ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

УТВЪРЖДАВАМ:

ГЕОРГИ МАРАДЖИЕВ

Кмет на Община Стамболийски

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2021 г.

Приета с Решение №5, взето с Протокол № 1/25.01.2021г.

1. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Стамболийски за 2021 г. е разработена в съответствие с изискванията на чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.4 на НРПУРОИ, приета от Общински Съвет – Община Стамболийски с Решение №4, взето с протокол №1/29.01.2015 и изменена и допълнена с Решение №159/28.08.2017г., изменена и допълнена с Решение №4/15.01.2018г., изменена и допълнена с Решение №137/31.10.2018 г., изменена и допълнена с Решение №157/30.11.2018г., изменена и допълнена с Решение №31/18.03.2019г., изменена и допълнена с Решение №24 /24.02.2020 г. на база анализ на резултатите от управлението и разпореждането с общинската собственост в предходните години и на приетата „Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2019г. – 2023г.", с Решение №1, взето с Протокол №1/31.01.2020г.

Разработването на настоящата програма е продиктувано не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта за усъвършенстване на плановата дейност на Общински съвет и общинска администрация при:

- управление и разпореждането с недвижимите имоти;
- отчитане на настъпили законодателни и нормативни промени и нови приоритети на общинското развитие;
- разработването на проектите за годишните бюджети на Общината;
- при кандидатстване по международни програми, проекти и споразумения за ефективно и рационално управление на общинската собственост.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост се извършва под общото ръководство и контрол на Общинския съвет, съгласно Закона за общинска собственост (ЗОС).

Чрез Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), се определят:

- редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права;
- разпореждането с имоти и вещи-общинска собственост - предоставяни за управление и под наем;
- правомощията на кмета на Общината и на кметовете на кметства.

В изпълнение на стратегията по чл.8, ал.9 от ЗОС (изм.-ДВ, бр.45 от 2012г., в сила от 01.01.2013г.), Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на Общината. Това става най-късно до приемането на бюджета на Общината за съответната година и може да бъде актуализирана през този период, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
- описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;
- описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно

описание на нуждите и вида на имотите, които Общината желае да получи в замяна;

- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
- описание на обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
- конкретни мерки за подобряване на организацията за работа по управлението на общинска собственост, както и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.

В изпълнение на чл.4, ал.4 от НРПУРОИ, годишната програма е изложена на информационно табло и обявена в електронния сайт на Общината с публичното обсъждане - на 18.01.2021г. в сградата на Общински съвет - Стамболийски от 09:00 часа.

2. АНАЛИЗ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМАТА ЗА 2020 г.

В годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Стамболийски за 2020г. **бе планирано да се извършат продажби на недвижими имоти за сумата от 2 585 028,00 лв без ДДС и 367 905,00 лв. ДДС.**

Изпълнението на приходите от извършени продажби на недвижими имоти е в размер на 191 559,00 лв. с ДДС. Приложен е публичен регистър за разпоредителните сделки с общинска собственост за 2020г.

През 2020г. Община Стамболийски чрез доброволна делба е предоставила в собственост 385 кв.м. от ПИ 3388, кв. 57, целият 525 кв.м., по рег. план на гр. Стамболийски и е придобила в собственост следните недвижими имоти:

- 851 кв.м. са придобити към УПИ II – озеленяване и общ. обсл. дейн., кв. 57, целият с площ 2375 кв.м., по рег. план на гр. Стамболийски;
- УПИ X – за инфраструктура, кв. 57, с площ 256 кв.м., по рег. план на гр. Стамболийски;

За 2017г. са били предвидени приходи от фирма "Капитал инвест 2009" на стойност от 306 487,00 лв., представляващи главница, в т.ч. за 2011г. – 185 583,00 лв. и за 2012г. – 120 904,00 лв.

3. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ – общо без ДДС 2 448 963,00 лв., и ДДС 336 262,00 лв.

- Постъпления от продажба на сгради 412 835,00 лв.
- Постъпления от продажба на земя /без ДДС/ 48 331,00 лв.
- Постъпления от продажба на земя /с вкл. ДДС/ 2 017 572,00 лв.
- Постъпления от продажба на нематериални ДА 306 487,00 лв. /приходи от "Капитал инвест 2009" по договор от м.г./

Регистър на планираните продажби на недвижими имоти без ДДС през 2021 г. по населени места е както следва:

№	Идентификация на имота	Цена на имота	Приходи селище	Приходи общо
	с. Триводици			
1.	УПИ II-31, кв.1, площ 490 кв.м.	4900		
2.	УПИ VI, кв.1, площ 495 кв.м.	4950		
3.	УПИ VII, кв.1, площ 500 кв.м.	5000		
4.	УПИ III, кв.2, площ 540 кв.м.	5400		
5.	УПИ I, кв.2, площ 472 кв.м.	4720		
6.	УПИ X, кв.2, площ 526 кв.м.	5260		
7.	УПИ XI, кв.2, площ 530 кв.м.	5300		
8.	УПИ XIII, кв.2, площ 520 кв.м.	5200		
9.	УПИ XIV, кв.2, площ 457 кв.м.	4570		
10.	УПИ XXI, кв.5, площ 532 кв.м.	5320		
11.	УПИ XXV, кв.5, площ 495 кв.м.	4950		
12.	УПИ XXIII, кв.5, площ 1180 кв.м.	11800		
13.	УПИ XXIV, кв.5, площ 660 кв.м.	6600		
14.	УПИ XX, кв.5, площ 478 кв.м.	4780		
15.	УПИ XVI-84, кв.5, площ 350 кв.м.	3500		
16.	УПИ XIX-87, кв.5, площ 950 кв.м.	9500		
17.	УПИ III-81, кв.5, площ 488 кв.м.	4880		
18.	УПИ XIV-82, кв.5, площ 250 кв.м.	2500		
19.	УПИ XV-83, кв.5, площ 275 кв.м.	2750		
20.	УПИ XVII-85, кв.5, площ 280 кв.м.	2800		
21.	УПИ XVIII-86, кв.5, площ 500 кв.м.	5000		
22.	УПИ XIX-87, кв.5, площ 950 кв.м.	9500		
23.	УПИ XXV, кв.5, площ 495 кв.м.	4950		
24.	УПИ V-фурна, кв.10, площ 770 кв.м.	7700		
25.	УПИ XII, кв.18, площ 820 кв.м.	8200		
26.	УПИ II-285, кв.36, площ 860 кв.м.	8600		
27.	УПИ II, кв.42, площ 910 кв.м.	9100		
28.	УПИ XV, кв.49, площ 460 кв.м.	4600		
29.	УПИ XIV, кв.49, площ 589 кв.м.	5890		
30.	УПИ XIII, кв.49, площ 450 кв.м.	4500		
31.	УПИ X, кв.49, площ 314 кв.м.	3140		
32.	УПИ VII, кв.49, площ 595 кв.м.	5950		
33.	УПИ VIII, кв.50, площ 1012 кв.м.	10120		
34.	УПИ IX, кв.50, площ 1040 кв.м.	10400		
35.	УПИ X, кв.50, площ 674 кв.м.	6740		
36.	УПИ V-39, кв.50, площ 738 кв.м.	7380		
37.	УПИ VI-40, кв.50, площ 1165 кв.м.	11650		
38.	УПИ I-99, кв.51, площ 535 кв.м.	5350		
39.	УПИ II-98, кв.51, площ 610 кв.м.	6100		
40.	УПИ VI-94, кв.51, площ 430 кв.м.	4300		
41.	УПИ VII-92,93, кв.51, площ 722 кв.м.	7220		
42.	УПИ XIII, кв.52, площ 649 кв.м.	6490		
43.	УПИ XIV, кв.52, площ 908 кв.м.	9080		
44.	УПИ XI, кв.52, площ 980 кв.м.	9800		

