ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

УТВЪРЖДАВАМ:

ГЕОРГИ МАРАДЖИЕВ

Кмет на Община Стамболийски

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2020 г.

Приета с Решение №1, взето с Протокол № 1/31.01.2020 г.

1. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Стамболийски за 2020 г. е разработена в съответствие с изискванията на чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.4 на НРПУРОИ, приета от Общински Съвет Стамболийски с Решение №131 по Протокол № 20/11.11.2008г. и изменена с Решение №90 по Протокол №15/25.08.2009г. и Решение №7 по Протокол №2/30.01.2010г. на база анализ на резултатите от управлението и разпореждането с общинската собственост в предходните години и на приетата „Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2019г. – 2023г.", с Решение №1, взето с Протокол №1/31.01.2020 г.

Разработването на настоящата програма е продиктувано не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта за усъвършенстване на плановата дейност на Общински съвет и общинска администрация при:

- управление и разпореждането с недвижимите имоти;
- отчитане на настъпили законодателни и нормативни промени и нови приоритети на общинското развитие;
- разработването на проектите за годишните бюджети на Общината;
- при кандидатстване по международни програми, проекти и споразумения за ефективно и рационално управление на общинската собственост.

Управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост се извършва под общото ръководство и контрол на Общинския съвет, съгласно Закона за общинска собственост (ЗОС).

Чрез Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), се определят:

- редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права;
- разпореждането с имоти и вещи-общинска собственост-предоставяне за управление и под наем;
- правомощията на кмета на Общината и на кметовете на кметства.

В изпълнение на стратегията по чл.8, ал.9 от ЗОС (изм.-ДВ, бр.45 от 2012г., в сила от 01.01.2013г.), Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на Общината. Това става най-късно до приемането на бюджета на Общината за съответната година и може да бъде актуализирана през този период, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
- описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;
- описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които Общината желае да получи в замяна;
- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

- описание на обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
- конкретни мерки за подобряване на организацията за работа по управлението на общинска собственост, както и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.

В изпълнение на чл.4, ал.4 от НРПУРОИ, годишната програма е изложена на информационно табло и обявена в електронния сайт на Общината с публичното обсъждане - на 24.01.2020 г. в сградата на Общински съвет-Стамболийски от 09.00 часа.

2. АНАЛИЗ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМАТА ЗА 2019 г.

В годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Стамболийски за 2019 г. бе планирано да се извършат продажби на недвижими имоти за сумата от 2 753 535,00 лв без ДДС и 367 464,00 лв. ДДС.

Изпълнението на приходите от извършени продажби на недвижими имоти е в размер на 139 199,43 лв. с ДДС. Приложен е публичен регистър за разпоредителните сделки с общинска собственост за 2019 г.

За 2017 г. са били предвидени приходи от фирма "Капитал инвест 2009" на стойност от 306 487,00 лв., представляващи главница, в т.ч. за 2011г. – 185 583,00 лв. и за 2012г. – 120 904,00 лв.

През 2019 г. Община Стамболийски е придобила Поземлен имот 3643, незастроен, с площ 105 кв.м., кв.36, по регулационния план на гр.Стамболийски, община Стамболийски, в замяна на ПИ 3644, незастроен, с площ 83 кв.м., кв.36, по регулационния план на гр.Стамболийски.

3. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ – общо без ДДС 2 491 967,00 лв., и ДДС 352 545,00 лв.

- Постъпления от продажба на сгради 412 835,00 лв.
- Постъпления от продажба на земя /без ДДС/ 9920,00 лв.
- Постъпления от продажба на земя /с вкл. ДДС/ 2 115 270,00 лв.
- Постъпления от продажба на нематериални ДА 306 487,00 лв. /приходи от "Капитал инвест 2009" по договор от м.г./

Регистър на планираните продажби на недвижими имоти без ДДС през 2020 г. по населени места е както следва:

№	Идентификация на имота	Цена на имота	Приходи селище	Приходи общо
	с. Триводици			
1.	УПИ II-31, кв.1, площ 490 кв.м.	4900		
2.	УПИ VI, кв.1, площ 495 кв.м.	4950		
3.	УПИ VII, кв.1, площ 500 кв.м.	5000		
4.	УПИ III, кв.2, площ 540 кв.м.	5400		
5.	УПИ I, кв.2, площ 472 кв.м.	4720		
6.	УПИ X, кв.2, площ 526 кв.м.	5260		
7.	УПИ XI, кв.2, площ 530 кв.м.	5300		

