О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail:stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamb.info

Изх.№ ……../……2024г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

ДОКЛАД

от ПЕТЪР НЕДЕЛЕВ

Кмет на Община Стамболийски

Относно: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024г.

Обосновка за необходимостта от приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.

1. **Мотиви** за приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024 г.
   Проектът на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. е изработен на основание на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.
   Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост годишната програма се приема от общинския съвет най късно до приемане на бюджета на общината за съответната година.
   Програмата съдържа:
   -прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост,
   -описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарични вноски в капитала на търговски дружества, за учредяване на вещни права, както и за възлагане чрез концесия,
   -описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица,

-описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване,
-обектите, за отчуждаване на които е необходимо отчуждаване на частни имоти,
-обектите с първостепенно значение
-други данни, определени от ОС.

2. **Цели,** които се поставят с приемането на предлаганата програма.
   Целта на приемането на годишната програма е да се определят имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права, които има намерение да предложи за замяна, които има намерение да придобиев собственост, както и да определи очакваните приходи и разходи, свързани с управлението и разпореждането с общинската собственост.
3. **Финансови средства** необходими за прилагането на предлаганото приемане на Програмата:
   За прилагането на предлаганото приемане на програмата не са необходими допълнителни финансови средства.
4. **Анализ на съответствие с правата на Европейския съюз и правото на република България.**
   Предлаганият проект на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024 г. е основният документ, който определя конкретните намерение на Общинския съвет и кмета на Общината за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през съответната година. Тя е разработена в съответствие с предложената Стратегия за управление на общинската собственост за срока от мандата, закона за общинската собственост и закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което съответствието и с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и съответствието на цитираните закони с правото на Европейския съюз.
5. **Срокове**
6. Поради изрично законово изискване Програмата да бъде приета преди приемане бюджета на общината, като в същото време има поставен краен срок за приемане на бюджета и той е 19.02.2024 г., общината се възползва от чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове и НРПУРОИ по отношение обсъждането на Стратегията и Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024 г.

ПЕТЪР НЕДЕЛЕВ
Кмет на Община Стамболийски,