О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 406/31.07.2024 г., гр.Стамболийски

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,
във връзка с чл. 8, ал. 4 от ЗОС, глава VIII от НРПУРОИ, приета с Решение № 4, взето с протокол № 1 от 29.01.2015 година на Общински съвет – Стамболийски

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на следните общински имоти:

1. Съгласно Решение № 115(П), взето с протокол № 15/25.06.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ IV-общ., с площ 1170 (Хиляда, сто и седемдесет) кв.м., кв. 53, по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, при граници на УПИ IV-общ.: от север – улица; от изток – улица; от юг – УПИ III-122; от запад – УПИ II-123, УПИ V-общ., съгласно акт за ЧОС № 841/26.02.2008 г., с начална тръжна покупна цена – 16 475,00 (Шестнадесет хиляди, четиристотин, седемдесет и пет) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

2. Съгласно Решение № 125, взето с протокол № 17/19.07.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ VII-общ., кв. 49, с площ 595 (петстотин, деветдесет и пет) кв.м., по регулационния план на с Триводици, одобрен със Заповед № 90/02.02.1995 г., при граници на УПИ VII-общ.: от север – УПИ XIV-общ. и УПИ VI-9; от изток – УПИ VI-9 и улица; от запад – УПИ XIII-общ. и УПИ VIII-4; от юг – УПИ VIII-4 и улица, съгласно акт за ЧОС № 1833 от 26.03.2018 г., с начална тръжна покупна цена – 8 380,00 (Осем хиляди, триста и осемдесет) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

3. Съгласно Решение № 127, взето с протокол № 17/19.07.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ II-общ. 3027, с площ 485 (четиристотин осемдесет и пет) кв.м. , кв.160, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996 г., при граници на УПИ II-общ. 3027: от север – улица; от изток – УПИ III-общ. 3027; от запад – УПИ I-общ. 3027; от юг – УПИ XI-общ. 3027 и УПИ IV-общ. 3027, съгласно акт за ЧОС № 2114/19.06.2024 г., с начална тръжна покупна цена – 10 600,00 (Десет хиляди и шестстотин) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

4. Съгласно Решение № 128, взето с протокол № 17/19.07.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ I-общ. 3027., с площ 475 (четиристотин, седемдесет и пет) кв.м., кв.160, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, одобрен със Заповед № 413 от 18.07.1996 г. при граници на УПИ I-общ. 3027: от север – улица; от изток – УПИ II-общ. 3027 и УПИ XI-общ. 3027; от запад – улица; от юг – УПИ XI-общ. 3027, съгласно акт за ЧОС № 2110/19.06.2024 г., с начална тръжна покупна цена – 10 400,00 (Десет хиляди и четиристотин) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

5. Съгласно Решение № 132, взето с протокол № 17/19.07.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ III-общ.., с площ 350 (триста и петдесет) кв.м., кв.56, по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, одобрен със Заповед № 90/02.02.1995 г., при граници на УПИ III-общ.: УПИ II; улица; УПИ IV, съгласно акт за ЧОС № 737/19.09.2005 г., с начална тръжна покупна цена – 4 930,00 (Четири хиляди, деветдстотин и тридесет) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

II. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на следния общински имот:

1. Съгласно Решение № 124, взето с протокол № 17/19.07.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– Помещения с обща площ 170 (сто и седемдесет) кв.м., които включват кухня, склад, стая 1 (един) брой, находящи се в сграда-стол, находяща се в сградата на Основно Училище „Васил Левски", с. Триводици, община Стамболийски, попадаща в УПИ I - частично застроен в кв.19 по плана на с. Триводици, Община Стамболийски, с обща площ от 3 880 кв.м., III зона, при граници на УПИ I: от юг улица, от запад улица, от изток УПИ П-236, УПИ III-236 и УПИ IV-236, от север улица, съгласно АОС № 987/15.04.2009г. - публична общинска собственост – предназначение на имота – производствена дейност (закуски, банички и други тестени изделия), с начална тръжна наемна цена 221,00 (Двеста, двадесет и един) лева**.** Върху наемната цена се начислява 20% ДДС.

III. Търговете да се проведат на **20.08.2024 год. (вторник) от 10:00 часа,** като се провеждат по реда на обявяването им в настоящата заповед. Място на провеждане – Общинския информационен център, находящ се в сградата на НЧ "Никола Йонков Вапцаров – 1924", гр. Стамболийски, ул. "Заводска" № 15.

