ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

СЪОБЩЕНИЕ

Община Стамболийски уведомява, че е постъпило писмо с вх. № 1590 от 02.03.2023 г. от Директора на РИОСВ – Пловдив, относно ивнестиционно предложение „Почистване на речното легло от наносни отложения и укрепване на участък на река „Марица" в землищата на гр. Стамболийски, община Стамболийски и с.Цалапица, община Родопи, област Пловдив, с географски координати: начало N42°08'45.84", E24°34'03.82" и край N42°09'05.30", E24°33'13.10" с възложител „АГРОНИКА ИНВЕСТ“ ООД.

Заинтересованите лица в срок до 14 дни могат да се запознаят с инвестиционното предложение на „АГРОНИКА ИНВЕСТ“ ООД и да изкажат становище по него в случай, че имат такова.

ОВОС-1353
02.08. 20
ПЛОВДИВ

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019** г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от ..... **„АГРОНИКА ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК: 201637692** .....,
(име, адрес и телефон за контакт)
..... гр. Пловдив, ул. „Атон“ № 2 .....
(седалище)
Пълен пощенски адрес: ..... гр. Пловдив, ул. „Атон“ № 2 .....
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....
Управител на фирмата възложител: ..... Иван Георгиев Георгиев .....
Лице за контакти: .....Иван Георгиев, 0896/300 003 .....

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Агроника инвест“ ООД има следното инвестиционно предложение:

„Почистване на речното легло от наносни отложения и укрепване на участък от бреговете на р. Марица“ в землищата на гр. Стамболийски, община Стамболийски и с. Цалапица, община Родопи, област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда почистване на речното легло от наносни отложения и укрепване на бреговете на р. Марица в землищата на гр. Стамболийски, общ. Стамболийски и с. Цалапица, общ. Родопи, на основание сключен договор № АД-12-55/23.07.2020 г. с Областна администрация – Пловдив, съгласно чл. 140 от Закона за водите.

Съвременната наносно-акумулативна дейност на р. Марица в землищата на гр. Стамболийски и с. Цалапица, община Родопи, в участъка под пътен мост при кв. Полатово, създава динамични отложения под формата на валове и речни полоси от наноси.

В разглеждания участък коритото на реката е изместено към левия бряг. От страната на десния бряг са се образували значителни наносни отложения, които възпрепятстват нормалното заустване на отпадъчните води от ПСОВ – Стамболийски. В тях се е образувала безоточна лагуна, което създава значителен екологичен проблем.

В следствие на стесненото напречно сечение на реката и самозалесяването на наносните отложения, водното течение е изместено в северна посока и е довело до срозиране на левия бряг.

Поради отложените наноси и тяхното обрастване с гъста растителност хидравличната проводимост на реката е намалена и има опасност от заливане на околните терени.

При направения оглед на участъка, предмет на ИП се констатира, че е извършено залесяване на ивица с площ от около 20 дка от страната на десния бряг, с ширина 30 ÷ 50 м и дължина около 500 м. Залесяването е извършено от WWF по програма за възстановяване на крайречни гори. Считаме че такива „гори" не може да има в коритото на реката, а само извън него. Залесяването е извършено в имот с кадастрален № 590, който е държавна публична собственост и е с НТП „водно течение, река".

В разглеждания участък р. Марица е коригирана, което е видно от кадастралната карта и от хидравлична гледна точка такова залесяване е недопустимо.

Съгласно изготвените през годините проекти ширината на кюнето на реката е оразмерено за средно максималното водно количество (Qср.макс) и следва да бъде 140 м. В момента в разглеждания участък ширината на кюнето е стеснена на 20 ÷ 50 м, в следствие на отложените наноси. С тяхното допълнително залесяване още повече се възпрепятства проводимостта на реката.

Всичко това налага до спешно почистване на речното корито и укрепване на левия речен бряг, както и преустановяване на по-нататъшното залесяване в коритото на реката.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси включват премахване на наносните отложения от речното корито и укрепване на левия речен бряг.

Премахването на наносните отложения ще се извършва от долу нагоре по течението на реката. Първо ще се отложат местата на напречните профили и границата на изземване. Инвестиционното предложение предвижда запазване на залесената площ от WWF под формата на „възстановяване на крайречни гори" до решаването на този въпрос от компетентните държавни органи. За осигуряването на транспортен достъп и запазване на залесените фиданки се предвижда допълнителна полоса около тях с ширина 10 м.

