О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 363/22.08.2023 г., гр.Стамболийски

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,
Във връзка с чл. 8, ал. 4 от ЗОС, глава VIII от НРПУРОИ, приета с Решение № 4, взето с протокол № 1 от 29.01.2015 година на Общински съвет – Стамболийски

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на общински имоти:

1. Съгласно Решение № 96, взето с протокол № 10/11.08.2023 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва: Поземлен имот № 000243, с площ 46,889 дка., находящ се в местност „Баира“, в землището на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, с начин на трайно ползване „др. селскост. т.“, при граници на имота: от север – 000132-полски път; от изток – 000132-полски път, 000198-отводнит. канал, 000176-път IV клас; от запад – 000312-пасище, мера; от юг – землищна граница, съгласно АЧОС № 1914/02.12.2019 г., с начална тръжна покупна цена – 100280,00 (Сто хиляди, двеста и осемдесет) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Стоева Генова.

Върху продажната цена не се начислява ДДС, съгласно чл. 45, ал. 1 от ЗДДС.

Върху продажната цена се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

2. Съгласно Решение № 98, взето с протокол № 10/11.08.2023 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва: УПИ III 1156-общ. обсл. дейности, с площ 315 (триста и петнадесет) кв.м., кв. 84 по регулационния план на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив, при граници на имота: от север – УПИ I-603, 604, 1106-общ. обсл. дейности и жил. застр.; от изток – УПИ IV-1157-общ. обсл. дейности; от юг – улица; от запад – УПИ II-1155 – общ. обсл. дейности, съгласно АЧОС № 2069/20.01.2023 г., с начална тръжна покупна цена – 18000,00 (Осемнадесет хиляди) лева, без ДДС, съгласно чл. 14, ал. 8 от ЗОС.

Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

III. Търговете да се проведат на **12.09.2023 год. (вторник) от 10:00 часа,** и се провеждат по реда на обявяването им в настоящата заповед. Място на провеждане – Общинския информационен център, находящ се в сградата на НЧ "Никола Йонков Вапцаров – 1924", гр. Стамболийски, ул. "Заводска" № 15.

IV. Определям следните депозити за участие в търговете:

– по **т. I. 1.** – 50140,00 (Петдесет хиляди, сто и четиридесет) лева, представляващ 50% от началната тръжна покупна цена без ДДС;

– по **т. I. 2. –** 9000,00 (Девет хиляди) лева, представляваща 50% от началната тръжна покупна цена без ДДС;

Депозитната вноска се внася до **15:00 часа на 11.09.2023 год.,** в брой в касата на Община Стамболийски, находяща се в гр.Стамболийски, ул. „Г. С. Раковски" № 29, I етаж или безкасово по банкова сметка – IBAN:BG52IABG70963300154000, BIC:IABGBGSF, Интернешънъл Асет Банк АД – клон Пазарджик. При безкасово плащане, плащането се смята за извършено със заверяване сметката на получателя, а не с внасяне на платежно нареждане.

V. Стъпка на наддаване за публичните търгове с явно наддаване:

– по **т. I. 1.** – 1002,80 (Хиляда и два лева и осемдесет стотинки), представляваща 1% от началната тръжна покупна цена, без ДДС.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n"стъпка
101282,80	102285,60	103288,40	104291,20	105294,00	106296,80	107299,60	108302,40	……

– по **т. I. 2.** – 180,00 (Сто и осемдесет) лева – представляваща 1% от началната тръжна покупна цена, без ДДС.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n"стъпка
18180,00	18360,00	18540,00	18720,00	18900,00	19080,00	19260,00	19440,00	……

VI. 30 на сто от постъпленията от продажбите и да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

VII. Оглед на недвижимите имоти да се извършва всеки работен ден след заявка на телефон 0889 639 797.

VIII. Определям цена на тръжните книжа – 100,00 (Сто) лева, невъзстановими, върху които се начислява 20% ДДС.

Тръжните книжа се заплащат в касата на община Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29, ет. 1. Тръжните книжа се получават от отдел "Стопанска политика и общинска собственост", находящ се в гр.Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29, ет. 1, срещу представен документ за платени книжа.

IX. Необходимите документи за участие в търговете, указани в тръжните документации, се подават в Деловодството на Община Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29, ет. 1, до **16:00 часа на 11.09.2023 год.**

X. Обявата за провеждане на търговете, да се публикува в един местен ежедневник, не по-късно от 14 (четиринадесет) дни преди провеждането му.

XI. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на общината и на видно място в сградите на Община Стамболийски, кметство с. Куртово Конаре и кметство с.Триводици.

Утвърждавам приложените към заповедта тръжни документации.

Тази заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛА КРЪСТЕВА
Секретар на Община Стамболийски
оправомощена със Заповед № 3/03.01.2023 год.

СЪГЛАСУВАЛ:
Николина Николова – Юрисконсулт

ИЗГОТВИЛ:
Катерина Баракова, Гл. спец. ТД