45.	УПИ XII, кв.52, площ 566 кв.м.	5660		
46.	УПИ IV, кв.52, площ 536 кв.м.	5360		
47.	УПИ II, кв.52, площ 585 кв.м.	5850		
48.	УПИ I, кв.52, площ 518 кв.м.	5180		
49.	УПИ IX, кв.53, площ 800 кв.м.	8000		
50.	УПИ VII, кв.53, площ 970 кв.м.	9700		
51.	УПИ IV – общ., кв.53, площ 1170 кв.м.	11700		
52.	УПИ V, кв.53, площ 1050 кв.м.	10500		
53.	УПИ VI, кв.53, площ 800 кв.м.	8000		
54.	УПИ VII, кв.53, площ 970 кв.м.	9700		
55.	УПИ I, кв.54, площ 470 кв.м.	4700		
56.	УПИ VI-66, кв.54, площ 550 кв.м.	5500		
57.	УПИ VI, кв.55, площ 391 кв.м.	3910		
58.	УПИ I, кв.55, площ 366 кв.м.	3660		
59.	УПИ VII, кв.55, площ 370 кв.м.	3700		
60.	УПИ III-157, кв.55, площ 435 кв.м.	4350		
61.	УПИ I, кв.56, площ 544 кв.м.	5440		
62.	УПИ II, кв.56, площ 370 кв.м.	3700		
63.	УПИ III, кв.56, площ 350 кв.м.	3500		
64.	УПИ IV, кв.56, площ 589 кв.м.	5890		
			400440	
	гр. Стамболийски			
1.	УПИ ведно със сгради-трафопостове 2 бр. възмездно прехвърляне на ЕВН по закон	33000		
2.	УПИ XII-3177, кв.12, площ 1520 кв.м.	22800		
3.	УПИ I, кв.14, площ 465 кв.м.	4650		
4.	УПИ II, кв.14, площ 420 кв.м.	4200		
5.	УПИ III, кв.14, площ 408 кв.м.	4080		
6.	УПИ VII, кв.14, площ 660 кв.м.	6600		
7.	УПИ VIII, кв.14, площ 635 кв.м.	6350		
8.	УПИ IX, кв.14, площ 780 кв.м.	7800		
9.	УПИ XI, кв.14, площ 560 кв.м.	5600		
10.	УПИ XII, кв.14, площ 400 кв.м.	4000		
11.	УПИ X, с построената в него двуетажна масивна стоманобетонна сграда с площ 320 кв.м., кв.14, площ 2235 кв.м.	100430		
12.	УПИ XI-711, кв.15, площ 1410 кв.м.	21150		
13.	УПИ III-696, кв.15, площ 578 кв.м.	5780		
14.	УПИ II-стоп.д-ст, с построените в него масивна сграда с навес със застр.площ 40,20 кв.м. и паянтова масивна сграда със застр.площ 144 кв.м., кв.21, площ 300 кв.м.	25000		
15.	ПИ 1136, вкл. в УПИ I-229, кв.32, площ 8,89 кв.м.	134		
16.	ПИ 1135, вкл. в УПИ I-229, кв.32, площ 21,70 кв.м.	326		
17.	УПИ IV-3427, кв.35В, площ 380 кв.м.	5700		
18.	УПИ VIII-3312, кв.36, площ 240 кв.м.	2400		
19.	УПИ VII-1198, кв.46, площ 490 кв.м.	7350		
20.	½ ид.ч. от УПИ V-1186, кв.48, площ 660 кв.м.	9900		
21.	УПИ XIII-1168, кв.49, площ 722 кв.м.	10830		
22.	УПИ X-1220, кв.53, площ 265 кв.м.	3975		
23.	УПИ V-308, кв.56, площ 230 кв.м., заедно с построената двуетажна масивна сграда, със застр.площ 110 кв.м.	15700		