Изземването на наносите ще става след премахване на самозалесилата се растителност върху тях, която ще се предава на Кмета на Община Стамболийски за социални нужди. Изземването ще се извършва с багер на отвал. След тяхното обезводняване те ще се товарят с фадрома на автотранспорт и ще се извозват и депонират на площадка в землището на с. Крумово (ПИ 40004.11.345), за ползването на която Възложителят има сключен договор за наем.

Укрепването на изровения ляв бряг ще става след изземването на наносните отложения в тези участъци, за да може водното течение да се отдалечи от брега и да се създаде възможност за насипване на земни маси. За укрепването ще се ползват земни маси

от изземваните наносни отложения. Те ще се полагат и уплътняват на пластове по 50 см. В петата на водния откос ще се извърши биологично укрепване с върбови колове и резници.

Общата дължина за почистване и укрепване е около 1300 м. Обемът на излишните наносни отложения възлиза на около 186000 м^3, като в т.ч. не са включени допълнителните динамични наносни отложения, формирани от акумулативната дейност на реката през периода на реализация на ИП.

За реализацията на ИП няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Изкопните работи са с малка дълбочина (1,0÷3,0 м) и ще се извършват с багер, без използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на ИП.

За реализацията на ИП са необходими:

-Решение по реда на Глава VI от ЗООС за преценка на необходимостта от извършване на ОВОС и по реда на чл.31 от ЗБР и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми и проекти и ИП с предмета и целите на опазване на защитените зони, издадено от Директора на РИОСВ – Пловдив;

-Разрешително за ползване на повърхностен воден обект – от Директора на БДИБР – Пловдив

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Разглежданият участък за почистване на речното корито и укрепване на левия бряг на р. Марица е с обща дължина 1300 м. Започва на около 550 м под ПСОВ-Стамболийски и завършва на около 750 м над нея, до преливника на довеждащия колектор.

Административно участъкът за почистване попада в землищата на гр. Стамболийски, община Стамболийски и с. Цалапица, община Родопи. Географските координати на началото и края му съгласно сключения договор са както следва:

Точка	Координатна система WGS84	
	N	E
Начало	42°08'45.84"	24°34'03.82"
Край	42°09'05.30"	24°33'13.10"

Разглежданият участък от р. Марица не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попада в границите на две защитени зони по Натура 2000 – ЗЗ „Река Марица“ с код BG0000578 и ЗЗ „Марица-Пловдив“ с код BG0002087.

Не се засягат обекти подлежащи на здравна защита и СОЗ на водоизточници за ПБН и минерални води, както и територии за опазване на културното наследство. Няма трансгранично въздействие.

Участъкът предвиден за почистване и укрепване е свързан чрез съществуващи общински пътища покрай двата бряга на реката с пътя за гр.Стамболийски над и под пътния мост при кв. Полатово. Тези пътища ще се използват по време на експлоатацията на обекта за извозване на наносните отложения до площадката за депониране в ПИ 77061.166.8 в землището на с. Хаджиево.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на почистване и укрепване на участъка от р. Марица ще се използват основно горива за строителните и транспортни машини.

Няма необходимост от вода за производствени нужди. За питейни нужди на персонала ще се доставя бутилирана вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От дейността в обекта не се формират емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. За предотвратяване на запрашаването при извозването на наносните отложения при сухо и горещо време ще се извършва оросяване на извозния път.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От дейността по почистване на наносните отложения не се формират отпадъци. Премахнатите храсти и дървесни остатъци от коритото на реката съгласно сключения договор с Областна администрация Пловдив ще се предават на Кмета на Община Стамболийски за социални нужди.

Битовите отпадъци от жизнената дейност на персонала ще се събират в контейнер и периодично ще се извозват на депо за битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От дейността на обекта предмет на настоящото ИП, не се формират отпадъчни води. За нуждите на персонала ще се монтира химическа тоалетна.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на обекта няма да се съхраняват опасни химически вещества. Зареждането на строителните машини с гориво ще се извършва извън речното корито.

