# О Б Щ И Н А  С Т А М Б О Л И Й С К И

**4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,**
**e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg**
**www.stamboliyski.egov.bg**


## З А П О В Е Д

№ 513

Стамболийски, 04.12 2025г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 135, ал.1 и ал.2, чл.131, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, Решение, взето с Протокол №24, т.4 от 04.12.2025г. на ОЕСУТ при Община Стамболийски, Становище на Главния архитект от 04.12.2025г., Заявление с вх. № 9069/13.11.2025г. от „Е.Н.Д. Инвест“ ЕООД и скица – предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ

## Д О П У С К А М :

Да се изработи проект за изменение на ПУП – План за регулация за УПИ II-за производствени и складови дейности, кв.105 по плана на гр.Стамболийски, община Стамболийски

В обхват: УПИ II-за производствени и складови дейности, кв.105 по плана на гр.Стамболийски, община Стамболийски

При изготвянето на проекта да се спазят следните изисквания:

- Проектът да се изготви от правоспособни специалисти по чл. 230 от ЗУТ.
- Проектът за изменение на ПУП да се изработи при спазване на изискванията, определени в ЗУТ, Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и др. приложими нормативни актове
- Проектът да се представи в два екземпляра в М 1:500 - оригинал на недеформируема прозрачна основа, две цветни копия и в цифров вид.
- Заповедта за допускане изменение на ПУП спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася.
- Проектът да се внесе съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализирани контролни органи, съгласно чл.128 ал.6 във връзка с чл.127 ал.2 от ЗУТ.
- Проектът да се внесе за процедиране и одобряване със заявление от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, придружен с актуална скица на имотите - ситуационен план – в обхвата и контактната територия на изменението.

- На основание чл.103а, ал.2 от ЗУТ проектът да се съобрази с предвижданията на общия устройствен план и с правилата и нормативите за неговото прилагане.

*Да се спази чл.35, ал.2 от ЗУТ.*
*Да се представи Конструктивно становище, в което да е видно наличието на фуга между двете съществуващи сгради.*
*Да се представят Ел. схеми; ВиК схеми; Организация на движението, които са съгласувани със съответните дружества.*

Неразделна част от заповедта са: Скица, Решение, взето с Протокол № 24, т. 4 от 04.12.2025г. на ОЕСУТ при Община Стамболийски, Становище на Главния архитект от 04.12.2025г.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

[illegible] влизането ѝ чрез