ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bgwww.stamboliyski.egov.bg

СЪОБЩЕНИЕ

Община Стамболийски, уведомява че е постъпило писмо с вх.№1403/24.02.2023год. от Директора на РИОСВ – Пловдив, относно инвестиционно предложение: „Жилищно застрояване на-5 броя УПИ“ в поземлени имоти с идентификатори 40717.13.130 и 40717.13.128 , землище на с. Куртово Конаре,общ. Стамболийски, обл. Пловдив с възложител: Румен Средков и Румен Атанасов.

Заинтересованите лица в срок до 14 дни могат да се запознаят с инвестиционното предложение на Румен Средков и Румен Атанасов и да изкажат становище по него в случай, че имат такова.

До Директора н Регионалната инспекция по опазване на околната среда и водите гр. Пловдив

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение

От **РУМЕН ГЕОРГИЕВ СРЕДКОВ**, ЕНГ: 6410164460, с адрес: гр. Стамболийски, ул. "Перущица" №6 , Л.К. 647171339 , изд. 11.08.2017г., МВР ПЛОВДИВ , и **АТАНАС ГЕОРГИЕВ СРЕДКОВ**, ЕНГ: 5803124528, с адрес: гр. Стамболийски, ул. "Гео Милев" № 6, Л.К.650298492, изд. 30.03.2021г. , Телефон и e-mail: 0888627517,
Адрес за кореспонденция: гр Стамболийски, бул. Тервелски 5а тел: 0885486210

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно намерение: Изготвяне на **ПУП** (Подробен устройствен план) за **40717.13.130 и 40717.13.128**, м-ст **"Тировете"**, с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски. Целта на процедурата е **промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди (жилищно застрояване).**

1. **Резюме на предложението**

Проектната територия представлява ПИ **40717.13.130** с начин на трайно ползване с площ 3049 м2 и ПИ **40717.13.128** с площ 2094 м2 с начин на трайно ползване - нива в землището на с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски, обл. Пловдив. Инвестиционните намерения предвиждат промяна на предназначението и реализиране на жилищно застрояване спрямо градостроителните параметри за територията. От имотите ще се образуват пет УПИ, в които ще се изгради по една жилищна сграда.

Описание

Транспортното обслужване на бъдещите УПИ ще се осъществява от асфалтов път в гр.Стамболийски - улица с осови точки от.661 до от.661а и полски път (40717.13.299).
В последващата фаза на проектиране ще се изработи подробна Транспортно-комуникационна схема, съгласувана с КАТ.

Захранването на бъдещите имоти с електрическа енергия ще осъществи от точка за присъединяване към електроразпределителната мрежа, сътвеетстваща на заявената мощност 50 kW, е

- Проектиране и изграждане на нова КЛНН /1kV/ от ТНН на трафопост „ТП ПАРКА-0“, извод СрН „ШАГАДАНОВ ГР.СТАМБОЛИЙСКИ“, подстанция „НОВИ КРИЧИМ ГР. СТАМБОЛИЙСКИ“
- Присъединяването на обект: "Жилищно стоителство“ към електроразпределителната мрежа с очаквана мощност 50 kW ще се

осъществи чрез проектиране и изграждане на нова кабелна линия /1kV/ от ТНН на БКТП „Парка“ до ново модулно електромерно табло тип „ТЕПО (Б+), монтирано на имотна граница.

- На основание издадено становище от „Електроразпределение Юг“ ЕАД с изх.№6278/27.01.2023г.

Не се предвиждат изкопни работи чрез ползването на взрив.

2. Местоположение

Територията на имота се намират в землището на с. Куртово Конаре, местност „Тировете“, Община Стамболийски, област Пловдив. Същата не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

3. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Захранването на бъдещия имот с вода за битови цели ще се осъществява чрез съществуващ водопровод Ф90 по прилежащата северно на имотите улица или съществуващ водопровод Ф90 по прилежащата източно на имотите улица. Необходимата вода ще е за санитарно – битови нужди.

4. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма емисии за вредни вещества във въздуха по замърсители.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Бъдещите жилищни сгради ще генерират единствено битови отпадъци, които ще се извозват от комуналното дружество, обслужващо населеното място – с. Куртово Конаре.

6. Отпадъчни води:

Отпадните битови води ще се заустят в съществуваща канализация Ф315 по прилежащата северно на имотите улица или в съществуваща канализация Ф315 по прилежащата източно на имотите улица.
Дъждовните води ще се поемат от зелените площи в имота и от канализацията.

7. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма.

Прилагам:

- Два броя уведомления на хартиен носител и 1брой на електронен носител.
- Скица на имота.
- Копие от документ за собственост.

02.2023г.

Уведомител: .....

Уведомител: .....

