О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

З А П О В Е Д

№376

Стамболийски, 03.08.2023г.

На основание чл. 44 ал. 1 т. 1 и т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.135, ал.3, чл. 135, ал. 1 във връзка с чл.131, чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 и ал.2, т.1 и т.2 във връзка с чл.62а, ал. 4, чл.103, ал.1, т.2, ал.3 и ал.4, чл.104, чл.14, ал.1, ал.3 и ал.4, чл.108, ал.1, ал.2 и ал.5, чл.109, ал.1 т. 2, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, ОУП, одобрен с Решение № 168, взето с протокол № 10 от 25.10.2021 г. на Общински Съвет – Стамболийски, Решение, взето с Протокол №8, т.10 от 12.05.2023г. на ОЕСУТ при Община Стамболийски, Становище на Главен архитект от 12.05.2023г. и Заявление с вх. №2632-1/24.04.2023г. от Лиляна Недялкова Ангарова и „ХЕЛИОС“ ООД

ДОПУСКАМ

Да се изработи проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване на част от кв.15 по плана на с. Куртово Конаре, община Стамболийски за поземлен имот с идентификатор 40717.22.94 по КК и КР на с. Куртово Конаре, община Стамболийски за промяна на предназначението на земеделска земя за складова, търговска и обществено обслужваща дейност.

Изисквания:

Проектът да бъде изготвен, подписан и подпечатан от правоспособни специалисти, и комплектован с документи за правоспособност и документи за професионална застраховка.

Обхватът и съдържанието на ПУП да се съобразят с разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите актове по неговото прилагане, Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ на МРРБ, с ОУП –Стамболийски, приет с решение № 168, взето с протокол № 10/25.10.2021 г. на Общински съвет Стамболийски.

Проектът да се представи в два екземпляра в М 1: 1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа, две цветни копия и в цифров вид.

Проектът да се внесе съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализирани контролни органи, съгласно чл.128 ал.6 във връзка с чл.127 ал.2 от ЗУТ.

Проектът да се внесе за процедиране и одобряване със заявление от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, придружен с актуална скица на имотите - ситуационен план – в обхвата и контактната територия на изменението.

Проектът да се изготви при съобразяване с предвижданията на окончателен проект на ОУП, след доказана възможност за електроснабдяване и водоснабдяване и се комплектова съгласно чл. 108, ал.2 от ЗУТ, с необходимите схеми на инженерна инфраструктура и комуникационно- транспортно обслужване, трасировъчни данни на новопректираня УПИ и съобразен със съществуващата техническа инфраструктура.

О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

Проектът да се комплектова с удостоверение по чл.65 от Наредба №РД-02-20-4/ 11.10.2016г. и проект за изменение на КК , по който е издадено удостоверението , на хартия и в цифров вид и удостоверение за проектни идентификатори, издадени от СГКК - Пловдив.

Съгласно чл.135 ал.6 от ЗУТ заповедите, с които се допуска изработването на проект за изменеие на плана, спират прилагането на действащите устройствени планове в границите на изменението.

На основание чл.135, ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменението на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването и Кмета на Община Стамболийски пред Административен съд Пловдив.

Неразделна част от заповедта са: скица, Решение, взето с Протокол № 8, т. 10 от 12.05.2023г. на ОЕСУТ при Община Стамболийски.