24.	ПИ 3528, кв.59, площ 350 кв.м.	5250		
25.	ПИ 3529, кв.59, площ 290 кв.м.	4350		
26.	ПИ 3530, кв.59, площ 306 кв.м.	4590		
27.	УПИ XX, кв.60А, площ 560 кв.м.	8400		
28.	УПИ IX-3344, кв.63, площ 1480 кв.м.	22200		
29.	ПИ 3532, кв.63, площ 5 кв.м.	75		
30.	ПИ 3533, кв.63, площ 58 кв.м.	870		
31.	ПИ 3534, кв.63, площ 122 кв.м.	1830		
32.	ПИ 3536, кв.63, площ 135 кв.м.	2025		
33.	УПИ XXII-1724, кв.64, площ 670 кв.м.	10050		
34.	УПИ XV-1898, кв.81, площ 550 кв.м.	8250		
35.	ПИ 3625, вкл. в УПИ V-1373, кв.97, площ 5 кв.м.	75		
36.	ПИ 3646, вкл. в УПИ IX-2346, кв.115, площ 15 кв.м.	225		
37.	УПИ I – общински 3041, кв.128, площ 590 кв.м.	8850		
38.	УПИ II – общински 3041, кв.128, площ 440 кв.м.	6600		
39.	УПИ III – общински 3041, кв.128, площ 430 кв.м.	6450		
40.	УПИ IV – общински 3041, кв.128, площ 457 кв.м.	6855		
41.	УПИ VII – общински 3041, кв.128, площ 460 кв.м.	6900		
42.	УПИ VIII – общински 3041, кв.128, площ 410 кв.м.	6150		
43.	УПИ IX – общински 3041, кв.128, площ 400 кв.м.	6000		
44.	УПИ X – общински 3041, кв.128, площ 395 кв.м.	5925		
45.	УПИ XI – общински 3041, кв.128, площ 376 кв.м.	5640		
46.	УПИ II–общ.3027, кв.131, площ 375 кв.м.	5625		
47.	УПИ V–общ.3027, кв.131, площ 285 кв.м.	4275		
48.	УПИ II–общ.3038, кв.132, площ 285кв.м.	4275		
49.	УПИ III–общ.3038, кв.132, площ 285кв.м.	4275		
50.	УПИ IV–общ.3038, кв.132, площ 327кв.м.	4905		
51.	УПИ V – общ.3038, кв.132, площ 488 кв.м.	7320		
52.	УПИ VI– общ.3038, кв.132, площ 474 кв.м.	7110		
53.	УПИ VIII – общ.3038, кв.132, площ 480 кв.м.	7200		
54.	УПИ IX–общ.3038, кв.132, площ 395кв.м.	5925		
55.	УПИ X – общ.3038, кв.132, площ 287 кв.м.	4305		
56.	УПИ XI– общ.3038, кв.132, площ 287 кв.м.	4305		
57.	УПИ XII– общ.3038, кв.132, площ 330 кв.м.	4950		
58.	УПИ XIII– общ.3038, кв.132, площ 480 кв.м.	7200		
59.	УПИ XIV– общ.3038, кв.132, площ 480 кв.м.	7200		
60.	УПИ XV– общ.3038, кв.132, площ 398 кв.м.	5970		
61.	УПИ XVI– общ.3038, кв.132, площ 413 кв.м.	6195		
62.	УПИ XVII– общ.3038, кв.132, площ 320 кв.м.	4800		
63.	УПИ XIX–общ.3038, кв.132, площ 395 кв.м.	5925		
64.	УПИ XX–общ.3038, кв.132, площ 380 кв.м.	5700		
65.	УПИ XXI– общ.3038, кв.132, площ 360 кв.м.	5400		
66.	УПИ XXII – общ.3038, кв.132, площ 500 кв.м.	7500		
67.	УПИ XXIII– общ.3038, кв.132, площ 506 кв.м.	7590		
68.	УПИ XXIV-общ.3038, кв.132, площ 470 кв.м.	7050		
69.	УПИ XXV – общ.3038, кв.132, площ 442 кв.м.	6630		
70.	УПИ XXVI – общ.3038, кв.132, площ 472 кв.м.	7080		
71.	УПИ XXVII – общ.3038, кв.132, площ 464 кв.м.	6960		
72.	УПИ XXVIII – общ.3038, кв.132, площ 464 кв.м.	6960		
73.	УПИ XXIX – общ.3038, кв.132, площ 464 кв.м.	6960		
74.	УПИ XXX – общ.3038, кв.132, площ 458кв.м.	6870		