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаните:
РУМЕН ГЕОРГИЕВ СРЕДКОВ, ЕНГ: 6410164460, с адрес: гр. Стамболийски, ул. "Перущица" №6 , Л.К. 647171339 , изд. 11.08.2017г., МВР ПЛОВДИВ ,
и
АТАНАС ГЕОРГИЕВ СРЕДКОВ, ЕНГ: 5803124528, с адрес: гр. Стамболийски, ул. "Гео Милев" № 6, Л.К.650298492, изд. 30.03.2021г. , МВР ПЛОВДИВ,
собственици на Поземлен имот 40717.13.128, област Пловдив, община Стамболийски, с. Куртово Конаре и Поземлен имот 40717.13.130, област Пловдив, община Стамболийски, с. Куртово Конаре
упълномощаваме:
Костадин Георгиев Бабов с ЕГН 7507254543, Светлана Емилова Маринова с ЕГН 8202174750, Снежана Миткова Чепишева с ЕГН 5501184635 и Гергана Николова Манова с ЕГН 4807104554, заедно и поотделно, да ни представляват, където е необходимо във връзка с промяна предназначението на горецитираните имоти.

Правата дават право на упълномощените да подават молби и заявления, да ги подписват, както и да ги оттеглят, и да получават:

- Становища, скици от експлоатационните предприятия: съответната общинска служба „Земеделие и гори", общината, Областната дирекция "ЗГ"-Пловдив, РЗИ-Пловдив, РИОСВ-Пловдив, ВК, съответния Клиентски енергиен център на EVN, Напоителни системи, КАТ, Окръжно пътно управление и др.: Службата по геодезия и кадастър-Пловдив, МЗХ, Административ съд, община Пловдив – „Местни данъци и такси", „Български пощи" ЕАД
- индивидуални административни актове като: акт за категоризация, констативни актове,
- да ме представляват пред община Стамболийски при процедирането, обявяването на изготвения за процедурата ПУП,
- да ме представляват пред Службата по геодезия и кадастър-Пловдив при внасянето и процедирането на проекта за изменение на кадастралната карта, обявяването на промени в кадастралната карта, отнасящи се до поземления имот, предмет на пълномощното.

Упълномощител:
Румен Георгиев Средков

Упълномощител:
Атанас Георгиев Средков

Д-р инж. Даниела Станиславова Кръстева-Маринова
СЕКРЕТАР
ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ,
Подписа:
Рег. № 13482/19.08.2021г. Събрана такса

Д-р инж. Даниела Станиславова Кръстева-Маринова
СЕКРЕТАР
ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ,
Подписа:
Рег. № 13483/19.08.2021г. Събрана такса

ЕРЮГ
EVN група

До:
Румен Георгиев Средков
гр. Стамболийски,
ул. "Перушица" № 6

Лице за контакт: Никола Стоянов
Тел. номер: 032974338
Изх. № 6278 Дата: 27.01.2023г.

Съгласуване на Задание за ПУП по чл. 128а от ЗУТ с предоставяне на необходими данни и предписания.
№ 4554655

Във връзка с постъпило заявление с вх.№ 10271837 / 16.01.2023 г. за съгласуване на Задание, необходимо за изработването на ПУП: за имот и 13.128 и 13.130, м-ст "Тировете" в землището на с. Куртово Конаре с ЕКАТТЕ 40717 , Община Стамболийски , и

като се взеха предвид, считано към датата на депозиране на горното заявление, параметрите на съществуващите енергийни обекти, техния вид, местоположение и сервитутни зони, се предоставя следната информация разработване изменение на ПУП по смисъла на чл. 128а и следващите от Закона за устройство на територията:

I. Ограничения на ползването върху заявения те имот и от съществуващи сервитути отстояния, възникнали във връзка с изграждането или съществуването на енегийни обекти от разпределителната мрежа, съобразно изискванията на Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти:
има поради съществуването изграждането на:
- през имота преминава въздушен електропровод СрН (20 kV) и се налага ограничителен режим на ползване.

II. Допълнителни данни, които трябва да се съобразят при изработването на ПУП:

1. Необходимост от изграждане на площадков енергиен обект в имота, за който се разработва ПУП (трафопост, възлова станция или друго):
няма

2. Точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа,съответстваща на заявената мощност 50.00 kW, е
- проектиране и изграждане на нова КЛНН - 1kV от ТНН на , трафопост "ТП ПАРКА - 0" , извод СрН "ШАГАДАНОВГР. СТАМБОЛИЙСКИ" , подстанция "НОВИ КРИЧИМГР. СТАМБОЛИЙСКИ"

- присъединяването на обект: "Жилищно строителство" към електроразпределителната мрежа с очаквана мощност 50 kW е възможно да се осъществи чрез проектиране и изграждане на нова кабелна линия 1kV от ТНН на БКТП "Парка" до ново модулно електромерно табло тип "ТЕПО (Б+)", монтирано на имотна граница.

