О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 362/21.08.2023 г., гр.Стамболийски

Съгласно Решение № 83, взето с протокол № 9/17.07.2023 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва: ПИ с кадастрален идентификатор 51980.15.225, трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин па трайно ползване: „Депо за битови отпадъци (сметище)", площ 140 592 кв.м., категория пета, номер по предходен план 000225, с местонахождение на имота гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив по КККР на гр. Стамболийски, одобрен със Заповед РД-18-863 от 12.12.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, при граници на имота: 51980.15.247; 51980.15.269; 51980.15.269; 51980.15.270; 51980.15.293; 51980.15.290; 51980.15.292, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2098 от 26.06.2023 г., вписан в СВ с дв. вх. № 20464, вх. рег. № 20549 от 29.06.2023 г., Акт № 161, том 61, е обявен и проведен публичен търг с начална тръжна покупна цена – 413 000,00 (Четиристотин и тринадесет хиляди) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Стоева Генова. Върху продажната цена не се начислява ДДС, съгласно чл. 45 от ЗДДС.Върху продажната цена се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

Комисия в състав:

Председател: Любомир Марков – Зам.-кмет

Членове:
1. Николина Николова – Юрисконсулт
2. Бистра Гогова – Гл. счетоводител
3. Владимир Пильов – Общински съветник
4. Стоянка Михайлова – Ст. спец. „Екология, ОПФ и ВС“
5. Марияна Стоицова – За Кмет на с. Куртово Конаре, съгласно Заповед за заместване № 665/10.08.2023 г.
6. Катерина Баракова – Гл. спец. ТД,

Е установила, че за обекта документи са подали 2 (двама) кандидати със следните входящи номера:

- № 5180/15.08.2023 г. Документите са подадени в 14:28 часа от „ИНТЕРКОНТИНЕНТАЛ ЛОДЖИСТИКС” ООД, ЕИК 203723161, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Родопи” № 16А, ет. 1, чрез управителя , ЕГН , л.к. № , издадена на година от , с постоянен адрес: област , община , , ул. № .

- № 5184/15.08.2023 г. Документите са подадени в 15:52 часа от „ИНВЕСТ 2019” ООД, ЕИК 207269966, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив п.к. 4003, ул. „Белград” № 21, ет. 1, чрез управителя , ЕГН , л.к. № , издадена на година от , с постоянен адрес: област , община , , ул. ” № , ап. .

След проверяване на представените тръжни документи на кандидатите, комисията е установила , следното:

- Документите на „ИНТЕРКОНТИНЕНТАЛ ЛОДЖИСТИКС” ООД, ЕИК 203723161, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив гр. Пловдив, ул. „Родопи” № 16А, ет. 1, подадени чрез управителя , ЕГН , л.к. № , издадена на година от , с постоянен адрес: област , община , , ул. № , са редовни и отговарят напълно на тръжните условия, поради което съгласно чл.79, ал.3 от НРПУРОИ на Община Стамболийски участникът, е допуснат до участие в търга.

- Документите на „ИНВЕСТ 2019” ООД, ЕИК 207269966, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив п.к. 4003, ул. „Белград” № 21, ет. 1, подадени чрез чрез управителя , ЕГН , л.к. № , издадена на година от , с постоянен адрес: област , община , , ул. ” № , ап. , не съответстват на заложените с тръжните условия изисквания, а именно:

Към 15:00 часа на 15.08.2023 г. няма постъпила депозитна вноска от „ИНВЕСТ 2019” ООД. Сумата е постъпила след определения в т. 9, буква „а“ от тръжните условия срок, който е 15:00 часа. При безкасово плащане, каквото е настоящето, съгласно закона, плащането се смята за извършено със заверяване сметката на получателя, а не с внасяне на платежното нареждане.

Фактурата за покупка на тръжна документация е с вписан получател , а подписът е на .

Подадената Декларация за липса на задължения към Община Стамболийски и невладеене на общински имот без правно основание, е с невярна дата – 15.11.2023 г, а положеният подпис е под печат, нечетлив и видимо неавтентичен.

