ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТАМБОЛИЙСКИ

КОМИСИЯ ПО МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ, НОРМАТИВНА УРЕДБА, РЕГИОНАЛНА И СТОПАНСКА ПОЛИТИКА, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ , СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ, ЕВРОФОНДОВЕ

ПРОТОКОЛ №28

От 27.08.2025 г.

В състав на комисията:

Любка Маджарова

Костадин Аврамов

Николай Иванов

Теодора Найденова

Марияна Димитрова

ДНЕВЕН РЕД НА КОМИСИЯТА НА 27.08.2025 г. –17:00 ч.

1. Относно Докладна записка с вх.№290/12.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г. комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
2. Относно Докладна записка с вх.№322/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно приемане на бюджета на Община Стамболийски за 2025г. комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
3. Относно Докладна записка с вх.№276/07.08.2025г. от г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски относно изменение на Решение №234, взето с Протокол №28 от 31.03.2025г. комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
4. Относно Докладна записка с вх.№277/07.08.2025г. от г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски относно изменение на Решение

№235, взето с Протокол №28 от 31.03.2025г. комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа “против“ и …. гласа “въздържал се“ .

5. Относно Докладна записка с вх.№278/07.08.2025г. от г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски относно изменение на Решение №236, взето с Протокол №28 от 31.03.2025г. комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа “против“ и …. гласа “въздържал се“ .
6. Относно Докладна записка с вх.№279/07.08.2025г. от г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски относно изменение на Решение №237, взето с Протокол №28 от 31.03.2025г. комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа “против“ и …. гласа “въздържал се“ .
7. Относно Докладна записка с вх.№280/07.08.2025г. от г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски относно изменение на Решение №238, взето с Протокол №28 от 31.03.2025г. комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа “против“ и …. гласа “въздържал се“ .
8. Относно Докладна записка с вх.№281/07.08.2025г. от г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски относно изменение на Решение №253, взето с Протокол №32 от 30.05.2025г. комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа “против“ и …. гласа “въздържал се“ .
9. Относно Докладна записка с вх.№282/07.08.2025г. от г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски относно изменение на Решение №266, взето с Протокол №33 от 23.06.2025г. комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа “против“ и …. гласа “въздържал се“ .
10. Относно Докладна записка с вх.№283/07.08.2025г. от г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски относно изменение на Решение №267, взето с Протокол №33 от 23.06.2025г. комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа “против“ и …. гласа “въздържал се“ .
11. Относно Докладна записка с вх.№284/07.08.2025г. от г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски относно изменение на Решение №268, взето с Протокол №33 от 23.06.2025г. комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа “против“ и …. гласа “въздържал се“ .
12. Относно Докладна записка с вх.№286/11.08.2025г. от г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски относно вземане на решение за отправяне на искане чрез Областен управител на област с административен център гр. Пловдив до Министъра на регионалното развитие и благоустройство за внасяне на предложение до Министерски съвет на Република България за вземане на решение за безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Стамболийски на имоти – държавна собственост, а именно: **1. Земя, представляваща стопански двор с адрес с. Ново село, община Стамболийски, с КИ52221, кв. 78, УПИ II, с площ 2200 кв.м.; 2. Административна сграда, лабораторна, с адрес с. Ново село, община Стамболийски, с КИ 52221, кв. 78 УПИ II, с площ 166 кв.м.; 3. Навес с адрес с. Ново село, община Стамболийски, с КИ 52221, кв. 78 УПИ II, с площ 137 кв.м.; 4. Сграда-ветеринарна лечебница и дворно място, с адрес с. Ново село, община Стамболийски, с КИ п.№1.21.1 от стопански двор №1** комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа “против“ и …. гласа “въздържал се“

13. Относно Докладна записка с вх.№305/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно:

1. Приемане на **пазарни оценки за продажба на следните поземлени имоти:**

— Поземлен имот № 3866, целият с площ 180 кв. м., кв. 136, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив и

— Поземлен имот № 3868, целият с площ 112 кв. м., кв. 136, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив.

2. Приемане на проект на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 за промяна на границите между съседни урегулирани поземлени имоти.

