ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТАМБОЛИЙСКИ

КОМИСИЯ ПО МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ, НОРМАТИВНА УРЕДБА, РЕГИОНАЛНА И СТОПАНСКА ПОЛИТИКА, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ , СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ, ЕВРОФОНДОВЕ

ПРОТОКОЛ №27

От 30.07.2025 г.

В състав на комисията:

Любка Маджарова

Костадин Аврамов

Николай Иванов

Теодора Найденова

Марияна Димитрова

ДНЕВЕН РЕД НА КОМИСИЯТА НА 30.07.2025 г. –16:30 ч.

1. Относно Докладна записка с вх.№256/22.07.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно отчет за изпълнение на решенията, взети от Общински съвет Стамболийски за първото полугодие на 2025г. /01.01.2025г. до 30.06.2025г./ комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
2. Относно Отчет за дейността на общински съвет Стамболийски и неговите комисии за периода януари 2025г.-юни 2025г. с вх.№262/23.07.2025г. комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
3. Относно Докладна записка с вх.№224/10.07.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно вземане на решение за сключване на Меморандум за сътрудничество между община Стамболийски, фондация ‘‘Тръст за социална алтернатива‘‘ и фондация ‘‘Фонд за инвестиции в общността – гр. Пещера‘‘, във връзка с предложение с вх.№3172/15.04.2025г. за сътрудничество в областта на регулацията и благоустрояването на ромските квартали в община Стамболийски комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .

4. Относно Докладна записка с вх.№230/14.07.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025г. комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
5. Относно Докладна записка с вх.№235/18.07.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно: 1. Даване съгласие за актуване на Поземлен Имот (ПИ) 449, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2134/31.07.2024 г. и попадащ в УПИ XI-364; кв. 47, като имот частна общинска собственост, на основание на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС); 2. Приемане на проект на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за поземлен имот ПИ 449, кв. 47, по плана на с. Триводици.; 3. Вземане на решение за сключване на предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за част от кв. 47 по плана на с. Триводици.; 4. Приемане на пазарна оценка за поземлен имот ПИ 449.; 5. Изготвяне акт за частна общинска собственост за ПИ 449, кв. 47 и подписване на окончателен договор комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
6. Относно Докладна записка с вх.№237/18.07.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно: 1.Даване съгласие за актуване на Поземлен Имот (ПИ) 448, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2133/31.07.2024 г. и попадащ в УПИ X-363; кв. 47, като имот частна общинска собственост, на основание на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС); 2. Приемане на проект на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за поземлен имот ПИ 448, кв. 47, по плана на с. Триводици.; 3. Вземане на решение за сключване на предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за част от кв. 47 по плана на с. Триводици.; 4. Приемане на пазарна оценка за поземлен имот ПИ 448.; 5. Изготвяне акт за частна общинска собственост за ПИ 448, кв. 47 и подписване на окончателен договор комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
7. Относно Докладна записка с вх.№195/17.06.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за стопанисване, управление и разпореждане с Общински поземлен фонд, приета с Решение № 27, взето с протокол №7/19.02.2024 г.; Изменена с решение №40, взето с протокол №7/19.02.2024 г. комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
8. Относно Докладна записка с вх.№238/18.07.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ I-общ. (едно римско тире общински), с площ от 380 (триста и осемдесет) кв. м., кв. 54 (петдесет и четири), по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 90/02.02.1995 г., при граници на имота: от север – трасе канал; от изток – УПИ XI-зеленина; от юг – УПИ II-63; от запад – улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2184/20.12.2024 г., чрез провеждане на публичен търг с явно

наддаване комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .

9. Относно Докладна записка с вх.№240/21.07.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ VII-44 (седем римско тире четиридесет и четири арабско), целият с площ от 1210 (хиляда, двеста и десет) кв.м., кв. 50 (петдесет), по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 90/02.02.1995 г., Заповед № 57/31.01.2025 г. и Заповед № 58/31.01.2025 г., при граници на имота: от север – речна дига; от изток – УПИ VIII-общинско; от юг – улица; от запад – УПИ VI-40 – жилищно застрояване, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2202/11.04.2025 г., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
10. Относно Докладна записка с вх.№241/21.07.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ II-452 (две римско тире четиристотин петдесет и две арабско), целия с площ 980 (деветстотин и осемдесет) кв.м., кв. 58 (петдесет и осем) по регулационния план на с. Ново село, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 376/09.07.1976 г., при граници на имота: от север – край на регулация; от изток – УПИ III-454; от юг – УПИ VI-453; от запад – УПИ I-452, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2203/11.04.2025 г., в който има законно построена сграда комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
11. Относно Докладна записка с вх.№242/21.07.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ VI-9 (шест римско тире девет арабско), с площ 773 (седемстотин, седемдесет и три) кв.м., кв. 49 (четиридесет и девет), по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 90/02.02.1995 г., при граници на имота: от север – УПИ XIV-общ., УПИ XV-общ.; от изток – УПИ V-12; от юг – улица; от запад – УПИ VII-общ., съгласно Акт за частна общинска собственост № 2190/11.03.2025 г., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
12. Относно Докладна записка с вх.№244/22.07.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ II-204 (две римско тире двеста и четири арабско), целия с площ 818 (осемстотин и осемнадесет) кв.м., кв. 39 (тридесет и девет) по кадастралния и регулационния план на с. Йоаким Груево, община Стамболийски, област Пловдив одобрен със Заповед № 1237/1986 г., при граници на имота: от север – улица; от изток – УПИ III-204; от юг – УПИ XXIII-750-търговия, обсл. дейност и ТП; от запад – УПИ XXII-жил. стр., съгласно Акт за частна общинска собственост № 2186/11.03.2025 г., в който има законно построена сграда комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .

13. Относно Докладна записка с вх.№246/22.07.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ VIII-91 (осем римско тире деветдесет и един арабско), с площ 780 (седемстотин и осемдесет) кв.м., кв. 51 (петдесет и първи), по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 90/02.02.1995 г., при граници на имота: от север – улица; от изток – регулация; от юг – УПИ IX-зеленина; от запад – УПИ VII-92, 93, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2189/11.03.2025 г., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
14. Относно Докладна записка с вх.№248/22.07.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ XI-324 (единадесет римско тире триста двадесет и четири арабско), целия с площ 540 (петстотин и четиридесет) кв.м., кв.39 (тридесет и девет) по регулационния план на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив одобрен със Заповед № 290/21.05.1973 г., при граници на имота: от север – УПИ X - 323; от изток – улица; от юг – улица; от запад – УПИ XII - 324, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2187/11.03.2025 г., в който има законно построена сграда комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
15. Относно Докладна записка с вх.№249/22.07.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ XXV-764 (двадесет и пет римско тире седемстотин шестдесет и четири арабско), целия с площ 285 (двеста осемдесет и пет) кв.м., кв. 26 (двадесет и шест) по кадастралния и регулационния план на с. Йоаким Груево, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 1237/1986 г. и Заповед № 164/22.08.2003 г., при граници на имота: от север – УПИ XXVIII-762, УПИ XVIII-114; от изток – УПИ XIX-765; от юг – УПИ XVI-115; от запад – улица, УПИ XXVI-763, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2161/11.11.2024 г., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
16. Относно Докладна записка с вх.№250/22.07.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ VIII-705 (осем римско тире седемстотин и пет арабско), целия с площ 500 (петстотин) кв.м., кв. 7 (седем) по регулационния план на с. Йоаким Груево, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 1237/1986 г., при граници на имота: от север – УПИ II-698; от изток – УПИ II-706; от юг – улица; от запад – УПИ IX-704, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2204/11.04.2025 г., в който има законно построена сграда комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
17. Относно Докладна записка с вх.№252/22.07.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на ¼ от недвижим имот, частна общинска собственост, представляващо УПИ VII-936 (седем римско тире деветстотин тридесет и шест арабско), с площ 700 (седемстотин) кв.м., кв. 26

(двадесет и шест) по ПУП на гр.Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996 г., при граници на имота: от север – УПИ VI-935; от изток – улица; от юг – УПИ IX-2635, УПИ VIII-937; от запад – УПИ I - детско заведение, съгласно Акт за частна общинска собственост № 778/15.06.2006 г., в който има законно построена сграда комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .

18. Относно Докладна записка с вх.№259/23.07.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно актуализация структурата в общински дейности в община Стамболийски комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
19. Относно Докладна записка с вх.№247/22.07.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно актуализиране на Съвет по въпросите на социалните услуги за община Стамболийски комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
20. Относно Докладна записка с вх.№225/10.07.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно прекратяване на пълномощията на избрания с Решение №182, взето с Протокол №22 от 13.11.2024г. на ОбС Стамболийски, представител на община Стамболийски в сдружение ‘‘‘‘Местна инициативна рибарска група ‘‘Родопи-Перущица-Стамболийски‘‘‘‘ и избор на нов представител на община Стамболийски в МИРГ-Родопи, Перущица, Стамболийски комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
21. Относно Докладна записка с вх.№261/23.07.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно подаване на предложение за изпълнение на инвестиции по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост BG-RRP-13.009 ’’Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги‘‘ комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
22. Относно Докладна записка с вх.№265/28.07.2025г. от г-н Владимир Пильов-общински съветник при община Стамболийски относно изплащане на присъдени лихви по дело №230/20.05.2024г. от ищеца ‘‘Братя Неделеви‘‘ ЕООД, представлявано от Янко Петров Неделев срещу община Стамболийски и вдигане на възбрана наложена от частен съдебен изпълнител на два поземлени имота с идентификаторни номера 40717.24.426-намиращ се в землището на с. Куртово Конаре, и 40717.9.59, също намиращ се в землището на с. Куртово Конаре местност ‘‘Анатема‘‘.

Председател: Л.Маджарова