75.	УПИ XXXI – общ.3038, кв.132, площ 393 кв.м.	5895		
76.	УПИ XXXII – общ.3038, кв.132, площ 406 кв.м.	6090		
77.	УПИ XXXIII – общ.3038, кв.132, площ 440 кв.м.	6600		
78.	УПИ XXXIV – общ.3038, кв.132, площ 448 кв.м.	6720		
79.	УПИ I-общ. 3026, кв. 133, площ 462 кв.м.	6930		
79.	УПИ II–общ.3026, кв.133, площ 762 кв.м.	11430		
81.	УПИ I–общ., кв.135, площ 440 кв.м.	6600		
82.	Част от УПИ IV–общ., кв.135, площ 450 кв.м.	6750		
83.	Част от УПИ VIII–общ., кв.135, площ 375 кв.м.	5625		
84.	ПИ 3573, кв.139, площ 150 кв.м.	2600		
85.	УПИ III–общ, кв.140, площ 1095 кв.м.	16425		
86.	УПИ II- общ. 3027, кв. 142, площ 427 кв.м.	6405		
87.	УПИ III- общ. 3027, кв. 142, площ 369 кв.м.	5535		
88.	УПИ IV- общ. 3027, кв. 142, площ 592 кв.м.	8880		
89.	УПИ V- общ. 3027, 245 – жил. застр., кв. 142, площ 697 кв.м.	10455		
90.	УПИ VIII- общ. 3027, кв. 142, площ 430 кв.м.	6450		
91.	УПИ I – общински 3038, кв.143, площ 410 кв.м.	6150		
92.	УПИ II – общински 3038, кв.143, площ 405 кв.м.	6075		
93.	УПИ III – общински 3038, кв.143, площ 460 кв.м.	6900		
94.	УПИ IV – общински 3038, кв.143, площ 405 кв.м.	6075		
95.	УПИ V – общински 3038, кв.143, площ 304 кв.м.	4560		
96.	УПИ VI – общински 3038, кв.143, площ 418 кв.м.	6270		
98.	УПИ VII – общински 3038, кв.143, площ 262 кв.м.	3930		
99.	УПИ VIII – общински 3027, кв.143, площ 293 кв.м.	4395		
100.	УПИ XI – общински 3027, кв.143, площ 530 кв.м.	7950		
101.	УПИ XV – общински 3027, кв.143, площ 405 кв.м.	5100		
102.	УПИ XVI – общински 3027, кв.143, площ 396 кв.м.	5760		
103.	УПИ XVII – общински 3027, кв.143, площ 440 кв.м.	6600		
104.	УПИ XVIII – общински 3027, кв.143, площ 440 кв.м.	6600		
105.	УПИ I – общ. 3026, кв.144, площ 511 кв.м	7665		
106.	УПИ III – общ. 3026, кв.144, площ 368 кв.м	5520		
107.	УПИ IV – общ. 3026, кв.144, площ 389 кв.м	5835		
108.	УПИ VI-общ. 3026, кв. 144, площ 492 кв.м.	7380		
109.	УПИ VII-общ. 3026, кв. 144, площ 486 кв.м.	7290		
110.	УПИ VIII – общ. 3026, кв.144, площ 503 кв.м	7545		
111.	УПИ IX – общ. 3026, кв.144, площ 496 кв.м	7440		
112.	УПИ X – общ. 3026, кв.144, площ 724 кв.м	10860		
113.	УПИ XI – общ. 3026, кв.144, площ 523 кв.м	7845		
114.	УПИ XII – общ. 3026, кв.144, площ 480 кв.м	7200		
115.	УПИ XIII – общ. 3026, кв.144, площ 421 кв.м	6315		
116.	УПИ XIV – общ. 3026, кв.144, площ 393 кв.м	5895		
117.	УПИ XV – общ. 3026, кв.144, площ 342 кв.м	5130		
118.	УПИ XVII – общ. 3026, кв.144, площ 422 кв.м	6330		
119.	УПИ XVIII – общ. 3026, кв.144, площ 408 кв.м	6120		
120.	УПИ XIX-общ. 3026, кв. 144, площ 433 кв.м.	6495		
121.	УПИ XX –общ.3026, кв.144, площ 482 кв.м.	7230		
122.	УПИ XXI–общ.3026, кв.144, площ 534 кв.м.	8010		
123.	УПИ XXII-общ.3026, кв.144, площ 568 кв.м.	8520		
124.	УПИ I –общ.3030, кв. 144а, площ 430 кв.м.	6450		
125.	УПИ V –общ.3026, кв. 144а, площ 506кв.м.	7590		

126.	УПИ VII-общ., кв. 144а, площ 281 кв.м.	4215		
127.	УПИ VIII-общ.3030, кв.144а,площ 343кв.м.	5145		
128.	УПИ X–общ.3030,кв. 144а, площ 403 кв.м.	6045		
129.	УПИ XI–общ.3030, кв.144а,площ 365 кв.м.	5475		
130.	УПИ I –общ.3026, кв.145, площ 400 кв.м.	6000		
131.	УПИ II –общ.3026, кв.145, площ 389 кв.м.	5835		
132.	УПИ III –общ.3026, кв.145, площ 392 кв.м.	5880		
133.	УПИ IV –общ.3026, кв.145, площ 392 кв.м.	5880		
134.	УПИ V –общ.3026, кв.145, площ 456 кв.м.	6840		
135.	УПИ VI –общ.3026, кв.145, площ 552 кв.м.	8280		
136.	УПИ VII –общ.3026, кв.145, площ 464 кв.м.	6960		
137.	УПИ X –общ.3026, кв.145, площ 418 кв.м.	6270		
138.	УПИ II–общ.3027, кв.150, площ 390 кв.м.	5850		
139.	Част от УПИ X-общ.3027, кв.150, площ 230 кв.м.	3450		
140.	УПИ II–общ.3027, кв.151, площ 380 кв.м.	5700		
141.	УПИ VII–общ 3027, кв.151, площ 272кв.м	4080		
142.	УПИ VIII–общ.3027, кв.151, площ 220 кв.м.	3300		
143.	УПИ IX–общ.3027, кв.151, площ 245 кв.м.	3675		
144.	УПИ III–общ.3030, кв.152,площ 727 кв.м.	10905		
145.	УПИ IV–общ.3030, кв.152,площ 480 кв.м.	7200		
146.	УПИ V–общ.3026, кв.152,площ 496 кв.м.	7440		
147.	УПИ VI–общ.3026, кв.152,площ 514 кв.м.	7710		
148.	УПИ VII–общ.3026, кв.152,площ 563 кв.м.	8445		
149.	УПИ VIII–общ.3026, кв.152,площ 523 кв.м.	7845		
150.	УПИ IX–общ.3026, кв.152,площ 532 кв.м.	7980		
151.	УПИ X–общ.3026, кв.152,площ 539 кв.м.	8085		
152.	УПИ XI–общ.3026, кв.152,площ 421 кв.м.	6315		
153.	УПИ XII–общ.3026, кв.152, площ 547 кв.м.	8205		
154.	ПИ 147, вкл. в УПИ XX-147, кв. 155, с площ 260	3900		
155.	УПИ IV-общ., кв. 159, площ 380 кв.м.	5700		
156.	УПИ I–общ.3027, кв.160, площ 475 кв.м.	7125		
157.	УПИ II–общ.3027, кв.160, площ 485 кв.м.	7275		
158.	УПИ III–общ.3027, кв.160, площ 475 кв.м.	7125		
159.	УПИ IV–общ.3027, кв.160, площ 300 кв.м.	4500		
160.	УПИ V–общ.3027, кв.160, площ 300 кв.м.	4500		
161.	УПИ VI–общ.3027, кв.160, площ 362 кв.м.	5430		
162.	ПИ 3567, кв.164, площ 419 кв.м.	6285		
163.	ПИ 3230, вкл. в УПИ IV-3137, кв.168, площ 16 кв.м.	240		
164.	УПИ XVI-325, кв.172, площ 655 кв.м.	9825		
165.	УПИ XV-326, кв.172, площ 500 кв.м.	7500		
166.	УПИ VIII-333, кв.172, площ 600 кв.м.	9000		
	УПИ V-3066, кв.182, площ 400 кв.м.	6000		
167.	УПИ IX – 3066; кв.182; площ 396 кв.м.	7400		
168.	Апартамент 41, вх.Б, ет.5 от блок 12 в УПИ I, кв. 65, ул. „Р.Даскалов №1, с площ 39,38 кв.м., и изба №41 с площ 4,21 кв.м.	13785		
169.	Апартамент 44, вх.В, ет.5 от блок 12 в УПИ I, кв. 65, ул. „Р.Даскалов №1, с площ 39,38 кв.м., и изба №44 с площ 4,50 кв.м.	13785		
170.	Апартамент 2, вх.А, ет.1 от блок 12 в УПИ I, кв.65, ул. „Р.Даскалов” №1, с площ 39,38 кв.м, и изба №2 с площ	13785		