Забележка:
При изготвянето на план-схема към ПУП, отразяваща електроснабдяването на имота, да се спазят изискванията на чл. 67 от ЗУТ

3. Необходимост от разработване на парцеларен план за изграждане на съоръжения на техническата инфраструктура за обекти извън границите на урбанизирани територии
Парцеларният план трябва да е влязъл в сила преди сключване на договора за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

III. Информация за следващи стъпки:

1. След изготвяне на проект на ПУП, придружен от специализирани схеми, съдържащи информация за вида, размера и техническите характеристики на елементите на техническата инфраструктура (включително план-схема, отразяваща електроснабдяването в имота и възникващите сервитутни зони на енергийните обекти), същият следва да бъде съгласуван с "Електроразпределение Юг" ЕАД, КЕЦ Стамболийски

2. След заявяване на проучване на условията и начина на присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа, чрез: 1. Виза за проектиране, заявена по реда на чл.140а, ал.1 от ЗУТ или 2. Писмено искане за проучване по реда на чл.4, ал.1 от Наредба №6, ЕР Юг ще предостави необходимата информация за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа.

Настоящата информация за разработване на ПУП важи за срок от една година от датата на издаването ѝ.

За "Електроразпределение Юг" ЕАД

Никола Стоянов
Ръководител на група 1

подпис

Петко Янев
Ръководител КЕЦ Стамболийски

подпис

КЛИЕНТСКИ ЕНЕРГИЙНИ ЦЕНТЪР СТАМБОЛИЙСКИ

2-4554655-589586

"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

Изх.№33438 20.01.2023г.

ДО
АТАНАС ГЕОРГИЕВ СРЕДКОВ
РУМЕН ГЕОРГИЕВ СРЕДКОВ
С. КУРТОВО КОНАРЕ

Относно обект: ПУП-ПРЗ и ПП ЗА ПИ с ИД 40717.13.130 и ПИ с ИД 40717.13.128 , МЕСТНОСТ „ТИРОВЕТЕ", С. КУРТОВО КОНАРЕ, ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

За обект: „ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ"

Уведомяваме Ви, че:

ВОДОПРОВОД:
Техническа възможност за захранване с питейна вода има от уличен водопровод PE-HD Ø90 по прилежащата северно на имотите улица или от водопровод PE-HD Ø90 по прилежащата източно на имотите улица.

КАНАЛИЗАЦИЯ:
Техническа възможност за проектиране на заустване на отпадните води има в канализация Ø315 по прилежащата северно на имотите улица или в канализация Ø315 по прилежащата източно на имотите улица.

СВО и СКО се изпълняват от "ВиК" ЕООД срещу заплащане по калкулация.

Проектът по част ВиК да ни се представи за съгласуване.

Разрешително за проектиране в следваща фаза ще издадем при представяне на ВК схеми към ПУП.

Настоящото разрешително е валидно в срок една година от датата на издаването му.

Изготвил:
М.Димитрова

Съгласувал:
инж.Гр.Петров

Ръководител ПТН:
инж. Тончо Иванов

УПРАВИТЕЛ:
ИНЖ. ОГНЯН КУЛИШЕВ

Пловдив, бул. „Шести септември" 250, тел. +359 32 605 660, факс +359 32 626 403,
web: http://www.vik.bg e-mail: vik@vik.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

РЕШЕНИЕ №159
Взето с протокол №12/28.11.2022 г.

Относно: Разрешаване изработване на проект на ПУП-ПРЗ и ПП за ПИ 40717.13.130 и ПИ 40717.13.128 по КК и КР на с. Куртово Конаре, местност „Гировете", Община Стамболийски, Област Пловдив с промяна предназначение на земеделска земя за изграждане на жилищно застрояване.

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, точка 1, чл.59, ал.1 във връзка с чл.60, ал.1; чл.109, ал.1, точки 3; чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 във връзка с чл.125, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, и чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1 и т.5 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет Стамболийски

РЕШИ:

1. Одобрява приложеното към заявлението Задание по чл.125 от ЗУТ.
2. Разрешава да се изработи проект за ПУП-ПРЗ и ПП за трасета на техническата инфраструктура за ПИ 40717.13.130 и ПИ 40717.13.128 по КК и КР на с. Куртово Конаре, местност „Гировете", Община Стамболийски, Област Пловдив с промяна предназначение на земеделска земя за изграждане на жилищно застрояване.
3. Дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура за обслужване на новообразувания УПИ, които преминават по имоти общинска собственост и с НТП „за полски, ведомствен или горски път, „местен път „напоителен канал" или „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение".
4. Възлага на собственика (заинтересованото лице) да проведе процедурата за промяна предназначението на поземлени имоти или части от тях представляващи полски пътища, собственост на Община Стамболийски, като от името на Община Стамболийски и за своя сметка извършва всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната като съставя, подава, получава и прилага всички необходими документи, относими за започване на процедурата за промяна предназначение до нейното окончателно приключване.