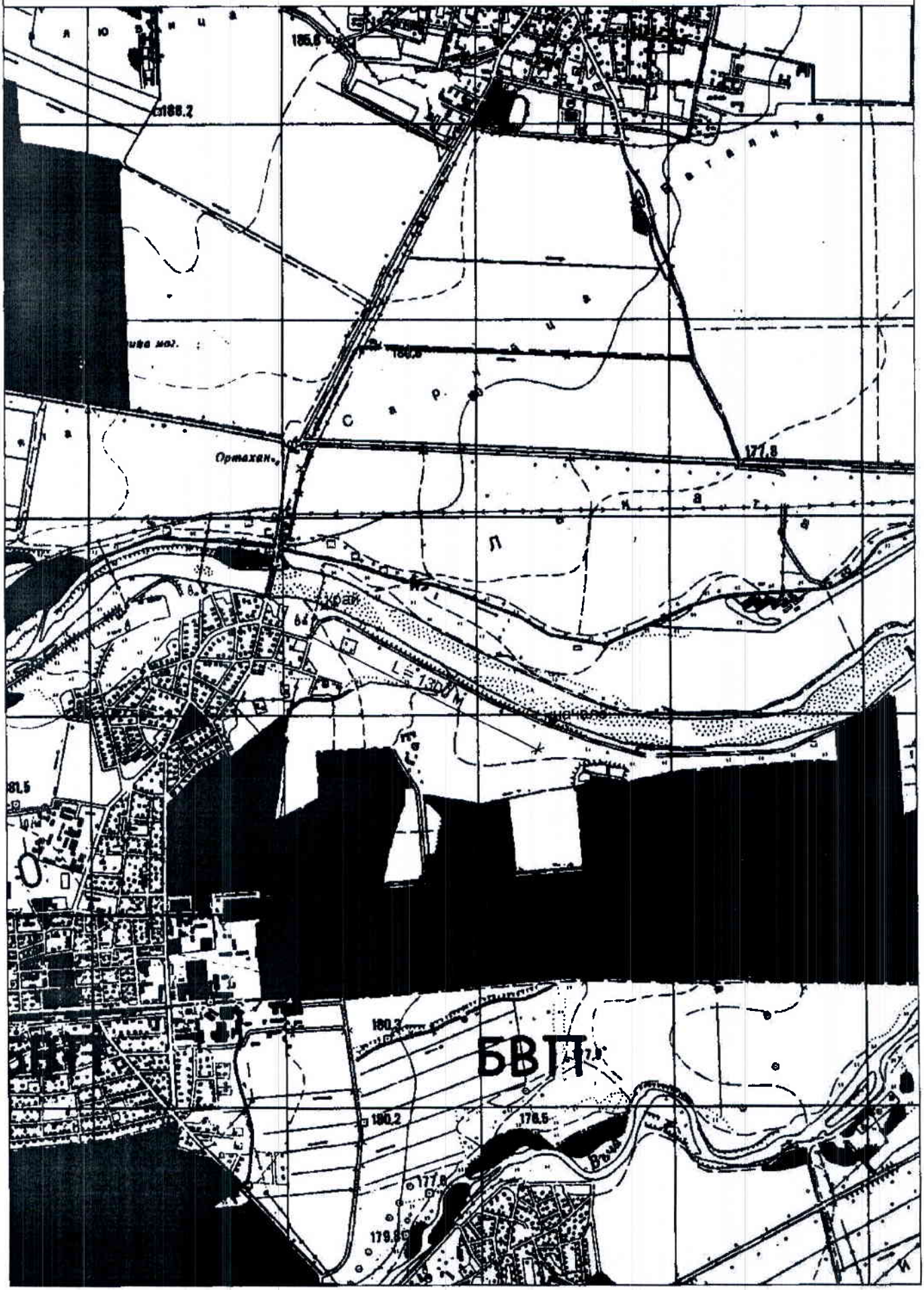
I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.
☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.
☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.
II. Друга информация (не е задължително за попълване)
☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):
.....

Прилагам:
1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.08.2020 г.

Уведомител: .....
(Иван Георгиев)

ИЗВАДКА ОТ ТОПОГРАФСКА КАРТА
М 1:25000



ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 03.08.2020 г. се сключи настоящия договор между :

1.“ .»**ДЕЙЗИ ФЛАУР» ООД**, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието, с **ЕИК 115031114**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Западен, ул.“Атон“ № 2, представлявано от управителя си **ИВАН ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ**, с **ЕГН 8411224383** наричано за кратко НАЕМОДАТЕЛ, от една страна, и от друга

и

2. **"АГРОНИКА ИНВЕСТ" ООД**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписвания с ЕИК 201637692, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул.“Атон“ № 2, представлявано от Иван Георгиев Георгиев и Георги Иванов Георгиев - управители, наричано за краткост НАЕМАТЕЛ, се сключи настоящият договор.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя под наем на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване реално обособена част **с приблизителна площ 5 000 m²**, находяща се в югоизточната част от собствения на фирмата поземлен имот с идентификатор **с № 40004.11.345, с НТП-друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение,** с площ от **11062 кв.м.** находящ се в землището на с.Крумово, общ.Родопи, местността „Орешака“ без построените в него сгради, наричани по-долу за краткост **ИМОТА**.