8.	УПИ XIII, кв.2, площ 520 кв.м.	5200		
9.	УПИ XIV, кв.2, площ 457 кв.м.	4570		
10.	УПИ XI-жил.застр., кв.3, площ 517 кв.м.	5170		
11.	УПИ XXI, кв.5, площ 532 кв.м.	5320		
12.	УПИ XXV, кв.5, площ 495 кв.м.	4950		
13.	УПИ XXIII, кв.5, площ 1180 кв.м.	11800		
14.	УПИ XXIV, кв.5, площ 660 кв.м.	6600		
15.	УПИ XX, кв.5, площ 478 кв.м.	4780		
16.	УПИ XVI-84, кв.5, площ 350 кв.м.	3500		
17.	УПИ XIX-87, кв.5, площ 950 кв.м.	9500		
18.	УПИ III-81, кв.5, площ 488 кв.м.	4880		
19.	УПИ XIV-82, кв.5, площ 250 кв.м.	2500		
20.	УПИ XV-83, кв.5, площ 275 кв.м.	2750		
21.	УПИ XVII-85, кв.5, площ 280 кв.м.	2800		
22.	УПИ XVIII-86, кв.5, площ 500 кв.м.	5000		
23.	УПИ XIX-87, кв.5, площ 950 кв.м.	9500		
24.	УПИ XXV, кв.5, площ 495 кв.м.	4950		
25.	УПИ V-фурна, кв.10, площ 770 кв.м.	7700		
26.	УПИ XII, кв.18, площ 820 кв.м.	8200		
27.	УПИ II-285, кв.36, площ 860 кв.м.	8600		
28.	УПИ II, кв.42, площ 910 кв.м.	9100		
29.	УПИ XV, кв.49, площ 460 кв.м.	4600		
30.	УПИ XIV, кв.49, площ 589 кв.м.	5890		
31.	УПИ XIII, кв.49, площ 450 кв.м.	4500		
32.	УПИ X, кв.49, площ 314 кв.м.	3140		
33.	УПИ VII, кв.49, площ 595 кв.м.	5950		
34.	УПИ VIII, кв.50, площ 1012 кв.м.	10120		
35.	УПИ IX, кв.50, площ 1040 кв.м.	10400		
36.	УПИ X, кв.50, площ 674 кв.м.	6740		
37.	УПИ V-39, кв.50, площ 738 кв.м.	7380		
38.	УПИ VI-40, кв.50, площ 1165 кв.м.	11650		
39.	УПИ I-99, кв.51, площ 535 кв.м.	5350		
40.	УПИ II-98, кв.51, площ 610 кв.м.	6100		
41.	УПИ VI-94, кв.51, площ 430 кв.м.	4300		
42.	УПИ VII-92,93, кв.51, площ 722 кв.м.	7220		
43.	УПИ XIII, кв.52, площ 649 кв.м.	6490		
44.	УПИ XIV, кв.52, площ 908 кв.м.	9080		
45.	УПИ XI, кв.52, площ 980 кв.м.	9800		
46.	УПИ XII, кв.52, площ 566 кв.м.	5660		
47.	УПИ IV, кв.52, площ 536 кв.м.	5360		
48.	УПИ II, кв.52, площ 585 кв.м.	5850		
49.	УПИ I, кв.52, площ 518 кв.м.	5180		
50.	УПИ IX, кв.53, площ 800 кв.м.	8000		
51.	УПИ VII, кв.53, площ 970 кв.м.	9700		
52.	УПИ IV, кв.53, площ 1170 кв.м.	11700		
53.	УПИ V, кв.53, площ 1050 кв.м.	10500		
54.	УПИ VI, кв.53, площ 800 кв.м.	8000		
55.	УПИ VII, кв.53, площ 970 кв.м.	9700		
56.	УПИ I, кв.54, площ 470 кв.м.	4700		
57.	УПИ VI-66, кв.54, площ 550 кв.м.	5500		
58.	УПИ VI, кв.55, площ 391 кв.м.	3910		