Проектът да се изготви при спазване на условията дадени с Решение по точка 3 взето с Протокол № 18/26.10.2022г. ОЕСУТ при Община Стамболийски.

общо	присъстват	"за"	"против"	"въздържали се"
21	20	20	2	1

Янка Котева
Протоколчик

СТОЯН БОГДАНОВ
Председател на ОбС

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес: ……130. 00……лв. Пропорц.такса……15. 45……лв. Обикн. Такса:……лв. Допълн. Такса:……лв. Всичко :……15. 45……лв. Сметка № ……от……г. Кв. №……от……г.	Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията Вх. Рег. № 13661 от 17.05.05 г. Акт № 181 том 77 дело № 10646/05 Партидна книга: том ……стр. …… Такса за вписване по ЗДТ : ……лв. Кв. № ……от……г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: Служба

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№…07……том…5……рег. № …492……нот. дело №……24……от…2005…г.

Днес, 17.05.2005 г.-седемнадесети май, две хиляди и пета година, пред мен НЕДЕЛКА ХАДЖИСТАВРЕВА - СТОЙКОВА, НОТАРИУС, вписана под № 229 в регистъра на НОТАРИАЛНАТА КАМАРА на Република България с район на действие територията на Пловдивски Районен Съд, в канцеларията ми на бул. "Шести септември " № 146, се явиха: **АТАНАС ГЕОРГИЕВ КЪНЕВ ЕГН 3312254501 и ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ КЪНЕВ ЕГН 3510184465,** двамата от гр. Стамболийски, от една страна и от друга страна **РУМЕН ГЕОРГИЕВ СРЕДКОВ ЕГН 6410164460 и АТАНАС ГЕОРГИЕВ СРЕДКОВ ЕГН 5803124528,** двамата от гр. Стамболийски, и ми заявиха, че се съгласяват за следното:

АТАНАС ГЕОРГИЕВ КЪНЕВ и ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ КЪНЕВ **ПРОДАВАТ** на РУМЕН ГЕОРГИЕВ СРЕДКОВ и АТАНАС ГЕОРГИЕВ СРЕДКОВ при равни права и равни квоти, следния свой съсобствен недвижим имот, индивидуална собственост за всеки от тях, а именно:

ОВОЩНА ГРАДИНА, с площ 2094-две хиляди деветдесет и четири квадратни метна, осма категория, в местността ТИРОВЕТЕ, имот № 013128-нула едно три едно две осем, по плана за земеразделяне, в землището на село КУРТОВО КОНАРЕ, Община Стамболийски, Пловдивска област, при граници и съседи: имот № 013129-овощна градина на Иван Ангелов Лазаров, имот № 013127-овощна градина на Георги Андреев Даскалов, имот № 000178-полски път на Общината, имот № 013130-овощна градина насл. на Стоян Христов Ангелов, с ограничение за строителство и високостеблена растителност на 10 м. От двете страни до крайните проводници или на 11 м. от оста на електропровод 20 kV, за сумата 130, 00-сто и тридесет лева, която КУПУВАЧИТЕ заявиха, че са изплатили изцяло и в брой на ПРОДАВАЧИТЕ.

РУМЕН ГЕОРГИЕВ СРЕДКОВ и АТАНАС ГЕОРГИЕВ СРЕДКОВ

заявяват, че **КУПУВАТ** при равни права и в равни квоти подробно описания по-горе имот за сумата 130, 00-сто и тридесет лева, която ПРОДАВАЧИТЕ заявиха, че е получена изцяло и в брой.

Данъчна оценка 121, 40-сто двадесет и един 0, 40 лева. Продавачите поемат разноските по сделката.

След като се уверих в дееспособността и правоспособността на страните и в представителната им власт, че ПРОДАВАЧИТЕ са собственици на имота, предмет на сделката, че страните разбират смисъла и значението на извършваните от тях действия и съдържанието на акта, че го извършват доброволно и съгласно истинската си воля и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших този нотариален акт, който им се прочете и след одобрението им, се подписа от тях и от мен - НОТАРИУСА.

За извършването на нотариалния акт се представиха **следните документи:** Решение № 18935/17.03.1998 г. на ПК Община Родопи; Протокол за въвод № 18935/19.05.1998 г.; Скица № Ф00825/28.02.2005 г. на ОС "ЗГ" Стамболийски; Удостоверение за данъчна оценка от ТДД Пловдив ДП МДТ ПРМ Стамболийски № 326/11.04.2005 г.; Декларации по чл. 226 ал. 1 от ДПК и по чл. 25 от ЗППД; Документи за самоличност; Документи за платени МД и ДТ.