	3,72 кв.м.			
171.	Апартамент 3, ет.1 от блок 12 в УПИ I, кв.65, ул. „Р.Даскалов” №1, с площ 47,45 кв.м, и изба №21.	16610		
	Апартамент 20, ет.5 от жилищен блок 1 в УПИ I-1337,кв.55, бул. „Търговски” № 82, площ 61,25 кв.м.	21440		
172.	ПИ 000237, м. „Долен алчак” , НТП – ниско застрояване до 10м., площ 9.018 дка	9018		
173.	ПИ 000619, м. „Горен алчак”, площ 2.432 дка	2432		
			1 317 865	
	с. Йоаким Груево			
1.	УПИ III-644, кв.5, площ 360 кв.м.	3600		
2.	УПИ VI-638, кв.5, площ 700 кв.м.	7000		
3.	УПИ IV–общ., кв.6, площ 556 кв.м.	5560		
4.	УПИ VIII-627, кв.6, с площ 572 кв.м.	5700		
5.	УПИ XI-11,10, кв.11, площ 645 кв.м.	6450		
6.	УПИ III-16, кв.13, площ 840 кв.м.	8400		
7.	УПИ IV, кв.24, площ 540 кв.м.	5400		
8.	УПИ III, кв.24, площ 1450 кв.м.	14500		
9.	УПИ II, кв.24, площ 1340 кв.м.	13400		
10.	УПИ I, кв.24, площ 1360 кв.м.	13600		
11.	УПИ III-133, кв.26, площ 468 кв.м.	4680		
12.	УПИ XXVII-133, кв.26, площ 463 кв.м.	4630		
13.	УПИ XXV-764, кв.26, площ 320 кв.м.	3200		
14.	ПИ 016005, м.“Елака“, площ 1,481 дка	1481		
15.	ПИ 34028.6.19, м. Малкия ерим”, площ 18191 кв.м.	18191		
16.	ПИ 34028.16.2, м. Елака”, площ 6920 кв.м.	6920		
			122 712	
	с. Куртово Конаре			
1.	УПИ XV-1031, кв.2, площ 400 кв.м.	4000		
2.	УПИ X-15, кв.12, площ 560 кв.м.	5600		
3.	УПИ I-1051, кв. 27, площ 858 кв.м.	7500		
4.	УПИ II–общ., кв.27, площ 660 кв.м.	6600		
5.	УПИ III-СОНС, кв.27, площ 700 кв.м.	7000		
6.	УПИ IV-СОНС, кв.27, площ 650 кв.м.	6500		
7.	УПИ V–общ., кв.27, площ 695 кв.м.	6950		
8.	УПИ III–общ., кв.49, площ 1060 кв.м.	10600		
9.	УПИ IV-СОНС, кв.49, площ 830 кв.м.	8300		
10.	УПИ V–общ., кв.49, площ 838 кв.м.	8380		
11.	УПИ XI–за кооп.сгр,.кв.49, площ 1500 кв.м.	15000		
12.	190/1130 ид.ч. от УПИ VI-900, кв.90, площ 190 кв.м.	1900		
13.	ПИ 1157, включен в УПИ II-1105-общ.обсл.д-сти, с площ 138 кв.м., кв.84	1200		
14.	ПИ 40717.6.280, м. „Новоселски алчаци 2”, площ 4603 кв.м. (ПИ 000280)	4603		
15.	ПИ 40717.33.624, м. „Елока”, площ 208 кв.м. (ПИ 000624)	208		
			94 341	
	с. Ново село			
1.	УПИ III–общ., кв.1, площ 410 кв.м.	4100		
2.	УПИ IV–общ., кв.1, площ 410 кв.м.	4100		
3.	УПИ V–общ., кв.1, площ 345 кв.м.	3450		
4.	УПИ VI–общ., кв.1, площ 425 кв.м.	4250		