59.	УПИ I, кв.55, площ 366 кв.м.	3660		
60.	УПИ VII, кв.55, площ 370 кв.м.	3700		
61.	УПИ III-157, кв.55, площ 435 кв.м.	4350		
62.	УПИ I, кв.56, площ 544 кв.м.	5440		
63.	УПИ II, кв.56, площ 370 кв.м.	3700		
64.	УПИ III, кв.56, площ 350 кв.м.	3500		
65.	УПИ IV, кв.56, площ 589 кв.м.	5890		
			405 610	
	гр. Стамболийски			
1.	УПИ ведно със сгради-трафопостове 2 бр. възмездно прехвърляне на ЕВН по закон	33000		
2.	УПИ XII-3177, кв.12, площ 1520 кв.м.	22800		
3.	УПИ I, кв.14, площ 465 кв.м.	4650		
4.	УПИ II, кв.14, площ 420 кв.м.	4200		
5.	УПИ III, кв.14, площ 408 кв.м.	4080		
6.	УПИ VII, кв.14, площ 660 кв.м.	6600		
7.	УПИ VIII, кв.14, площ 635 кв.м.	6350		
8.	УПИ IX, кв.14, площ 780 кв.м.	7800		
9.	УПИ XI, кв.14, площ 560 кв.м.	5600		
10.	УПИ XII, кв.14, площ 400 кв.м.	4000		
11.	УПИ X, с построената в него двуетажна масивна стоманобетонна сграда с площ 320 кв.м., кв.14, площ 2235 кв.м.	100430		
12.	УПИ XI-711, кв.15, площ 1410 кв.м.	21150		
13.	УПИ II-стоп.д-ст, с построените в него масивна сграда с навес със застр.площ 40,20 кв.м. и паянтова масивна сграда със застр.площ 144 кв.м., кв.21, площ 300 кв.м.	25000		
14.	ПИ 1136, вкл. в УПИ I-229, кв.32, площ 8,89 кв.м.	134		
15.	ПИ 1135, вкл. в УПИ I-229, кв.32, площ 21,70 кв.м.	326		
16.	УПИ IV-3427, кв.35В, площ 380 кв.м.	5700		
17.	УПИ VII-1198, кв.46, площ 490 кв.м.	7350		
18.	½ ид.ч. от УПИ V-1186, кв.48, площ 660 кв.м.	9900		
19.	УПИ XIII-1168, кв.49, площ 722 кв.м.	10830		
20.	УПИ X-1220, кв.53, площ 265 кв.м.	3975		
21.	УПИ V-308, кв.56, площ 230 кв.м., заедно с построената двуетажна масивна сграда, със застр.площ 110 кв.м.	15700		
22.	Част от ПИ 3388, кв.57, площ 385 кв.м.	5775		
23.	ПИ 3528, кв.59, площ 350 кв.м.	5250		
24.	ПИ 3529, кв.59, площ 290 кв.м.	4350		
25.	ПИ 3530, кв.59, площ 306 кв.м.	4590		
26.	УПИ XX, кв.60А, площ 560 кв.м.	8400		
27.	УПИ IX-3344, кв.63, площ 1480 кв.м.	22200		
28.	ПИ 3532, кв.63, площ 5 кв.м.	75		
29.	ПИ 3533, кв.63, площ 58 кв.м.	870		
30.	ПИ 3534, кв.63, площ 122 кв.м.	1830		
31.	ПИ 3536, кв.63, площ 135 кв.м.	2025		
32.	УПИ XXII-1724, кв.64, площ 670 кв.м.	10050		
33.	УПИ XV-1898, кв.81, площ 550 кв.м.	8250		
34.	ПИ 3351, кв.82, площ 65 кв.м.	590		
35.	ПИ 3625, вкл. в УПИ V-1373, кв.97, площ 5 кв.м.	75		
36.	ПИ 3646, вкл. в УПИ IX-2346, кв.115, площ 15 кв.м.	225		