ПРОДАВАЧИ: 1. ..... **КУПУВАЧИ:** 1. .....

2. ..... 2. .....

НОТАРИУС: .....

Нотариална такса по ЗН от

Удостоверяван материален интерес: ..... лв.
Пропорц. такса: ..... лв.
Обикн. такса: ..... лв.
Доп. такса: ..... лв.
Всичко: ..... лв.
Сметка N ..... от ..... г.
Кв. N ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. N ..... от ..... г.
Акт N ..... том ..... дело N ..... г.
Партидна книга: том ..... стр. .....
Такса за вписване по ЗДТ: .....
..... лв.
Кв. N ..... от ..... г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 28 том I Рег. No 3560 дело No 165 от 2[illegible] г.

Днес [illegible]199 /хиляда деветстотин деветдесет и девета/ година, пред мен Теодора Кашилска - Нотариус с район на действие - Пловдивски районен съд , рег. N 227 по регистъра на Нотариалната камара в канцеларията ми в гр. Пловдив се явиха лично непознатите ми от една страна ДИМИТЪР ХРИСТОВ АНГЕЛОВ, жител на с. Куртово Конаре, обл. Пловдивска, ЕГН 5409254381, НАДЕЖДА ХРИСТОВА ПЕНКОВА , жител на гр. Пловдив, ЕГН: 5105224412 и СТОЯН ХРИСТОВ РАНГЕЛОВ, жител на гр. София, ЕГН 4904224380, като ПРОДАВАЧИ и от друга страна АТАНАС ГЕОРГИЕВ СРЕДКОВ, жител на гр. Стамболийски, обл. Пловдивска, ЕГН 5803124528 и РУМЕН ГЕОРГИЕВ СРЕДКОВ жител на гр. Стамболийски, обл. Пловдивска, ЕГН 6410164460 и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност , същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. ДИМИТЪР ХРИСТОВ АНГЕЛОВ, НАДЕЖДА ХРИСТОВА ПЕНКОВА и СТОЯН ХРИСТОВ РАНГЕЛОВ п р о д а в а т на АТАНАС ГЕОРГИЕВ СРЕДКОВ и РУМЕН ГЕОРГИЕВ СРЕДКОВ в равни права по 1/2 - една втора ид. част за всеки един от тях, следния свой съсобствен недвижим имот, придобит по наследство, а именно:

ОВОШНА ГРАДИНА на площ от 3.048 дка- три декара и четиридесет и осем кв.м. , в местността "Тиробеня", осма категория, съставляваща имот № 013130 - пуста петдесет хиляди сто и тридесети по плана за земеразделяне в землището на с. Куртово Конаре, с ЕКНМ 40717, общ. Родопи, обл. Пловдивска, при граници и съседи: имот № 013129 - овошна градина наследници на Вълка Димитрова Игнатова, имот № 013128 - овошна градина наследници на [illegible] Георги

Христосков Кънев, имот № 000178 - полски път на общината и имот № 000242 - полски път на за сумата от 1 600 000 - един милион и шестотин хиляди лева , която сума , продавачите заявиха че са получили изцяло и в брой от купувачите. .

Данъчната оценка на подробно описания по-горе недвижим имот е 1600 000 - един милиона и шестотин хиляди лева.

2.Купувачите АТАНАС ГЕОРГИЕВ СРЕДКОВ и РУМЕН ГЕОРГИЕВ СРЕДКОВ заявиха, че са съгласни и купуват от ДИМИТЪР ХРИСТОВ АНГЕЛОВ, НАДЕЖДА ХРИСТОВА ПЕНКОВА и СТОЯН ХРИСТОВ РАНГЕЛОВ при равни права за всеки от тях подробно описания в точка първа на този нотариален акт недвижим имот за сумата от 1 600 000лв.- един милиона и шестотин хиляди лева, която сума са изплатили изцяло и в брой на продавачите.

След като се уверих, че продавачите са собственици на имота предмет на сделката по този нотариален акт и че са изпълнени особените изисквания на закона съставих настоящия нотариален акт в пет еднообразни екземпляра, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

Първият и вторият екземпляр от акта се предадоха на съдията по вписванията, третият вписан се предаде на Нотариуса, четвъртият се подреди в нотариалното дело а петият се предаде на купувачите.

При съставянето на акта се представиха следните документи:

1. Договор за доброволна делба № 263,том II, дело № 1479/10.02.99. на Нотариуса при ПРС;
2. Решение № 18413 от 17.03.1988 год на ПК община Родопи
3. Удостоверение за данъчна оценка N 4432 /04.05.1999 г. на ДС "Запад"
4. Скица на имота
5. Декларации по образец
6. Квитанции за внесени ДТ

ПРОДАВАЧИ:
1. .....
2. .....
3. .....

