ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ 437

Стамболийски, 29.09. 2023г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 124б, ал. 1, чл. 125, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 108, ал. 5 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ и ОУП, одобрен с Решение №168, взето с протокол №10 от 25.10.2021г. на Общински Съвет–Община Стамболийски, Решение, взето с Протокол № 17, т. 13 от 21.09.2023г. на ОЕСУТ при Община Стамболийски, Становище на Главния архитект от 21.09.2023г. Заявление с вх. №5884/15.09.2023г.от „ИНТЕРКОНТИНЕНТАЛ ЛОДЖИСТИК“ ООД и приложено задание

НАРЕЖДАМ

1. Одобрявам задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор ПИ 51980.15.225 по КККР на землището на гр.Стамболийски, община Стамболийски.

2. Допускам изработване на ПУП – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор ПИ 51980.15.225 по КККР на землището на гр.Стамболийски, община Стамболийски.

При изготвянето на проекта **да се спазят следните изисквания**:

Проектът да се изготви от правоспособни специалисти по чл. 230 от ЗУТ.

Проектът за ПУП да се изработи при спазване на изискванията, определени в ЗУТ, Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и др. приложими нормативни актове

Проектът да се представи в два екземпляра в М 1: 1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа, две цветни копия и в цифров вид.

Проектът да се внесе съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализирани контролни органи, съгласно чл.128 ал.6 във връзка с чл.127 ал.2 от ЗУТ.

Проектът да се внесе за процедиране и одобряване със заявление от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, придружен с актуална скица на имотите - ситуационен план – в обхвата и контактната територия на изменението.

На основание чл.103а, ал.2 от ЗУТ проектът да се съобрази с предвижданията на общия устройствен план и с правилата и нормативите за неговото прилагане, след доказана възможност за електроснабдяване и водоснабдяване и се комплектова съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ с необходимите схеми на инженерна инфраструктура и комуникационно транспортно обслужване, трасировъчни данни на новопректираните УПИ и съобразен със съществуващата техническа инфраструктура.

Към проекта за ПУП-ПРЗ, във връзка с Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за ССПККККР на МРРБ, в сила от 13.01.2017г., да се представи удостоверение по чл. 65, ал. 5 от Наредбата и проект за изменение на КК и КР, предмет на удостоверението.

Неразделна част от заповедта са: скица, Решение, взето с Протокол №17, т.12 от 21.09.2023г. на ОЕСУТ при Община Стамболийски, Становище на Главния архитект от 21.09.2023г.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

Настоящата заповед да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.