37.	УПИ I – общински 3041, кв.128, площ 590 кв.м.	8850		
38.	УПИ II – общински 3041, кв.128, площ 440 кв.м.	6600		
39.	УПИ III – общински 3041, кв.128, площ 430 кв.м.	6450		
40.	УПИ IV – общински 3041, кв.128, площ 457 кв.м.	6855		
41.	УПИ VII – общински 3041, кв.128, площ 460 кв.м.	6900		
42.	УПИ VIII – общински 3041, кв.128, площ 410 кв.м.	6150		
43.	УПИ IX – общински 3041, кв.128, площ 400 кв.м.	6000		
44.	УПИ X – общински 3041, кв.128, площ 395 кв.м.	5925		
45.	УПИ XI – общински 3041, кв.128, площ 376 кв.м.	5640		
46.	УПИ II–общ.3027, кв.131, площ 375 кв.м.	5625		
47.	УПИ V–общ.3027, кв.131, площ 285 кв.м.	4275		
48.	УПИ II–общ.3038, кв.132, площ 285кв.м.	4275		
49.	УПИ III–общ.3038, кв.132, площ 285кв.м.	4275		
50.	УПИ IV–общ.3038, кв.132, площ 327кв.м.	4905		
51.	УПИ V – общ.3038, кв.132, площ 488 кв.м.	7320		
52.	УПИ VI– общ.3038, кв.132, площ 474 кв.м.	7110		
53.	УПИ VIII – общ.3038, кв.132, площ 480 кв.м.	7200		
54.	УПИ IX–общ.3038, кв.132, площ 395кв.м.	5925		
55.	УПИ X – общ.3038, кв.132, площ 287 кв.м.	4305		
56.	УПИ XI– общ.3038, кв.132, площ 287 кв.м.	4305		
57.	УПИ XII– общ.3038, кв.132, площ 330 кв.м.	4950		
58.	УПИ XIII– общ.3038, кв.132, площ 480 кв.м.	7200		
59.	УПИ XIV– общ.3038, кв.132, площ 480 кв.м.	7200		
60.	УПИ XV– общ.3038, кв.132, площ 398 кв.м.	5970		
61.	УПИ XVI– общ.3038, кв.132, площ 413 кв.м.	6195		
62.	УПИ XVII– общ.3038, кв.132, площ 320 кв.м.	4800		
63.	УПИ XX–общ.3038, кв.132, площ 380 кв.м.	5700		
64.	УПИ XXI– общ.3038, кв.132, площ 360 кв.м.	5400		
65.	УПИ XXII – общ.3038, кв.132, площ 500 кв.м.	7500		
66.	УПИ XXIII– общ.3038, кв.132, площ 506 кв.м.	7590		
67.	УПИ XXIV-общ.3038, кв.132, площ 470 кв.м.	7050		
68.	УПИ XXV – общ.3038, кв.132, площ 442 кв.м.	6630		
69.	УПИ XXVI – общ.3038, кв.132, площ 472 кв.м.	7080		
70.	УПИ XXVII – общ.3038, кв.132, площ 464 кв.м.	6960		
71.	УПИ XXVIII – общ.3038, кв.132, площ 464 кв.м.	6960		
72.	УПИ XXIX – общ.3038, кв.132, площ 464 кв.м.	6960		
73.	УПИ XXX – общ.3038, кв.132, площ 458кв.м.	6870		
74.	УПИ XXXI – общ.3038, кв.132, площ 393 кв.м.	5895		
75.	УПИ XXXII – общ.3038, кв.132, площ 406 кв.м.	6090		
76.	УПИ XXXIII – общ.3038, кв.132, площ 440 кв.м.	6600		
77.	УПИ XXXIV – общ.3038, кв.132, площ 448 кв.м.	6720		
78.	УПИ II–общ.3026, кв.133, площ 762 кв.м.	11430		
79.	УПИ I–общ., кв.135, площ 440 кв.м.	6600		
80.	Част от УПИ IV–общ., кв.135, площ 450 кв.м.	6750		
81.	Част от УПИ VIII–общ., кв.135, площ 375 кв.м.	5625		
82.	ПИ 3573, кв.139, площ 150 кв.м.	2600		
83.	УПИ III–общ, кв.140, площ 1095 кв.м.	16425		
84.	УПИ I – общински 3038, кв.143, площ 410 кв.м.	6150		
85.	УПИ II – общински 3038, кв.143, площ 405 кв.м.	6075		
86.	УПИ III – общински 3038, кв.143, площ 460 кв.м.	6900		
87.	УПИ IV – общински 3038, кв.143, площ 405 кв.м.	6075		