КУПУВАЧИ:
1. .....
2. .....

НОТАРИУС: .....

Нотариус гр. ... Теодора ХАШИЛСКА ... Р.С. ПЛОВДИВ ... Бъдеще

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

[illegible] ул. "Шипка" №1
[illegible] тел.: 02/955 50 00
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

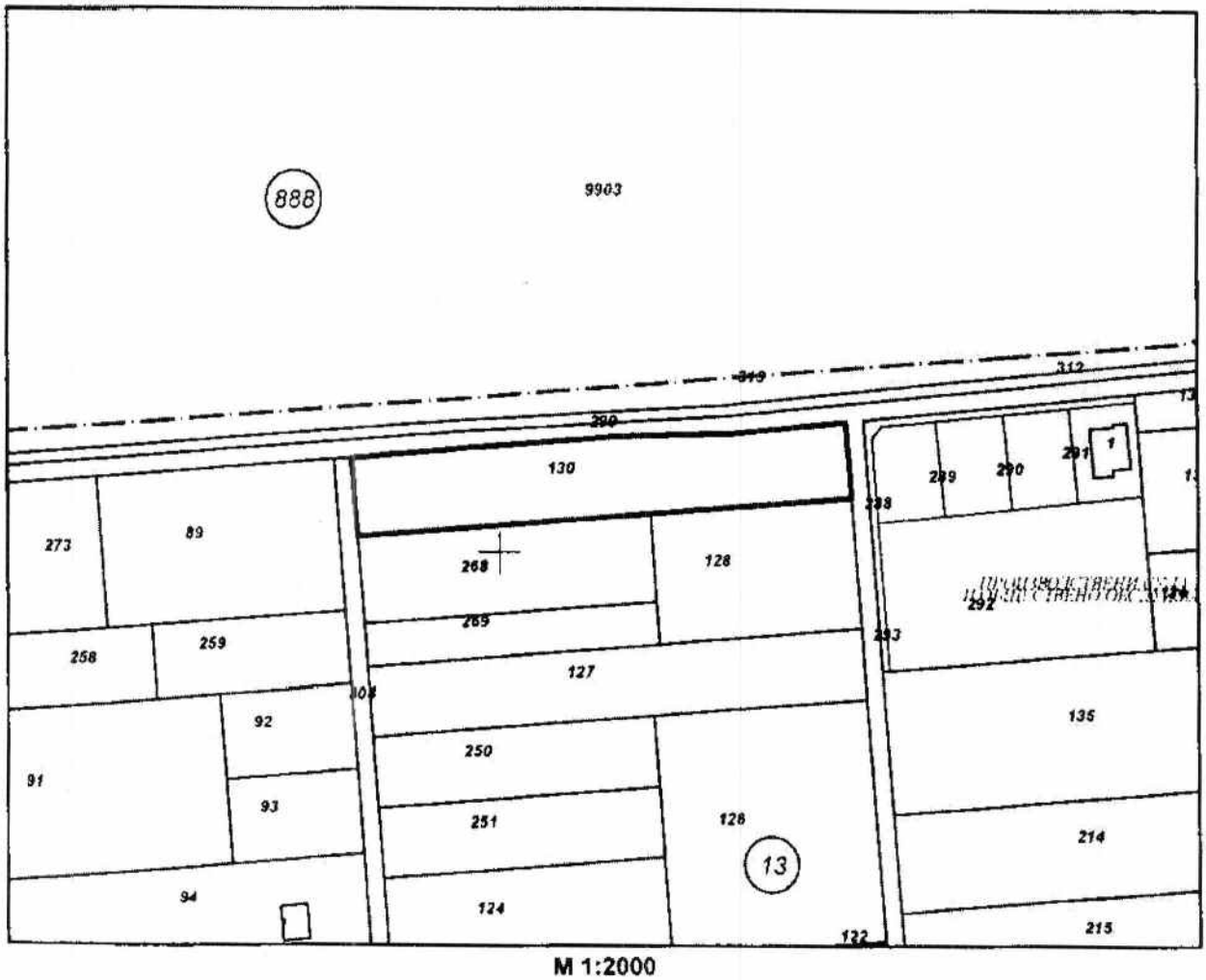
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1224441-21.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **40717.13.130**

С. **Куртово Конаре**, общ. **Стамболийски**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-861/12.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Куртово Конаре, местност ТИРОВЕТЕ**
Площ: **3049 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **8**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Скица **№ 15-1224441-21.10.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-602528-17.10.2022 г.**

"ГЕОЛЬВ" ООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, ж.Павлово, ул.Мусала 1[illegible]
тел. 02/955 45 40, факс. 02/955 [illegible]
[illegible]@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.[illegible]