IV. Определям следните депозити за участие в търговете:

1. По **т. I. 1.** – 1647,50 (Хиляда, шестстотин, четиридесет и седем лева и петдесет стотинки) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

2. По **т. I. 2.** – 838,00 (Осемстотин, тридесет и осем) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

3. По **т. I. 3.** – 1060,00 (Хиляда и шестдесет) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

4. По **т. I. 4.** – 1040,00 (Хиляда и четиридесет) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

5. По **т. I. 5.** – 493,00 (Четиристотин, деветдесет и три) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

6. По **т. II. 1.** – 221,00 (Двеста, двадесет и един) лева **–** представляващи началната тръжна наемна цена.

Депозитната вноска се внася до **15:00 часа на 19.08.2024 год.,** в брой в касата на Община Стамболийски, находяща се в гр. Стамболийски, ул. „Г. С. Раковски" № 29, I етаж или безкасово по банкова сметка – IBAN:BG52IABG70963300154000, BIC:IABGBGSF, Интернешънъл Асет Банк АД – клон Пазарджик. **При безкасово плащане, плащането се смята за извършено със заверяване сметката на получателя, а не с внасяне на платежно нареждане.**

V. Стъпка на наддаване за публичните търгове с явно наддаване:

1. По **т. I. 1. –** 1647,50 (Хиляда, шестстотин, четиридесет и седем лева и петдесет стотинки) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
18122,50	19770,00	21417,50	23065,00	24712,50	26360,00	28007,50	29655,00	……..

2. По **т. I. 2. –** 838,00 (Осемстотин, тридесет и осем) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
9218,00	10056,00	10894,00	11732,00	12570,00	13408,00	14246,00	15084,00	……..

3. По **т. I. 3. –** 1060,00 (Хиляда и шестдесет) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
11660,00	12720,00	13780,00	14840,00	15900,00	16960,00	18020,00	19080,00	……..

4. По **т. I. 4. –** 1040,00 (Хиляда и четиридесет) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
11440,00	12480,00	13520,00	14560,00	15600,00	16640,00	17680,00	18720,00	……..

5. По **т. I. 5. –** 493,00 (Четиристотин, деветдесет и три) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
5423,00	5916,00	6409,00	6902,00	7395,00	7888,00	8381,00	8874,00	…….

6. По **т. II. 1.** – 11,05 (Единадесет лева и пет стотинки) лева **–** представляващи 5% от началната тръжна наемна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	9 стъпка	10 стъпка
232,05	243,10	254,15	265,20	276,25	287,30	298,35	309,40	320,45	331,50

VI. Оглед на недвижимите имоти да се извършва всеки работен ден след заявка на телефон 0339/63137.

VII. Определям цена на тръжните книжа:

1. По **т. I.** – 100,00 (Сто) лева, невъзстановими, върху които се начислява 20% ДДС.

2. По **т. II.** – 20,00 (Двадесет) лева, невъзстановими, върху които се начислява 20% ДДС.

Тръжните книжа се заплащат до **12:00 часа на 19.08.2024 год.** в касата на община Стамболийски, ул. “Г. С. Раковски” № 29, ет. 1. Тръжните книжа се получават от отдел "Стопанска политика и общинска собственост", находящ се в гр. Стамболийски, ул. “Г. С. Раковски” № 29, ет. 1, срещу представен документ за платени книжа.

VIII. Необходимите документи за участие в търговете, указани в тръжните документации, се подават в Деловодството на Община Стамболийски, ул. “Г. С. Раковски” № 29, ет. 1, до **16:00 часа на 19.08.2024 год.**

IX. Обявата за провеждане на търговете, да се публикува в един местен ежедневник, не по-късно от 14 (четиринадесет) дни преди провеждането му.

X. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на общината и на видно място в сградите на Община Стамболийски и Кметство с. Триводици.

Утвърждавам приложените към заповедта тръжни документации.

Тази заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ПЕТЪР НЕДЕЛЕВ
Кмет на Община Стамболийски

Съгласувал:
Иван Адов
Юрисконсулт

Изготвил:
Катерина Баракова
Гл. спец. „Търговски дейности“