88.	УПИ V – общински 3038, кв.143, площ 304 кв.м.	4560		
89.	УПИ VI – общински 3038, кв.143, площ 418 кв.м.	6270		
90.	УПИ VII – общински 3038, кв.143, площ 262 кв.м.	3930		
91.	УПИ VIII – общински 3027, кв.143, площ 293 кв.м.	4395		
92.	УПИ XI – общински 3027, кв.143, площ 530 кв.м.	7950		
93.	УПИ XV – общински 3027, кв.143, площ 405 кв.м.	5100		
94.	УПИ XVI – общински 3027, кв.143, площ 396 кв.м.	5760		
95.	УПИ XVII – общински 3027, кв.143, площ 440 кв.м.	6600		
96.	УПИ XVIII – общински 3027, кв.143, площ 440 кв.м.	6600		
97.	УПИ I – общ. 3026, кв.144, площ 511 кв.м	7665		
98.	УПИ III – общ. 3026, кв.144, площ 368 кв.м	5520		
100.	УПИ IV – общ. 3026, кв.144, площ 389 кв.м	5835		
101.	УПИ VIII – общ. 3026, кв.144, площ 503 кв.м	7545		
102.	УПИ IX – общ. 3026, кв.144, площ 496 кв.м	7440		
103.	УПИ X – общ. 3026, кв.144, площ 724 кв.м	10860		
104.	УПИ XI – общ. 3026, кв.144, площ 523 кв.м	7845		
105.	УПИ XII – общ. 3026, кв.144, площ 480 кв.м	7200		
106.	УПИ XIII – общ. 3026, кв.144, площ 421 кв.м	6315		
107.	УПИ XIV – общ. 3026, кв.144, площ 393 кв.м	5895		
108.	УПИ XV – общ. 3026, кв.144, площ 342 кв.м	5130		
109.	УПИ XVII – общ. 3026, кв.144, площ 422 кв.м	6330		
110.	УПИ XVIII – общ. 3026, кв.144, площ 408 кв.м	6120		
111.	УПИ XX –общ.3026, кв.144, площ 482 кв.м.	7230		
112.	УПИ XXI–общ.3026, кв.144, площ 534 кв.м.	8010		
113.	УПИ XXII-общ.3026, кв.144, площ 568 кв.м.	8520		
114.	УПИ I –общ.3030, кв. 144а, площ 430 кв.м.	6450		
115.	УПИ V –общ.3026, кв. 144а, площ 506кв.м.	7590		
116.	УПИ VIII-общ.3030, кв.144а,площ 343кв.м.	5145		
117.	УПИ X–общ.3030,кв. 144а, площ 403 кв.м.	6045		
118.	УПИ XI–общ.3030, кв.144а,площ 365 кв.м.	5475		
119.	УПИ I –общ.3026, кв.145, площ 400 кв.м.	6000		
120.	УПИ II –общ.3026, кв.145, площ 389 кв.м.	5835		
121.	УПИ III –общ.3026, кв.145, площ 392 кв.м.	5880		
122.	УПИ IV –общ.3026, кв.145, площ 392 кв.м.	5880		
123.	УПИ V –общ.3026, кв.145, площ 456 кв.м.	6840		
124.	УПИ VI –общ.3026, кв.145, площ 552 кв.м.	8280		
125.	УПИ VII –общ.3026, кв.145, площ 464 кв.м.	6960		
126.	УПИ X –общ.3026, кв.145, площ 418 кв.м.	6270		
127.	УПИ II–общ.3027, кв.150, площ 390 кв.м.	5850		
128.	Част от УПИ X-общ.3027, кв.150, площ 230 кв.м.	3450		
129.	УПИ II–общ.3027, кв.151, площ 380 кв.м.	5700		
130.	УПИ VII–общ.3027, кв.151, площ 272кв.м.	4080		
131.	УПИ VIII–общ.3027, кв.151, площ 220 кв.м.	3300		
132.	УПИ IX–общ.3027, кв.151, площ 245 кв.м.	3675		
133.	УПИ III–общ.3030, кв.152,площ 727 кв.м.	10905		
134.	УПИ IV–общ.3030, кв.152,площ 480 кв.м.	7200		
135.	УПИ V–общ.3026, кв.152,площ 496 кв.м.	7440		
136.	УПИ VI–общ.3026, кв.152,площ 514 кв.м.	7710		
137.	УПИ VII–общ.3026, кв.152,площ 563 кв.м.	8445		
138.	УПИ VIII–общ.3026, кв.152,площ 523 кв.м.	7845		
139.	УПИ IX–общ.3026, кв.152,площ 532 кв.м.	7980		