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **013130**
Съседи: **40717.13.268, 40717.13.299, 40717.13.304, 40717.13.128**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **АТАНАС ГЕОРГИЕВ СРЕДКОВ**
Ид. част 1/2, площ 3049 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 25 том 19 рег. 6162 дело 4789 от 21.05.1999г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Пловдив
2. **РУМЕН ГЕОРГИЕВ СРЕДКОВ**
Ид. част 1/2, площ 3049 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 25 том 19 рег. 6162 дело 4789 от 21.05.1999г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-1224441-21.10.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-602528-17.10.2022 г.**

.....
"ГЕОЛЪВ" ООД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

[illegible] № 1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 51 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

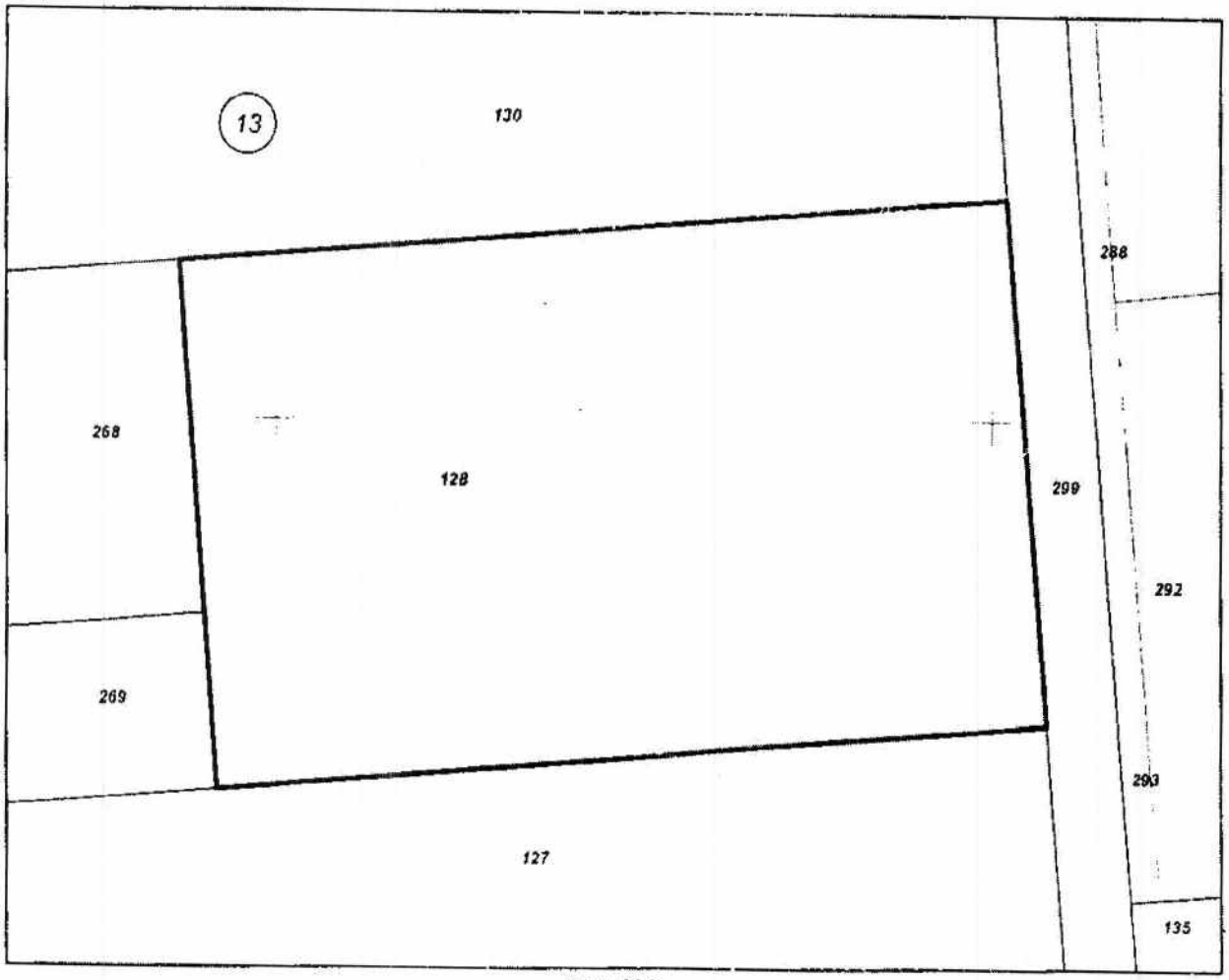
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ 1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1332745-15.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **40717.13.128**

С. **Куртово Конаре**, общ. **Стамболийски**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-861/12.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 15.11.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Куртово Конаре, местност ТИРОВЕТЕ**
Площ: **2094 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **8**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица **№ 15-1332745-15.11.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-656840-10.11.2022 г.**

