О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 362

Стамболийски, 03.09 2025г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка чл. 135, ал. 1 и ал.2, чл.131, чл. 103, ал. 3 и 4 от ЗУТ, Решение №270, взето с Протокол №35/31.07.2025г. на Общински съвет - Община Стамболийски, чл.15, ал.3 от ЗУТ, Становище на Главния архитект, скица – предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, и заявление с вх.№1557/24.02.2025г. от Асен Стоянов Люпов

Д О П У С К А М :

Да се изработи проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за част от кв.14 по плана на гр.Стамболийски, община Стамболийски

В обхват: УПИ IV-общ. и УПИ I-688, жил.застр. и общ. обсл. дейности, кв.14 по плана на гр.Стамболийски
При изготвянето на проекта **да се спазят следните изисквания**:

- Проектът да се изготви от правоспособни специалисти по чл. 230 от ЗУТ.
- Проектът за изменение на ПУП да се изработи при спазване на изискванията, определени в ЗУТ, Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и др. приложими нормативни актове
- Проектът да се представи в два екземпляра в М 1:500 - оригинал на недеформируема прозрачна основа, две цветни копия и в цифров вид.
- Заповедта за допускане изменение на ПУП спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася.
- Проектът да се внесе съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализирани контролни органи, съгласно чл.128 ал.6 във връзка с чл.127 ал.2 от ЗУТ.
- Проектът да се внесе за процедиране и одобряване със заявление от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, придружен с актуална скица на имотите - ситуационен план – в обхвата и контактната територия на изменението.

- На основание чл.103а, ал.2 от ЗУТ проектът да се съобрази с предвижданията на общия устройствен план и с правилата и нормативите за неговото прилагане

Неразделна част от заповедта са: Решение по т.6 от Протокол №8/27.03.2025г. на ОЕСУТ, Решение №270, взето с Протокол 35/31.07.2025г. на Общински съвет на Община Стамболийски

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването й чрез Община Стамболийски пред Административен съд Пловдив.