О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 255

Стамболийски, 20.06. 2025г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124а, ал.2, и ал.3 от ЗУТ, чл. 103, ал. 3 и 4, чл.108, ал.5 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, Решение, взето с Протокол № 4 т. 7 от 24.02.2022г. на ОЕСУТ при Община Стамболийски, Становище на Главния архитект от 24.02.2022г., Заявление с вх. №4581/06.06.2025г. от МТ „Енерджи Груп“ ЕООД и скица - предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ

ДОПУСКАМ

Изработване на ПУП - План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 52221.111.205 по КК и КР на с.Ново село, община Стамболийски за промяна на предназначението на земеделска земя за производствени, складови, търговски и обществено обслужващи дейности.

При изготвянето на проекта **да се спазят следните изисвания:**

- Проектът да се изготви от правоспособни специалисти по чл. 230 от ЗУТ.
- Проектът за изменение на ПУП да се изработи при спазване на изискванията, определени в ЗУТ, Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и др. приложими нормативни актове
- Проектът да се представи в два екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа, две цветни копия и в цифров вид.
- Заповедта за допускане изменение на ПУП спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася.
- Проектът да се внесе съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализирани контролни органи, съгласно чл.128 ал.6 във връзка с чл.127 ал.2 от ЗУТ.
- Проектът да се внесе за процедиране и одобряване със заявление от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, придружен с актуална скица на имотите - ситуационен план – в обхвата и контактната територия на изменението.
- На основание чл.103а, ал.2 от ЗУТ проектът да се съобрази с предвижданията на общия устройствен план и с правилата и нормативите за неговото прилагане.

Неразделна част от заповедта са: Скица, Решение, взето с Протокол № 13, т. 12 от 12.06.2025г на ОЕСУТ при Община Стамболийски.

ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ
4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

Неразделна част от заповедта са: скица, Решение, взето с Протокол № 13, т. 12 от 12.06.2025г. на ОЕСУТ при Община Стамболийски

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

Заповедта да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.