О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 270/10.05.2024 г., гр.Стамболийски

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,
във връзка с чл. 8, ал. 4 от ЗОС, глава VIII от НРПУРОИ, приета с Решение № 4, взето с протокол № 1 от 29.01.2015 година на Общински съвет – Стамболийски

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на следните общински имоти:

1. Съгласно Решение № 81, взето с протокол № 11/22.04.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ XIV-общ.-3026, с площ 393 (Триста, деветдесет и три) кв.м., кв. 144, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, при граници на УПИ-общ.-3026: от североизток – УПИ XV-общ.-3026; от югоизток – УПИ XVIII-общ.-3026; от югозапад – УПИ XIII-общ.-3026; от северозапад – улица, съгласно акт за ЧОС № 2007/01.06.2021 г., с начална тръжна покупна цена – 11070,00 (Единадесет хиляди и седемдесет) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Стоева Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

2. Съгласно Решение № 82, взето с протокол № 11/22.04.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ XVIII -общ.-3026, с площ 408 (Четиристотин и осем) кв.м., кв. 144, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, при граници на УПИ XVIII-общ.-3026: от североизток – УПИ XVII-общ.-3026; от северозапад – УПИ XIV-общ.-3026; от югозапад – УПИ XIX-общ.-3026; от югоизток – улица, съгласно акт за ЧОС № 2008/01.06.2021 г., с начална тръжна покупна цена – 11490,00 (Единадесет хиляди, четиристотин и деветдесет) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Стоева Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

3. Съгласно Решение № 84, взето с протокол № 11/22.04.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ VII-общ.-3038, с площ 262 (Двеста, шестдесет и два) кв.м., кв. 143, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, при граници на УПИ VII-общ.-3038: от север – улица, ПИ 3038; от изток – улица; от запад – улица; от юг – УПИ VI-общ.-3038, съгласно акт за ЧОС № 1949/09.03.2020 г., с начална тръжна покупна цена – 5740,00 (Пет хиляди, седемстотин и четиридесет) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Стоева Генова.

Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

4. Съгласно Решение № 85, взето с протокол № 11/22.04.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ VIII-общ.-3027, с площ 293 (Двеста, деветдесет и три) кв.м., кв. 143, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, при граници на УПИ VIII-общ.-3027: от север – УПИ V-общ.-3038, УПИ VI-общ.-3038; от изток – улица; от запад – УПИ IV-общ.-3038; от юг – ПИ 3027, съгласно акт за ЧОС № 1953/13.04.2020 г., с начална тръжна покупна цена – 6420,00 (Шест хиляди, четиристотин и двадесет) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Стоева Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

II. Търговете да се проведат на **11.06.2024 год. (вторник) от 10:00 часа,** като се провеждат по реда на обявяването им в настоящата заповед. Място на провеждане – Общинския информационен център, находящ се в сградата на НЧ "Никола Йонков Вапцаров – 1924", гр. Стамболийски, ул. "Заводска" № 15.

III. Определям следните депозити за участие в търговете:

– по **т. I. 1.** – 1107,00 (Хиляда, сто и седем) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена без ДДС;

– по **т. I. 2.** – 1149,00 (Хиляда, сто, четиридесет и девет) лева **–** представляващи 10% от началната тръжна покупна цена без ДДС;

– по **т. I. 3.** – 574,00 (Петстотин, седемдесет и четири) лева **–** представляващи 10% от началната тръжна покупна цена без ДДС;

– по **т. I. 4.** – 642,00 (Шестстотин, четиридесет и два) лева **–** представляващи 10% от началната тръжна покупна цена без ДДС.

Депозитната вноска се внася до **15:00 часа на 10.06.2024 год.,** в брой в касата на Община Стамболийски, находяща се в гр. Стамболийски, ул. „Г. С. Раковски” № 29, I етаж или безкасово по банкова сметка – IBAN:BG52IABG70963300154000, BIC:IABGBGSF, Интернешънъл Асет Банк АД – клон Пазарджик. **При безкасово плащане, плащането се смята за извършено със заверяване сметката на получателя, а не с внасяне на платежно нареждане.**

IV. Стъпка на наддаване за публичните търгове с явно наддаване:

– по **т. I. 1.** – 1107,00 (Хиляда, сто и седем) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена без ДДС;

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
12177,00	13284,00	14391,00	15498,00	16605,00	17712,00	18819,00	19926,00	.....

– по **т. I. 2.** – 1149,00 (Хиляда, сто, четиридесет и девет) лева **–** представляващи 10% от началната тръжна покупна цена без ДДС

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
12639,00	13788,00	14937,00	16086,00	17235,00	18384,00	19533,00	20682,00	.....

– по **т. I. 3.** – 574,00 (Петстотин, седемдесет и четири) лева **–** представляващи 10% от началната тръжна покупна цена без ДДС.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
6314,00	6888,00	7462,00	8036,00	8610,00	9184,00	9758,00	10332,00	.....

– по **т. I. 4.** – 642,00 (Шестстотин, четиридесет и два) лева **–** представляващи 10% от началната тръжна покупна цена без ДДС.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
7062,00	7704,00	8346,00	8988,00	9630,00	10272,00	10914,00	11556,00	.....

V. Оглед на недвижимите имоти да се извършва всеки работен ден след заявка на телефон 0339/63137.

VI. Определям цена на тръжните книжа – 100,00 (Сто) лева, невъзстановими, върху които се начислява 20% ДДС.

Тръжните книжа се заплащат до **12:00 часа на 10.06.2024 год.** в касата на община Стамболийски, ул. “Г. С. Раковски” № 29, ет. 1. Тръжните книжа се получават от отдел "Стопанска политика и общинска собственост", находящ се в гр. Стамболийски, ул. “Г. С. Раковски” № 29, ет. 1, срещу представен документ за платени книжа.

VII. Необходимите документи за участие в търговете, указани в тръжните документации, се подават в Деловодството на Община Стамболийски, ул. “Г. С. Раковски” № 29, ет. 1, до **16:00 часа на 10.06.2024 год.**

VIII. Обявата за провеждане на търговете, да се публикува в един местен ежедневник, не по-късно от 14 (четиринадесет) дни преди провеждането му.

IX. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на общината и на видно място в сградата на Община Стамболийски.

Утвърждавам приложените към заповедта тръжни документации.

Тази заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ПЕТЪР НЕДЕЛЕВ
Кмет на Община Стамболийски

Съгласувал:
Иван Адов
Юрисконсулт

Изготвил:
Катерина Баракова
Гл. спец. „Търговски дейности“