140.	УПИ X–общ.3026, кв.152,площ 539 кв.м.	8085		
141.	УПИ XI–общ.3026, кв.152,площ 421 кв.м.	6315		
142.	УПИ XII–общ.3026, кв.152, площ 547 кв.м.	8205		
143.	УПИ XIII-общ.3026,3031-компл.жил.застр., кв.152, площ 1999 кв.м.	29985		
144.	УПИ XXX-3026,3032-компл.жил.застр., кв.152, площ 1637 кв.м.	24555		
145.	УПИ I–общ.3027, кв.160, площ 475 кв.м.	7125		
146.	УПИ II–общ.3027, кв.160, площ 485 кв.м.	7275		
147.	УПИ III–общ.3027, кв.160, площ 475 кв.м.	7125		
148.	УПИ IV–общ.3027, кв.160, площ 300 кв.м.	4500		
149.	УПИ V–общ.3027, кв.160, площ 300 кв.м.	4500		
150.	УПИ VI–общ.3027, кв.160, площ 362 кв.м.	5430		
151.	ПИ 3567, кв.164, площ 419 кв.м.	6285		
152.	ПИ 3230, вкл. в УПИ IV-3137, кв.168, площ 16 кв.м.	240		
153.	УПИ IV-3057, кв.171, площ 470 кв.м.	7050		
154.	УПИ XVI-325, кв.172, площ 655 кв.м.	9825		
155.	УПИ XV-326, кв.172, площ 500 кв.м.	7500		
156.	УПИ VIII-333, кв.172, площ 600 кв.м.	9000		
157.	УПИ V-3066, кв.182, площ 400 кв.м.	6000		
158.	УПИ IX – 3066; кв.182; площ 396 кв.м.	7400		
159.	ПИ №085010, м.“Малка пара“, нтп:“нива“, площ 3,225 дка	2420		
160.	Апартамент 41, вх.Б, ет.5 от блок 12 в УПИ I, кв. 65, ул. „Р.Даскалов №1, с площ 39,38 кв.м., и изба №41 с площ 4,21 кв.м.	13785		
161.	Апартамент 44, вх.В, ет.5 от блок 12 в УПИ I, кв. 65, ул. „Р.Даскалов №1, с площ 39,38 кв.м., и изба №44 с площ 4,50 кв.м.	13785		
162.	Апартамент 2, вх.А, ет.1 от блок 12 в УПИ I, кв.65, ул. „Р.Даскалов” №1, с площ 39,38 кв.м, и изба №2 с площ 3,72 кв.м.	13785		
163.	Апартамент 3, ет.1 от блок 12 в УПИ I, кв.65, ул. „Р.Даскалов” №1, с площ 47,45 кв.м, и изба №21.	16610		
164.	Апартамент 20, ет.5 от жилищен блок 1 в УПИ I-1337,кв.55, бул. „Търговски” № 82, с площ 61,25 кв.м.	21440		
165.	Апартамент №8, етаж 3, блок 1, вх. А, ул.”Ж. Макгахан” №1, УПИ III-Комплексно жилищно строителство, кв.40, застроена площ 40,66 кв.м., избено помещение №8 с площ 8,82 кв.м., и 2,23 % ид.ч. от общите части на сградата	20300		
	с. Йоаким Груево		**1 303 350**	
1.	УПИ III-644, кв.5, площ 360 кв.м.	3600		
2.	УПИ VI-638, кв.5, площ 700 кв.м.	7000		
3.	УПИ IV–общ., кв.6, площ 556 кв.м.	5560		
4.	УПИ VIII-627, кв.6, с площ 572 кв.м.	5700		
5.	УПИ XI-11,10, кв.11, площ 645 кв.м.	6450		
6.	УПИ III-16, кв.13, площ 840 кв.м.	8400		
7.	УПИ IV, кв.24, площ 1480 кв.м.	14800		

8.	УПИ III, кв.24, площ 1450 кв.м.	14500		
9.	УПИ II, кв.24, площ 1340 кв.м.	13400		
10.	УПИ I, кв.24, площ 1360 кв.м.	13600		
11.	УПИ III-133, кв.26, площ 468 кв.м.	4680		
12.	УПИ XXVII-133, кв.26, площ 463 кв.м.	4630		
13.	УПИ XXV-764, кв.26, площ 320 кв.м.	3200		
14.	ПИ 016005, м."Елака", площ 1,481 дка	1481		
			107 001	
	с. Куртово Конаре			
1.	УПИ XV-1031, кв.2, площ 400 кв.м.	4000		
2.	УПИ X-15, кв.12, площ 560 кв.м.	5600		
3.	УПИ II–общ., кв.27, площ 660 кв.м.	6600		
4.	УПИ III-СОНС, кв.27, площ 700 кв.м.	7000		
5.	УПИ IV-СОНС, кв.27, площ 650 кв.м.	6500		
6.	УПИ V–общ., кв.27, площ 695 кв.м.	6950		
7.	УПИ III–общ., кв.49, площ 1060 кв.м.	10600		
8.	УПИ IV-СОНС, кв.49, площ 830 кв.м.	8300		
9.	УПИ V–общ., кв.49, площ 838 кв.м.	8380		
10.	УПИ XI–за кооп.сгр,.кв.49, площ 1500 кв.м.	15000		
11.	ПИ 1159, вкл. в УПИ IX-373, кв.79, площ 60 кв.м.	600		
12.	190/1130 ид.ч. от УПИ VI-900, кв.90, площ 190 кв.м.	1900		
13.	ПИ 1157, включен в УПИ II-1105-общ.обсл.д-сти, с площ 138 кв.м., кв.84	1200		
			82 630	
	с. Ново село			
1.	УПИ III–общ., кв.1, площ 410 кв.м.	4100		
2.	УПИ IV–общ., кв.1, площ 410 кв.м.	4100		
3.	УПИ V–общ., кв.1, площ 345 кв.м.	3450		
4.	УПИ VI–общ., кв.1, площ 425 кв.м.	4250		
5.	УПИ VII–общ., кв.1, площ 625 кв.м.	6250		
6.	УПИ VIII–общ., кв.1, площ 590 кв.м.	5900		
7.	УПИ IX–общ., кв.1, площ 600 кв.м.	6000		
8.	УПИ X–общ., кв.1, площ 555 кв.м.	5550		
9.	УПИ XI–общ., кв.1, площ 555 кв.м.	5550		
10.	УПИ XII–общ., кв.1, площ 610 кв.м.	6100		
11.	УПИ VI–общ., кв.2, площ 525 кв.м.	5250		
12.	УПИ VII–общ., кв.2, площ 400 кв.м.	4000		
13.	УПИ VIII–общ., кв.2, площ 410 кв.м.	4100		
14.	УПИ IX–общ., кв.2, площ 400 кв.м.	4000		
15.	УПИ X–общ., кв.2, площ 395 кв.м.	3950		
16.	УПИ I-185, кв.14, площ 900 кв.м.	9000		
17.	УПИ II-624, кв.14, площ 2960 кв.м.	29600		
18.	УПИ I-136, кв.14, площ 650 кв.м.	6500		
19.	УПИ VII-393, ведно с построената в него масивна сграда със застр.площ 370 кв.м. и масивна сграда със застр.площ 500 кв.м., кв.45, площ 1707 кв.м.	60000		
20.	УПИ I, кв.46, площ 2364 кв.м., заедно с построената в него масивна сграда-ресторант със застр.площ 465 кв.м. и избено помещение със застр.площ 130 кв.м.	79000		
21.	УПИ IV, кв.46, площ 645 кв.м.	6450		
22.	УПИ V, кв.46, площ 193 кв.м.	1930		