5.	УПИ VII–общ., кв.1, площ 625 кв.м.	6250		
6.	УПИ VIII–общ., кв.1, площ 590 кв.м.	5900		
7.	УПИ IX–общ., кв.1, площ 600 кв.м.	6000		
8.	УПИ X–общ., кв.1, площ 555 кв.м.	5550		
9.	УПИ XI–общ., кв.1, площ 555 кв.м.	5550		
10.	УПИ XII–общ., кв.1, площ 610 кв.м.	6100		
11.	УПИ VI–общ., кв.2, площ 525 кв.м.	5250		
12.	УПИ VII–общ., кв.2, площ 400 кв.м.	4000		
13.	УПИ VIII–общ., кв.2, площ 410 кв.м.	4100		
14.	УПИ IX–общ., кв.2, площ 400 кв.м.	4000		
15.	УПИ X–общ., кв.2, площ 395 кв.м.	3950		
16.	УПИ IX-80, кв. 9, площ 530 кв.м.	5300		
17.	УПИ I-185, кв.14, площ 900 кв.м.	9000		
18.	УПИ I-136, кв.14, площ 650 кв.м.	6500		
19.	УПИ I, кв.46, площ 2364 кв.м., заедно с построената в него масивна сграда-ресторант със застр.площ 465 кв.м. и избено помещение със застр.площ 130 кв.м.	79000		
20.	УПИ IV, кв.46, площ 645 кв.м.	6450		
21.	½ ид.ч. от УПИ XII, кв.50, площ 1008 кв.м.	10080		
22.	УПИ VI-339, кв.56, площ 1040 кв.м.	7000		
23.	УПИ VIII-337, кв.56, площ 576 кв.м.	5760		
24.	ПИ 52221.13.15, м.“Харманите“, площ 1459 кв.м. (стар № 013015)	1459		
25.	ПИ 52221.59.120, м. „Кърбаши”, площ 2519 кв.м.	2519		
26.	½ ПИ 52221.52.100, м. „Елока”, площ 1500кв.м.	1500		
			207 118	
	ОБЩО ЗА ОБЩИНАТА:		**2 142 476**	

4. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ

През 2021г. Общинското ръководство планира да извърши придобиване на земя в размер на 60 000,00лв. на територията на гр.Стамболийски, в т.ч. за:

- за общински имоти, чрез равностойно парично обезщетение на собственици на поземлени имоти, след тяхното отчуждаване за изграждане на пътища, улици и трасета за канализация;
- за разширяване на гробищния парк, чрез равностойно парично обезщетение на собственици на поземлени имоти, след тяхното отчуждаване ;
- чрез покупко-продажба на недвижими имоти.

4.1. СПИСЪК НА ИМОТИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ ПРЕЗ 2021 Г.

