О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 332/21.06.2024 г., гр.Стамболийски

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,
във връзка с чл. 8, ал. 4 от ЗОС, глава VIII от НРПУРОИ, приета с Решение № 4, взето с протокол № 1 от 29.01.2015 година на Общински съвет – Стамболийски

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба, съгласно Решение № 105, взето с протокол № 13/29.05.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, на следния общински имот:

– УПИ II-общ.-3026, с площ 770 (Седемстотин и седемдесет) кв.м., кв. 133, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, при граници на УПИ II-общ.-3026: от север – улица; от изток – УПИ XV-3025, УПИ III-3025; от запад – УПИ I-общ.-3026; от юг – улица, съгласно акт за ЧОС № 1843/07.06.2018 г., с начална тръжна покупна цена – 16870,00 (Шестнадесет хиляди, осемстотин и седемдесет) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Стоева Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

II. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно Решение № 107, взето с протокол № 13/29.05.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, за отдаване под наем на следния общински имот:

– Поземлен имот № 40717.39.607 (стар № 000607), с площ от 0,511 (нула цяло, петстотин и единадесет хилядни арабско) дка., находящ се в землището на с. Куртово Конаре, с ЕКАТТЕ 40717, в местността „Елока“, с начин на трайно ползване „нива“, четвърта категория, при граници на Поземлен имот № 40717.39.607 (стар № 000607): от север – ПИ № 40717.39.764 (стар № 000764) полски път; от изток – ПИ № 40717.39.606 (стар № 000606) пасище, мера, ПИ № 40717.39.765 (стар № 000765) нива; от запад – ПИ № 40717.39.228 (стар № 039228) нива; от юг – ПИ № 40717.39.765 (стар № 000765) нива, съгласно АЧОС № 1573 от 29.01.2016 г., за срок от 5 (пет) стопански години (от 01.10.2024г. до 30.09.2029 г.), с начална тръжна годишна наемна цена – 20,44 (Двадесет лева, четиридесет и четири стотинки) без ДДС.

Върху наемната цена не се начислява 20% ДДС, съгласно чл. 45 от ЗДДС.

III. Търговете да се проведат на **15.07.2024 год. (понеделник) от 10:00 часа,** като се провеждат по реда на обявяването им в настоящата заповед. Място на

провеждане – Общинския информационен център, находящ се в сградата на НЧ "Никола Йонков Вапцаров – 1924", гр. Стамболийски, ул. "Заводска" № 15.

IV. Определям следните депозити за участие в търговете:

1. По **т. I.** – 1687,00 (Хиляда, шестстотин, осемдесет и седем) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

2. По **т. II.** – 2,04 (Два лева и четири стотинки) лева **–** представляващи 10% от началната тръжна годишна наемна цена.

Депозитната вноска се внася до **15:00 часа на 12.07.2024 год.,** в брой в касата на Община Стамболийски, находяща се в гр. Стамболийски, ул. „Г. С. Раковски" № 29, I етаж или безкасово по банкова сметка – IBAN:BG52IABG70963300154000, BIC:IABGBGSF, Интернешънъл Асет Банк АД – клон Пазарджик. **При безкасово плащане, плащането се смята за извършено със заверяване сметката на получателя, а не с внасяне на платежно нареждане.**

V. Стъпка на наддаване за публичните търгове с явно наддаване:

1. По **т. I. –** 1687,00 (Хиляда, шестстотин, осемдесет и седем) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
18557,00	20244,00	21931,00	23618,00	25305,00	26992,00	28679,00	30366,00	**……..**

2. По **т. II.** – 2,04 (Два лева и четири стотинки) лева **–** представляващи 10% от началната тръжна годишна наемна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	9 стъпка	10 стъпка
22,48	24,52	26,56	28,60	30,64	32,68	34,72	36,76	38,80	40,84

VI. Оглед на недвижимите имоти да се извършва всеки работен ден след заявка на телефон 0339/63137.

VII. Определям цена на тръжните книжа:

1. По **т. I.** – 100,00 (Сто) лева, невъзстановими, върху които се начислява 20% ДДС.

2. По **т. II.** – 20,00 (Двадесет) лева, невъзстановими, върху които се начислява 20% ДДС.

Тръжните книжа се заплащат до **12:00 часа на 12.07.2024 год.** в касата на община Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29, ет. 1. Тръжните книжа се получават от отдел "Стопанска политика и общинска собственост", находящ се в гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29, ет. 1, срещу представен документ за платени книжа.

VIII. Необходимите документи за участие в търговете, указани в тръжните документации, се подават в Деловодството на Община Стамболийски, ул. “Г. С. Раковски” № 29, ет. 1, до **16:00 часа на 12.07.2024 год.**

IX. Обявата за провеждане на търговете, да се публикува в един местен ежедневник, не по-късно от 14 (четиринадесет) дни преди провеждането му.

X. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на общината и на видно място в сградите на Община Стамболийски и Кметство с. Куртово Конаре.

Утвърждавам приложените към заповедта тръжни документации.

Тази заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ПЕТЪР НЕДЕЛЕВ
Кмет на Община Стамболийски

Съгласувал:
Иван Адов
Юрисконсулт

Изготвил:
Катерина Баракова
Гл. спец. „Търговски дейности“