II. УСЛОВИЯ НА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Чл.2. ал1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ подробно описаната по - горе реално обособена част с приблизителна площ 5000 m², срещу наемна цена определена в ПРИЛОЖЕНИЕ №1, представляващо неразделна част от този договор.

ал.2. Плащането на наема ще става ежемесечно след издаване на фактура от НАЕМОДАТЕЛЯ, до 5-то число на текущия месец за предходния, по банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

ал.3. Наемната цена не включва текущите обикновени, консумативни разходи за ел.енергия, вода, телефон и други разходи, свързани с обичайното ползване на имота. Същите се плащат отделно от НАЕМАТЕЛЯ след издадена от НАЕМОДАТЕЛЯ фактура всеки месец до 20-то число на текущия месец за предходния на обща стойност, съгласно получените от НАЕМОДАТЕЛЯ фактури от съответните доставчици.

ал.4. Имотът се отдава под наем в състоянието, в което се намира към датата на сключване на настоящия договор.

ал.5. Имотът ще се използва от НАЕМАТЕЛЯ складиране на наносни отложения.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.3, ал.1. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ договорения месечен наем съгласно условията на чл.2 от договора.

ал.2. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща всички разходи по обикновеното ползване на Имота, предмет на настоящия договор и отстранява за своя сметка всички повреди и извършва ремонти, които се дължат на обикновеното ползване на Имота.

ал.3. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да върне наетия Имот на НАЕМОДАТЕЛЯ след изтичане на наемния срок.

ал.4. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за всички вреди и/или посегателства върху наетия Имот.

ал.5. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем имота или части от него на трети лица.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.4. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

1. да предаде Имота в състоянието, в което се намира към датата на сключване на настоящия договор за наем;

2. да плаща всички данъци, държавни и общински такси за своя сметка, дължими в Република България във връзка със собствеността на имота;

3. да не пречи на НАЕМАТЕЛЯ за нормалната експлоатация и ползване на недвижимия имот за предназначението, за което е нает;

Чл.5. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. да получава уговорения наем в размера и срока, съгласно настоящия договор;

2. на достъп до Имота и вътре в него, с цел НАЕМОДАТЕЛЯТ да се увери, че действително Имотът се стопанисва с грижата на "добър стопанин" и съгласно неговото предназначение. Посещенията ще се извършват след предварителното им съгласуване с НАЕМАТЕЛЯ;

3. след изтичане срока на договора да получи отдадения под наем Имот във вида, в който го е предал, като се вземе предвид нормалното овехтяване с оглед предназначението.

V. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.6. Настоящият договор се сключва за срок от 5 /пет/ години. Действието на договора започва от датата на подписването му.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.7, ал.1. Настоящият договор се прекратява при:

1. изтичане срока на договора;

2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

3.едностранно от всяка от страните по договора с едномесечно писме предизвестие.

ал.2. При прекратяване на договора на някое от основанията по ал.1 НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да възстанови владението си върху Имота лично и без съдебна намеса, а НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да освободи Имота незабавно.

Страните по настоящия договор ще решават споровете възникнали относно неговото изпълнение, чрез преговори, до постигането на съгласие, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред, съгласно действащото законодателство в Република България.

Настоящия договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните, както следва:

НАЕМОДАТЕЛ:

/Иван Георгиев Георгиев/

НАЕМАТЕЛ:

/Иван Георгиев Георгиев/

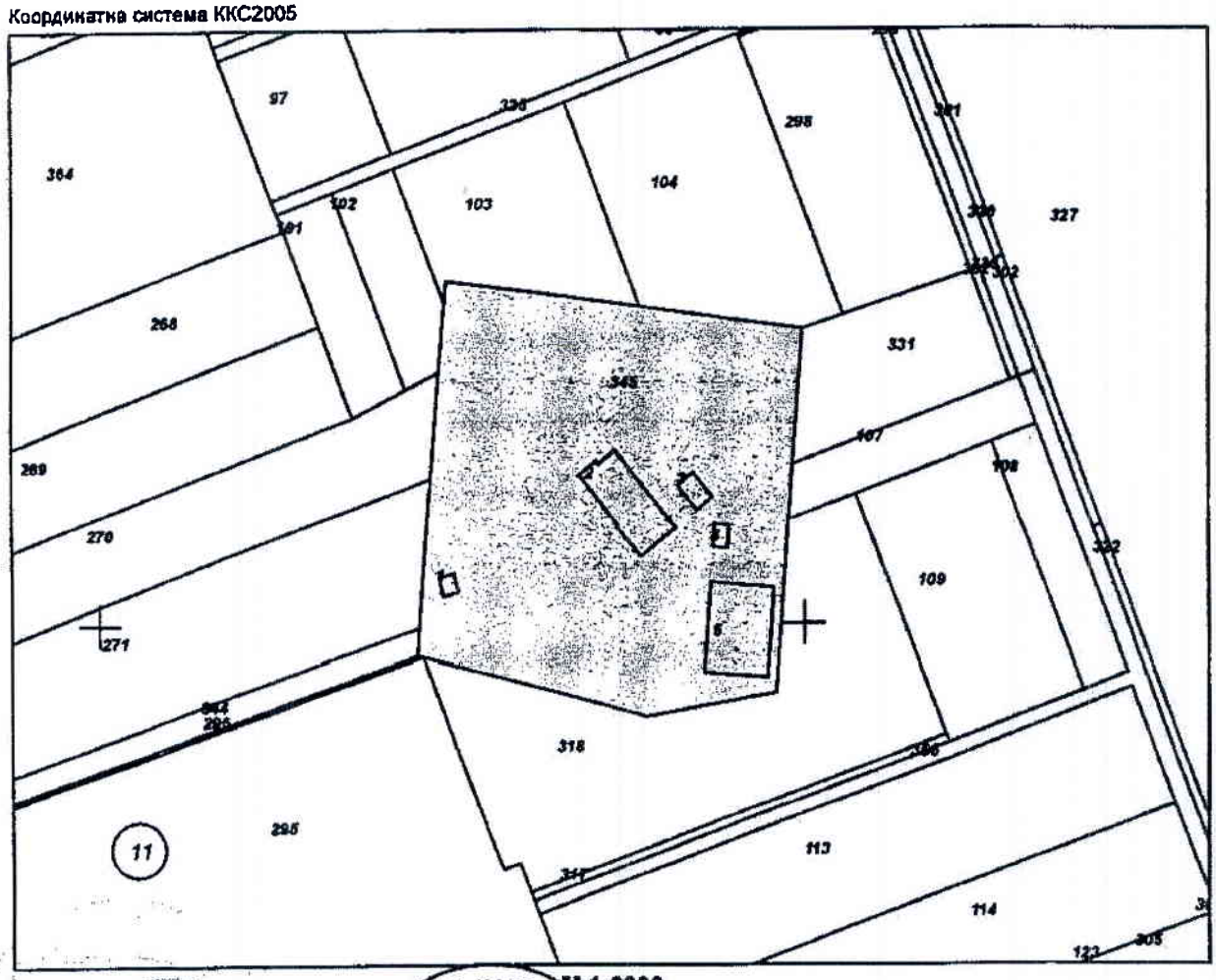
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-711354-06.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **40004.11.345**

С. **Крумово**, общ. **Родопи**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-162/01.08.2017 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **местност ОРЕШАКА**
Площ: **11062 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**
Категория на земята: **10**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица **№ 15-711354-06.08.2020 г.** изпадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-350046-06.08.2020 г.**

"ГЕОЛЕВ" ООД

МЕЖДУНАРОДНО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
ул. 56 от ЗКИР

[redacted]
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000074**
Съседи: **40004.11.270, 40004.11.271, 40004.11.296, 40004.11.344, 40004.11.295, 40004.11.318, 40004.11.107, 40004.11.331, 40004.11.104, 40004.11.103, 40004.11.102**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **115037774, "ДЕЙЗИ ФЛАУР" ООД**
площ 11062 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 53 том 22 рег. 8674 дело 4124 от 15.04.2009г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-АВ П-В

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **40004.11.345.1:** застроена площ **24 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**
2. Сграда **40004.11.345.2:** застроена площ **358 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
3. Сграда **40004.11.345.3:** застроена площ **52 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**
4. Сграда **40004.11.345.4:** застроена площ **28 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**
5. Сграда **40004.11.345.5:** застроена площ **453 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**

Агенция по геодезия, картография и кадастър №2863

Скица **№ 15-711354-06.08.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-350040-06.08.2020 г.**

"ГЕОЛИВ" ООД