РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

З А П О В Е Д

№ ДС-22-1 / 16.04.2024 г.

На основание чл. 124а, ал. 3, във връзка с ал. 5 и ал. 9, и чл. 83, ал. 4 от ЗУТ, по повод преписка с вх. № ДС-22-1/26.01.2024 г. от „ФЕРО ТРЕЙД" ЕООД, ЕИК 200885133, със седалище и адрес на управление: гр. Стамболийски, ул. „Гракия" № 14, представлявано от едноличния собственик Димитър Дудов, което ТД е собственик на изградена производствена база в поземлен имот с идентификатор № 55909.10.84 по КККР на гр. Перущица, към която са приложени следните документи:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, придружено от скица - предложение за парцеларен план на линеен обект: „Външен водопровод, захранващ ПИ 55909.10.84 по КККР на гр. Перущица, преминаващ през землищата на с. Йоаким Груево, община Стамболийски и гр. Перущица, община Перущица, в област Пловдив";

- Писмо с изх. № 36724 / 14.08.2023 г. на „Водоснабдяване и канализация" ЕООД гр. Пловдив, с предоставени изходни данни за присъединяване към съществуващ водопровод;

- Писмо с изх. № ОВОС-529-2 / 25.03.2024 г. на РИОСВ – Пловдив, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

1. Одобрявам задание по чл. 125 от ЗУТ за проектиране на ПУП – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линеен обект: „Външен водопровод, захранващ ПИ 55909.10.84 по КККР на гр. Перущица, преминаващ през землищата на с. Йоаким Груево, община Стамболийски и гр. Перущица, община Перущица в област Пловдив";

2. Разрешавам на „ФЕРО ТРЕЙД" ЕООД, ЕИК 200885133 да възложи изработване на ПУП – парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линеен обект: „Външен водопровод, захранващ ПИ 55909.10.84 по КККР на гр. Перущица, преминаващ през землищата на с. Йоаким Груево, община Стамболийски и гр. Перущица, община Перущица в област Пловдив";

Проектът за ПУП – парцеларен план да се изработи въз основа на одобреното задание на възложителя по чл. 125 от ЗУТ, като се използват одобрените кадастрални карти и кадастралните регистри на населените места, през чиито землища ще преминава трасетата на водопровода. При необходимост (при промяна в границите на поземлени имоти) проектът да бъде съгласуван със Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив, за съответствието му с КККР на землищата.

Да се изпълни разпоредбата на чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, по отношение изискванията на ЗООС, ЗБР и ЗКН. При изработването и процедирането на плана да се спазват *Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове* и нормативните изисквания за този вид обекти. Съгласно чл. 62а, ал. 2 от Наредбата и одобреното задание на възложителя, проучвателните и проектантските работи за обекта да се

извършат във фаза: окончателен проект, по който ще се извършва отчуждаване и/или учредяване на сервитути.

Преди разглеждане на проекта от Областния експертен съвет по устройство на територията, същият трябва да се съгласува от възложителя – „ФЕРО ТРЕЙД“ ЕООД, със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи (чл. 128, ал. 6 от ЗУТ) - собственици и ползватели на поземлени имоти, подземни и надземни мрежи и съоръжения, които ще бъдат засегнати от линейния обект, както и носители на ограничени вещни права, и лица, които имат правото да строят в чужд имот по силата на специален закон.

Проектът да бъде съобщен от двете общински администрации на заинтересуваните лица, с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“, съгласно разпоредбата на чл. 128, ал. 1, при спазване на ал. 2, и във връзка с ал. 13, изр. 2 от ЗУТ. При наличие на постъпили възражения, предложения и искания по обявения проект за парцеларен план, на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, същите да се разгледат от съответния общински експертен съвет по устройство на територията.

Парцеларният план-окончателен проект да се представи в Областна администрация гр. Пловдив за разглеждане и приемане от Областния експертен съвет по устройство на територията в цифров вид /на CD/ и графичен вид в четири екземпляра в М 1:1000 - оригинал и три цветни копия за съответните общински администрации и възложителя.

На основание чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация гр. Пловдив и да се изпрати на кметовете на общините Стамболийски и Перущица, за разгласяване по реда на ал. 2.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

Д-Р ИНЖ. ИЛИЯ ЗЮМБИЛЕВ
Областен управител на област Пловдив

ЕФЕКТИВЕН ПОТРЕБИТЕЛ
4002 Пловдив, пл. Никола Мушанов 1,
тел.: +359 32 605 511, факс: +359 32 625 719
e-mail: governor@pd.government.bg , web: pd.government.bg