3. Даване на съгласие за продажба на:

— Поземлен имот № 3866 (три хиляди осемстотин шестдесет и шест), целият с площ 180 (сто и осемдесет) кв. м., кв. 136 (сто тридесет и шест), по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996 г. и Заповед № 271/10.05.2024 г., при граници на ПИ 3866: от север – улица; от изток – ПИ 3870; от юг – улица; от запад – ПИ 3842, съгласно АЧОС № 2145/19.09.2024 г. и

— Поземлен имот № 3868 (три хиляди осемстотин шестдесет и осем), целият с площ 112 (сто и дванадесет) кв. м., кв. 136 (сто тридесет и шест), по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996 г. и Заповед № 271/10.05.2024 г., при граници ПИ 3868: от север – улица; от изток – улица; от юг – улица; от запад – ПИ 3870, съгласно АЧОС № 2146/19.09.2024 г.

комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .

14. Относно Докладна записка с вх.№306/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно даване на съгласие за продажба на ПИ 1198 (хиляда сто деветдесет и осем), целият с площ 26 (двадесет и шест) кв. м., включен в УПИ IV–854 (четири римско тире осемстотин петдесет и четири арабско), кв. 69 (шестдесет и девет), по регулационния план на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 290/21.05.1973 г. и Заповед № 398/25.07.2024 г., при граници на имота: от север – УПИ IV-854; от изток – УПИ II-853 – жил. застр.; от юг – улица; от запад – УПИ V-854, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2165/11.11.2024 г., като придаваемо място към УПИ IV-854, кв. 69, по регулационния план на с. Куртово Конаре комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .

15. Относно Докладна записка с вх.№307/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ VIII-983 (осем римско тире деветстотин осемдесет и три арабско), целия с площ 780 (седемстотин и осемдесет) кв.м., кв. 97 (деветдесет и седем) по регулационния план на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив одобрен със Заповед № 290/21.05.1973 г., при граници на имота: от север – УПИ VII-1199 – жил. застр., улица; от изток – улица; от юг – ПИ IX-983; от запад – УПИ X-1200 – жил. застр., съгласно Акт за частна общинска собственост № 2163/11.11.2024 г., в който има законно

построена сграда комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .

16. Относно Докладна записка с вх.№308/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на 1/3 от недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-543 (двете римско тире петстотин, четиридесет и три арабско), целият с площ 515 (петстотин и петнадесет) кв.м., кв. 1 (едно), по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996г., при граници на имота от север – улица; от изток – УПИ X-542; от юг – УПИ XIV-538, УПИ XV-537; от запад – УПИ VIII-544, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2206/04.07.2025г., в който има законно построена сграда комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
17. Относно Докладна записка с вх.№309/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на 1/3 от недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-543 (двете римско тире петстотин, четиридесет и три арабско), целият с площ 515 (петстотин и петнадесет) кв.м., кв. 1 (едно), по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996г., при граници на имота от север – улица; от изток – УПИ X-542; от юг – УПИ XIV-538, УПИ XV-537; от запад – УПИ VIII-544, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2206/04.07.2025г., в който има законно построена сграда комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
18. Относно Докладна записка с вх.№310/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно:

    1. Даване съгласие за актуване на Поземлен Имот (ПИ) 448, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2133/31.07.2024 г. и попадащ в УПИ X-363; кв. 47, като имот частна общинска собственост, на основание на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС)

2. Приемане на проект на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за поземлен имот ПИ 448, кв. 47, по плана на с. Триводици.

3. Вземане на решение за сключване на предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за част от кв. 47 по плана на с. Триводици.

4. Приемане на пазарна оценка за поземлен имот ПИ 448.

5. Изготвяне акт за частна общинска собственост за ПИ 448, кв. 47 и подписване на окончателен договор.

комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .

19. Относно Докладна записка с вх.№311/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно:

1. Даване съгласие за актуване на Поземлен Имот (ПИ) 449, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2134/31.07.2024 г. и попадащ в УПИ XI-364; кв. 47, като имот частна общинска собственост, на основание на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС)

2. Приемане на проект на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за поземлен имот ПИ 449, кв. 47, по плана на с. Триводици.
3. Вземане на решение за сключване на предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за част от кв. 47 по плана на с. Триводици.
4. Приемане на пазарна оценка за поземлен имот ПИ 449.
5. Изготвяне акт за частна общинска собственост за ПИ 449, кв. 47 и подписване на окончателен договор.
комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .

20. Относно Докладна записка с вх.№312/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост 1/3 от УПИ Х-1179 (десет римско тире хиляда сто седемдесет и девет арабско), целия с площ 265 (двеста шестдесет и пет) кв.м., кв. 48 (четиридесет и осем) по кадастралния и регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед №413/18.07.1996г., при граници на имота: от север – УПИ XI-1180; от изток – УПИ IX-1189; от юг – улица; от запад – улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2192/11.03.2025г., в който има законно построена сграда комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
21. Относно Докладна записка с вх.№313/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост 2/3 от УПИ Х-1179 (десет римско тире хиляда сто седемдесет и девет арабско), целия с площ 265 (двеста шестдесет и пет) кв.м., кв. 48 (четиридесет и осем) по кадастралния и регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед №413/18.07.1996г., при граници на имота: от север – УПИ XI-1180; от изток – УПИ IX-1189; от юг – улица; от запад – улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2192/11.03.2025г., в който има законно построена сграда комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
22. Относно Докладна записка с вх.№314/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ II-204 (две римско тире двеста и четири арабско), целия с площ 818 (осемстотин и осемнадесет) кв.м., кв. 39 (тридесет и девет) по кадастралния и регулационния план на с. Йоаким Груево, община Стамболийски, област Пловдив одобрен със Заповед № 1237/1986 г., при граници на имота: от север – улица; от изток – УПИ III-204; от юг – УПИ XXIII-750-търговия, обсл. дейност и ТП; от запад – УПИ XXII-жил. стр., съгласно Акт за частна общинска собственост № 2186/11.03.2025 г., в който има законно построена сграда комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
23. Относно Докладна записка с вх.№315/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна

общинска собственост УПИ II-452 (две римско тире четиристотин петдесет и две арабско), целия с площ 980 (деветстотин и осемдесет) кв.м., кв. 58 (петдесет и осем) по регулационния план на с. Ново село, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 376/09.07.1976 г., при граници на имота: от север – край на регулация; от изток – УПИ III-454; от юг – УПИ VI-453; от запад – УПИ I-452, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2203/11.04.2025 г., в който има законно построена сграда комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .

24. Относно Докладна записка с вх.№316/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на ¼ от недвижим имот, частна общинска собственост, представляващо УПИ VII-936 (седем римско тире деветстотин тридесет и шест арабско), с площ 700 (седемстотин) кв.м., кв. 26 (двадесет и шест) по ПУП на гр.Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996 г., при граници на имота: от север – УПИ VI-935; от изток – улица; от юг – УПИ IX-2635, УПИ VIII-937; от запад – УПИ I - детско заведение, съгласно Акт за частна общинска собственост № 778/15.06.2006 г., в който има законно построена сграда комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
25. Относно Докладна записка с вх.№317/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ VIII-705 (осем римско тире седемстотин и пет арабско), целия с площ 500 (петстотин) кв.м., кв. 7 (седем) по регулационния план на с. Йоаким Груево, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 1237/1986 г., при граници на имота: от север – УПИ II-698; от изток – УПИ II-706; от юг – улица; от запад – УПИ IX-704, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2204/11.04.2025 г., в който има законно построена сграда комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
26. Относно Докладна записка с вх.№318/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ XI-324 (единадесет римско тире триста двадесет и четири арабско), целия с площ 540 (петстотин и четиридесет) кв.м., кв.39 (тридесет и девет) по регулационния план на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив одобрен със Заповед № 290/21.05.1973 г., при граници на имота: от север – УПИ X - 323; от изток – улица; от юг – улица; от запад – УПИ XII - 324, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2187/11.03.2025 г., в който има законно построена сграда комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
27. Относно Докладна записка с вх.№319/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ IV-665 (четири римско тире шестстотин шестдесет и пет арабско), целия с площ 510 (петстотин и десет) кв.м., кв. 4

(четири) по регулационния план на с. Йоаким Груево, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 1237/1986г., при граници на имота: от север – улица; от изток – УПИ V-666; от юг – УПИ IX-670, УПИ X-671; от запад – УПИ III-664, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2209/21.07.2025г., който има законно построена сграда комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .

28. Относно Докладна записка с вх.№299/20.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно подновяване на договора за безвъзмездно право на ползване върху помещение-общинска собственост, за нуждите на Фондация „За нашите деца“ комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
29. Относно Докладна записка с вх.№297/20.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собственост на община Стамболийски, приета с Решение № 4, взето с протокол № 1/29.01.2015г., последно изменена с Решение № 73, взето с протокол № 8/26.06.2023г. комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .
30. Относно Докладна записка с вх.321/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно обобщен годишен отчет за дейността на търговските дружества с общинско имущество или общинско участие в капитала и състоянието на внесените като непарични вноски от общината имоти и вещи за 2024г. комисията дава ……. становище с…. гласа „за“ , ….гласа ‘‘против‘‘ и …. гласа ‘‘въздържал се‘‘ .

Председател: Л.Маджарова