.....
МАРИЯ САШОВА НАСЕВА ОСЗ Стамболийски

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID 2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1616, ул.Павлова, ул.Мусала №1
тел.:02 955 45 40, факс: 02/955 83 29
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **013128**
Съседи: **40717.13.269, 40717.13.127, 40717.13.299, 40717.13.130, 40717.13.268**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **АТАНАС ГЕОРГИЕВ СРЕДКОВ**
площ 2094 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 181 том 47 рег. 13661 дело 10646 от 17.05.2005г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Пловдив
2. **РУМЕН ГЕОРГИЕВ СРЕДКОВ**
площ 2094 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 181 том 47 рег. 13661 дело 10646 от 17.05.2005г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-1332745-15.11.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-656840-10.11.2022 г.**

.....
МАРИЯ САШОВА НАСЕВА ОСЗ Стамболийски

До Директора н Регионалната инспекция по опазване на околната среда и водите гр. Пловдив

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение

От **РУМЕН ГЕОРГИЕВ СРЕДКОВ**, ЕНГ: 6410164460, с адрес: гр. Стамболийски, ул. "Перущица" №6 , Л.К. 647171339 , изд. 11.08.2017г., МВР ПЛОВДИВ , и **АТАНАС ГЕОРГИЕВ СРЕДКОВ**, ЕНГ: 5803124528, с адрес: гр. Стамболийски, ул. "Гео Милев" № 6, Л.К.650298492, изд. 30.03.2021г. , Телефон и e-mail: 0888627517,

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно намерение: Изготвяне на **ПУП** (Подробен устройствен план) за **40717.13.130 и 40717.13.128**, м-ст **"Тировете"**, с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски. Целта на процедурата е **промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди (жилищно застрояване).**

1. **Резюме на предложението**

Проектната територия представлява ПИ **40717.13.130** с начин на трайно ползване с площ 3049 м2 и ПИ **40717.13.128** с площ 2094 м2 с начин на трайно ползване - нива в землището на с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски, обл. Пловдив. Инвестиционните намерения предвиждат промяна на предназначението и реализиране на жилищно застрояване спрямо градостройствените параметри за територията. От имотите ще се образуват пет УПИ, в които ще се изгради по една жилищна сграда.

Описание

Транспортното обслужване на бъдещите УПИ ще се осъществява от асфалтов път в гр.Стамболийски - улица с осови точки от.661 до от.661а и полски път (40717.13.299).

В последващата фаза на проектиране ще се изработи подробна Транспортно-комуникационна схема, съгласувана с КАТ.

Захранването на бъдещите имоти с електрическа енергия ще осъществи от точка за присъединяване към електроразпределителната мрежа, сътветстваща на заявената мощност 50 kW, е

- Проектиране и изграждане на нова КЛНН /1kV/ от ТНН на трафопост „ТП ПАРКА-0“, извод СрН „ШАГАДАНОВ ГР.СТАМБОЛИЙСКИ“, подстанция „НОВИ КРИЧИМ ГР. СТАМБОЛИЙСКИ“
- Присъединяването на обект: “Жилищно стоителство“ към електроразпределителната мрежа с очаквана мощност 50 kW ще се

осъществи чрез проектиране и изграждане на нова кабелна линия /1kV/ от ТНН на БКТП „Парка“ до ново модулно електромерно табло тип „ТЕПО (Б+), монтирано на имотна граница.

- На основание издадено становище от „Електроразпределение Юг“ ЕАД с изх.№6278/27.01.2023г.

Не се предвиждат изкопни работи чрез ползването на взрив.

2. **Местоположение**

Територията на имота се намират в землището на с. Куртово Конаре, местност „Тировете“, Община Стамболийски, област Пловдив. Същата не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

3. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

Захранването на бъдещия имот с вода за битови цели ще се осъществява чрез съществуващ водопровод Ф90 по прилежащата северно на имотите улица или съществуващ водопровод Ф90 по прилежащата източно на имотите улица. Необходимата вода ще е за санитарно – битови нужди.

4. **Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Няма емисии за вредни вещества във въздуха по замърсители.

5. **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Бъдещите жилищни сгради ще генерират единствено битови отпадъци, които ще се извозват от комуналното дружество, обслужващо населеното място – с. Куртово Конаре.

6. **Отпадъчни води:**

Отпадните битови води ще се заустят в съществуваща канализация Ф315 по прилежащата северно на имотите улица или в съществуваща канализация Ф315 по прилежащата източно на имотите улица.
Дъждовните води ще се поемат от зелените площи в имота и от канализацията.

7. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

Няма.

Прилагам:

- Два броя уведомления на хартиен носител и 1брой на електронен носител.
- Скица на имота.
- Копие от документ за собственост.

02.2023г.

Уведомител: .....

Уведомител: .....