23.	½ ид.ч. от УПИ XII, кв.50, площ 1008 кв.м.	10080		
24.	УПИ VIII-337, кв.56, площ 576 кв.м.	5760		
25.	ПИ №013015, м."Харманите", площ 1,459 дка	1459		
26.	ПИ №610062, м."Баир исак", площ 456 кв.м.	4560		
			286 889	
	ОБЩО ЗА ОБЩИНАТА:		**2 185 480**	

4. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ

През 2020г. Общинското ръководство планира да извърши придобиване на земя в размер на 60 000,00 лв. на територията на гр. Стамболийски, в т.ч. за:

- за общински имоти, чрез равностойно парично обезщетение на собственици на поземлени имоти, след тяхното отчуждаване за изграждане на пътища, улици и трасета за канализация;
- покупка, чрез замяна с равностоен общински имот (ПИ 3646, кв.115, по регулационния план на гр.Стамболийски);
- за разширяване на гробищния парк;

Списък на имоти, предвидени за отчуждаване през 2020 г.

- Общински имоти, чрез равностойно парично обезщетение на собственици на поземлени имоти, след тяхното отчуждаване за изграждане на пътища, улици и трасета за канализация;
  - Недвижим имот – ПИ 3097, кв. 116 и 119, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 372 кв.м. (360 кв.м. + 12 кв.м.);
  - Недвижим имот – ПИ 3094, кв. 119, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 120 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3095, кв. 116, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 240 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3096, кв. 116, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 6 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3090, кв. 118, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 90 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3091, кв. 118, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 30 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3556, кв. 117, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 400 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3083, кв. 117, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 223 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3086, кв. 117, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 110 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3149, кв. 97, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 1310 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3231, кв. 157, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 197 кв.м.;

- *Недвижим имот – ПИ 3637, кв.157, включен в улица, по плана на гр.Стамболийски, с площ от 1791 кв.м.;*
- *Недвижим имот – ПИ 778, кв.52, включен в улица, по плана на с.Йоаким Груево, с площ от 501 кв.м.;*

- Разширяване на гробищния парк:

  - Недвижим имот – № 121004, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 2859 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 121005, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 9101 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 121006, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 5471 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 121007, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 2891 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 121008, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 3990 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120003, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 2693 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120004, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 2088 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120026, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 1864 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120027, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 1864 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120028, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 1864 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120006, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 6459 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120007, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 6543 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120008, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 4360 кв.м.;

5. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ПО ЧЛ.8, АЛ.9 ОТ ЗОС

- Гробищен парк в гр.Стамболийски

6. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ НАЕМИ

През 2020г. очакваните приходи от наеми са 117 207,33 лв. и са съобразени с месечните облози на отдадените под наем недвижими имоти по населени места /приложена е справка за общ. помещения и терени под наем/, месечните облози от наеми на жилища /приложена е справка за общ. жилища под наем/, годишен облог от наеми на земеделски земи от граждани /приложена е справка за общ. земеделски земи под наем/.

