ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ
4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ 42 / 23.0125г

На основание чл.44, ал.1, точка 13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, т.1, чл.112, чл.134, ал.2, т.6, чл.135а, чл.15, ал.3, чл.129, ал.2 от ЗУТ; Решение №102, взето с Протокол №6/24.08.2020год. на Общински съвет, Решение по т.11 от Протокол №11/08.06.2021год. на ОЕСУТ при Община Стамболийски, заявление от „ВАЛКИН ЛЕС“ и предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на ПУП-ПРЗ на част от кв.104, за УПИ VI-производствени, складови, обслужващи дейности, бензиностанция и газстанция и улична регулация от изток на УПИ VI-производствени, складови, обслужващи дейности, бензиностанция и газстанция по плана на гр.Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив“.

-План за регулация – Към УПИ VI-производствени, складови, обслужващи дейности, бензиностанция и газстанция се включват ПИ 3648 и ПИ 3650 и се образува нов УПИ VI-1700,3648,3650-производствени, складови и обслужващи дейности, бензиностанция и газстанция. Изменя се уличната регулация между о.т. 710 и о.т.531, като улицата се разширява с площта на ПИ 3649; Предвижда се отваряне на пешеходна алея от северозапад на УПИ VI-1700,3648,3650-производствени, складови и обслужващи дейности, бензиностанция и газстанция, включваща част от ПИ 3647

-План за застрояване – За новообразувания УПИ VI-1700,3648,3650-производствени, складови и обслужващи дейности, бензиностанция и газстанция, се предвижда запазване на съществуващите сгради, показани с плътен черен цвят на графичната част на проекта и ново „свободно“ застрояване в рамките на контура, очертан с червени прекъснати линии успоредни и с 3 метра навътре от вътрешни странични регулационни линии, на 5 метра от улична регулационна линия от изток.

Устройствената зона е „Смф“ със следните показатели: устройствени показатели: П застр. <80%, Кинт <2.5, П озел.>20%, Кота корниз < 10м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Стамболийски пред Административен съд – Пловдив.

ПЕТЪР НЕДЕЛ
Кмет на Общин

Арх. Борис Лаз
Главен архитек

Иван Адов
Юрисконсулт на

Инж. Георги Ар
Експерт част „