не се начислява ДДС, съгласно чл. 45 от ЗДДС.

Върху продажната цена се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

II. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински имот:

1. Съгласно Решение № 87, взето с протокол № 9/17.07.2023 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва: – Поземлен имот частна общинска собственост, с идентификатор 40717.33.610 по КККР на с. Куртово Конаре, община Стамболийски одобрен със Заповед № РД-18-861/12.12.2019 г., целия с площ 6,038 дка, местност „ЕЛОКА“, трайно предназначение на земята: Земеделска; НТП – Друг вид земеделска земя, при граници: 40717.33.601, 40717.33.802, 40717.33.513, 40717.888.9901, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2096/21.06.2023 г. – вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив с вх. № 19575 от 22.06.2023 г., Акт № 19, том 58, дело № 6670/2023 г., за срок от 5 (пет) стопански години (от 01.10.2023 г. до 30.09.2028 г.), с начална годишна тръжна наемна цена – 855,00 (Осемстотин, петдесет и пет) лева, без ДДС, съгласно изготвената справедлива наемна пазарна стойност от лицензиран оценител Иванка Стоева Генова.

Върху наемната цена не се начислява ДДС, съгласно чл. 45 от ЗДДС.

III. Търговете да се проведат на **16.08.2023 год. (сряда) от 10:00 часа,** като започнат **от 10:00 часа** и се провеждат по реда на обявяването им в настоящата заповед. Място на провеждане – Общинския информационен център, находящ се в сградата на НЧ "Никола Йонков Вапцаров – 1924", гр. Стамболийски, ул. "Заводска" № 15.

IV. Определям следните депозити за участие в търговете:

– по **т. I. 1.** – 56 200 (Петдесет и шест хиляди и двеста) лева, представляващи 10% от началната тръжна покупна цена без ДДС;

– по **т. I. 2. –** 19 440,00 (Деветнадесет хиляди, четиристотин и четиридесет) лева, представляващи 10% от началната тръжна покупна цена без ДДС;

– по **т. I. 3. –** 13 500,00 (Тринадесет хиляди и петстотин) лева, представляващи 10% от началната тръжна покупна цена без ДДС.

– по **т. I. 4.** – 206 500,00 (Двеста и шест хиляди и петстотин) лева, представляващи 50 % от началната тръжна покупна цена;

– по **т. II. 1. –** 85,50 (Осемдесет и пет лева и петдесет стотинки) лева, представляващи 10% от началната годишна тръжна наемна цена;

Депозитната вноска се внася до **15:30 часа на 15.08.2023 год.,** в брой в касата на Община Стамболийски, находяща се в гр.Стамболийски, ул. „Г. С. Раковски" № 29, I етаж или безкасово по банкова сметка – IBAN:BG52IABG70963300154000, BIC:IABGBGSF, Интернешънъл Асет Банк АД – клон Пазарджик.

V. Стъпка на наддаване за публичните търгове с явно наддаване:

– по **т. I. 1.** – 5 620,00 (Пет хиляди, шестстотин и двадесет лева), представляваща 1% от началната тръжна покупна цена, без ДДС.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n"стъпка
567620,00	573240,00	578860,00	584480,00	590100,00	595720,00	601340,00	606960,00	……

– по **т. I. 2.** – 1 944,00 (Хиляда, деветстотин, четиридесет и четири лева), представляваща 1% от началната тръжна покупна цена, без ДДС.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n"стъпка
196344,00	198288,00	200232,00	202176,00	204120,00	206064,00	208008,00	209952,00	……

– по **т. I. 3.** – 1 350,00 (Хиляда, триста и петдесет лева), представляваща 1% от началната тръжна покупна цена, без ДДС..

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n"стъпка
136350,00	137700,00	139050,00	140400,00	141750,00	143100,00	144450,00	145800,00	……

– по **т. I. 4.** – 12390,00 (Дванадесет хиляди, триста и деветдесет лева – представляваща 3 % от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n"стъпка
425390,00	437780,00	450170,00	462560,00	474950,00	487340,00	499730,00	512120,00	……

– по **т. II. 1.** – 8,55 (Осем лева, петдесет и пет стотинки) – представляваща 1 % от началната годишна тръжна наемна цена

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	9 стъпка	10 стъпка
863,55	872,10	880,65	889,20	897,75	906,30	914,85	923,40	931,95	940,50

VI. 30 на сто от постъпленията от продажбите и наема да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

VII. Оглед на недвижимите имоти да се извършва всеки работен ден след заявка на телефон 0889 639 797.

VIII. Определям цена на тръжните книжа както следва:
– по **т. I.** 100,00 (Сто) лева, невъзстановими, върху които се начислява 20% ДДС;
– по **т. II.** 20 (Двадесет) лева, невъзстановими, върху които се начислява 20% ДДС.
Тръжните книжа се заплащат в касата на община Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29, ет. 1. Тръжните книжа се получават от отдел "Стопанска политика и общинска собственост", находящ се в гр.Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29, ет. 1, срещу представен документ за платени книжа.

IX. Необходимите документи за участие в търговете, указани в тръжните документации, се подават в Деловодството на Община Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29, ет. 1, до **16:00 часа на 15.08.2023 год.**

X. Обявата за провеждане на търговете, да се публикува в един местен ежедневник, не по-късно от 14 (четиринадесет) дни преди провеждането му.

XI. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на общината и на видно място в сградите на Община Стамболийскии кметство с. Куртово Конаре.

Утвърждавам приложените към заповедта тръжни документации.

Тази заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ЛЮБОМИР МАРКОВ
Зам.-кмет на Община Стамболийски,
оправомощен със Заповед № 1/03.01.2023 год.

СЪГЛАСУВАЛ:
Калина Стоянова
Юрисконсулт

Станимира Пильова,
Началник отдел "СП и ОС, ОК"

ИЗГОТВИЛ:
Катерина Баракова, Гл. спец. ТД