Полагането на печат върху подписа на кандидатата не е било допустимо, съгласно приложените образци на документи..Същата нередовност е налице и при другите декларации – Декларация за оглед на имота и Декларация за съгасие с условията на търга.

Комисията единодушно е отказала да допусне кандидата до участие в търга, поради неспазване срока за внасяне на паричния депозит и поради невалидни документи.

Проведено е явно наддаване с допуснатия кандидат „ИНТЕРКОНТИНЕНТАЛ ЛОДЖИСТИКС” ООД, ЕИК 203723161, като от него е предложена и потвърдена три пъти цена 425390,00 (Четиристотин, двадесет и пет хиляди, триста и деветдесет) лева, без ДДС.

Комисията е класирала за спечелил „ИНТЕРКОНТИНЕНТАЛ ЛОДЖИСТИКС” ООД, ЕИК 203723161, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Родопи” № 16А, ет. 1, чрез управителя , ЕГН , л.к. № , издадена на година от , с постоянен адрес: област , община , , ул. № , с предложена тръжна покупна цена в размер на 425390,00 (Четиристотин, двадесет и пет хиляди, триста и деветдесет) лева, без ДДС.

Върху продажната цена не се начислява ДДС, съгласно чл. 45 от ЗДДС.

Върху продажната цена се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

Предвид гореизложеното и на основание чл.44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл.75, ал. 2, т. 2 във връзка с чл.75, ал. 2, т. 2 и чл. 87 от НРПУРОИ на Община Стамболийски, приета с Решение № 4 взето с протокол № 1 от 29.01.2015 г. на Общински съвет – Стамболийски, последно изменена с Решение № 73, взето с протокол № 8 от 26.06.2023 г., и като взех предвид протокол от 16.08.2023 г. за проведен публичен търг с явно наддаване за продажба на имот общинска собственост, съгласно Заповед №

312/26.07.2023 г. на Зам.-кмета на Община Стамболийски, оправомощен съгласно Заповед № 1/03.01.2023 г. на Кмета на община Стамболийски, установих че публичният

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Определям за спечелил в публичен търг с явно наддаване за продажба на общински имот следния участник:

1. „ИНТЕРКОНТИНЕНТАЛ ЛОДЖИСТИКС" ООД, класирано на първо място в търг за продажба на общински имот, обявен съгласно Решение № 83, взето с протокол № 9/17.07.2023 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва: ПИ с кадастрален идентификатор 51980.15.225, трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин па трайно ползване: „Депо за битови отпадъци (сметище)", площ 140 592 кв.м., категория пета, номер по предходен план 000225, с местонахождение на имота гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив по КККР на гр. Стамболийски, одобрен със Заповед РД-18-863 от 12.12.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, при граници на имота: 51980.15.247; 51980.15.269; 51980.15.269; 51980.15.270; 51980.15.293; 51980.15.290; 51980.15.292, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2098 от 26.06.2023 г., вписан в СВ с дв. вх. № 20464, вх. рег. № 20549 от 29.06.2023 г., Акт № 161, том 61, с предложена тръжна покупна цена на имота в размер на 425390,00 (Четиристотин, двадесет и пет хиляди, триста и деветдесет) лева, без ДДС.

Върху продажната цена не се начислява ДДС, съгласно чл. 45 от ЗДДС.

Върху продажната цена се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

II. Настоящата заповед да се изпрати с препоръчано писмо с обратна разписка или да се връчи срещу подпис на участниците от проведената тръжна процедура, както и да се обяви на интернет страницата на общината и на видно място в сградата на Община Стамболийски.

III. Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно – процесуалния кодекс (АПК) в 14- дневен срок от обявяването.

IV. Контрол по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Любомир Марков - Зам.-кмет при Община Стамболийски.

ГЕОРГИ МАРАДЖИЕВ
Кмет на Община Стамболийски

Съгласувал:
Николина Николова, *Юрисконсулт*

Станимира Пильова**,** *Началник отдел "СП и ОС, ОК"*

Изготвил:
Катерина Баракова, *Гл. специалист "ТД"*