	Идентификация на прихода	Годишен приход в лева
1.	**Наеми от отдаване на недвижими имоти без ДДС , в т.ч. по населени места:**	**73 648,37**
	гр. Стамболийски	49 867,20
	с. Йоаким Груево	2 605,56
	с. Куртово Конаре	15 237,41
	с. Ново село	3 560,40
	с. Триводици	2 377,80
	ОБЩО с ДДС	88 378,04
2.	**Наеми от жилища в гр. Стамболийски**	**7138,44**
3.	**Просрочени вземания от минали години**	**32 717,18**
4.	**Приходи от наеми на земеделски земи от граждани**	**3703,51**

Регистър на имотите, които Община Стамболийски има намерение да предложи за предоставяне под наем през 2020 г.:

№	ОПИСАНИЕ НА ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕРЕН	ПЛОЩ /кв.м./	ДЕЙНОСТ	
1.	№ 2 по схема, зона I, находящ се в ПИ 1123, включен в урегулиран поземлен имот УПИ I – градина, кв. 43, по плана на гр.Стамболийски, при граници на ПИ 1123: от юг улица, от запад улица, от изток УПИ I – градина, от север УПИ I – градина, съгласно АОС № 1126/25.06.2012 г. – публична общинска собственост.	1,5 кв.м.	За поставяне на временно преместваемо съоръжение – машина за варене на царевица.	
2.	Терен № 3 по схема, зона I, находящ се в ПИ 1123, включен в урегулиран поземлен имот УПИ I – градина, кв. 43, по плана на гр.Стамболийски, при граници на ПИ 1123: от юг улица, от запад улица, от изток УПИ I – градина, от север УПИ I – градина, съгласно АОС № 1126/25.06.2012 г. – публична общинска собственост.	1,5 кв.м.	За поставяне на временно преместваемо съоръжение – машина за сладолед.	

3.	Масивна едноетажна сграда – траурна, зона III, находяща се в ПИ 769, представляващ гробище в кв. 95 по ПУП на гр.Стамболийски, при граници на ПИ 769: от юг УПИ VI – производствени и складови дейности, УПИ IX – производствени и складови дейности бензиностанция; от запад улица, от изток край на регулация; от север улица, съгласно АОС № 829/10.08.2007г. – частна общинска собственост.	30 кв.м.	Предназначение за склад на траурни стоки.	
4.	Терен № 2, находящи се в УПИ I – читалище, кв. 32 по плана на с. Триводици, при граници на УПИ I – читалище: от юг – улица; от запад – улица; от изток – УПИ II-241, УПИ VI-242; от север – улица.	30 кв.м	за маси за сервиране на открито	
5.	Спортна зала, находяща се в ПИ № 930, представляващ спортен комплекс, като част от УПИ XVII – спортен терен, кв. 12, по плана на гр.Стамболийски, при граници на ПИ № 930: от север – УПИ XVII – спортен терен; от изток – УПИ XVII – спортен терен; от юг – улица; от запад – улица, съгласно АПОС № 1047 от 26.10.2010 година.	575 кв.м.	Предназначение за спортни цели	
6.	Част от недвижим имот с обща площ от 550 кв.м., а именно: зала за тренировки, находяща се в ПИ № 930, представляващ спортен комплекс, като част от УПИ XVII – спортен терен, кв. 12, по плана на гр.Стамболийски, при граници на ПИ № 930: от север – УПИ XVII – спортен терен; от изток – УПИ XVII – спортен терен; от юг – улица; от запад – улица, съгласно АПОС № 1047 от 26.10.2010 година.	94 кв.м.	Предназначение за спортна /тренировъчна и/или състезателна дейност	

7.	Сграда – дискотека, построена в парцел IV – Културен дом, кв. 65 по регулационния план на с.Куртово Конаре, състояща се от едно помещение, тоалетна, два склада, котелно, на един етаж – масивна, при граници на Сграда – дискотека: улица; зелена площ, Културен дом, парцел XVI-1088, съгласно АЧОС № 61 от 17.05.1999 година.	197 кв.м.	Предназначение за Кафе-аперитив	
8.	Терен № 1, находящ се в УПИ I – читалище, кв. 32 по плана на с. Триводици, при граници на УПИ I – читалище: от юг – улица; от запад – улица; от изток – УПИ II-241, УПИ VI-242; от север – улица.	30 кв.м	За поставяне на временно преместваемо съоръжение за продажба на тестени изделия.	
9.	Терен № 5 и Терен № 7, находящи се в УПИ, частично застроен, представляващ УПИ I за градина и обществено обслужване в кв. 43 по ПУП на гр.Стамболийски с площ 21600 кв.м., при граници на УПИ I: от юг – улица; от запад – улица; от изток – улица; от север – улица, съгласно АПОС № 974/17.12.2008 г.	26 кв.м.	Предназначение: Терен № 5 – павилион за продажба на плодове и зеленчуци, Терен № 7 – за продажба на открита площ.	

7. ДРУГИ ВИДОВЕ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Община Стамболийски няма други планове за:

- разпореждане с общинско имущество в капитала на търговски дружества
- предоставяне на концесия
- извършване на замяна на имоти.