- За изграждане на пътища, улици и трасета за канализация:
  - Недвижим имот – ПИ 3097, кв. 116 и 119, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 372 кв.м. (360 кв.м. + 12 кв.м.);
  - Недвижим имот – ПИ 3094, кв. 119, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 120 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3095, кв. 116, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 240 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3096, кв. 116, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 6 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3090, кв. 118, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 90 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3091, кв. 118, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 30 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3556, кв. 117, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 400 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3083, кв. 117, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 223 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3086, кв. 117, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 110 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3149, кв. 97, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 1310 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 778, кв.52, включен в улица, по плана на с.Йоаким Груево, с площ от 501 кв.м.;

- За разширяване на гробищния парк:
  - Недвижим имот – № 121004, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 2859 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 121005, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 9101 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 121006, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 5471 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 121007, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 2891 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 121008, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 3990 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120003, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 2693 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120004, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 2088 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120026, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 1864 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120027, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 1864 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120028, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 1864 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120006, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 6459 кв.м.;

- Недвижим имот – № 120007, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 6543 кв.м.;
- Недвижим имот – № 120008, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 4360 кв.м.;

4.2. СПИСЪК НА ИМОТИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ ЧРЕЗ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2021 Г.

- Недвижим имот – ПИ 3637, кв.157, включен в улица, по плана на гр.Стамболийски, с площ от 1791 кв.м.;
- Недвижим имот – ПИ 3231, кв. 157, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 197 кв.м.

5. СПИСЪК НА ИМОТИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗАМЯНА ПРЕЗ 2021 Г.

- Недвижим имот - ПИ 3646, кв.115, по регулационния план на гр.Стамболийски;

6. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ПО ЧЛ.8, АЛ.9 ОТ ЗОС

- Гробищен парк, гр.Стамболийски, община Стамболийски
- Главен довеждащ канализационен колектор от с. Куртово Конаре до ПСОВ Стамболийски, община Стамболийски

7. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ НАЕМИ

През 2021г. очакваните приходи от наеми са 115 184,22 лв. и са съобразени с месечните облози на отдадените под наем недвижими имоти по населени места /приложена е справка за общ. помещения и терени под наем/, месечните облози от наеми на жилища /приложена е справка за общ. жилища под наем/, годишен облог от наеми на земеделски земи от граждани /приложена е справка за общ. земеделски земи под наем/.

	Идентификация на прихода	**Годишен приход в лева**
1.	**Наеми от отдаване на недвижими имоти без ДДС , в т.ч. по населени места:**	**70 919,82**
	гр. Стамболийски	45542,04
	с. Йоаким Груево	1097,16
	с. Куртово Конаре	18253,14
	с. Ново село	3375,36
	с. Триводици	2652,12
	ОБЩО с ДДС	85 103,78
2.	**Наеми от жилища в гр. Стамболийски**	**4362,96**
3.	**Просрочени вземания от минали години без ДДС**	**27 516,32**
4.	**Приходи от наеми на земеделски земи от граждани**	**12 385,12**

№	ОПИСАНИЕ НА ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕРЕН	ПЛОЩ /кв.м./	ДЕЙНОСТ
1.	Масивна едноетажна сграда – траурна, зона III, находяща се в ПИ 769, представляващ гробище в кв. 95 по ПУП на гр.Стамболийски, при граници на ПИ 769: от юг УПИ VI – производствени и складови дейности, УПИ IX – производствени и складови дейности бензиностанция; от запад улица, от изток край на регулация; от север улица, съгласно АОС № 829/10.08.2007г. – частна общинска собственост.	30 кв.м.	Предназначение за склад на траурни стоки.
2.	Помещение от едноетажна сграда, със застроена площ 36,50кв.м., находяща се в УПИ I-ж.п. терен, кв. 120, АЧОС №108/20.12.1999г. – зона А	27,5кв.м.	Предназначение за копирни услуги
3.	Спортна зала, находяща се в ПИ 3659, попадащ в УПИ XVII – спортен терен, кв. 12, по плана на гр.Стамболийски, съгласно АПОС № 1955 от 27.05.2020г.	575 кв.м.	Предназначение за спортни цели
4.	Част от недвижим имот „Спортен комплекс” с обща площ от 550 кв.м., а именно: зала за тренировки, находяща се в ПИ 3659, попадащ в УПИ XVII – спортен терен, кв. 12, по плана на гр.Стамболийски, съгласно АПОС № 1955 от 27.05.2020г.	94 кв.м.	Предназначение за спортна /тренировъчна и/или състезателна дейност
5.	Сграда – дискотека, построена в парцел IV – Културен дом, кв. 65 по регулационния план на с.Куртово Конаре, състояща се от едно помещение, тоалетна, два склада, котелно, на един етаж – масивна, при граници на Сграда – дискотека: улица; зелена площ, Културен дом, парцел XVI-1088, съгласно АЧОС № 61 от 17.05.1999 година.	197 кв.м.	Предназначение за Кафе-аперитив
6.	Обособено помещение, ведно с прилежаща площадка /тераса/ за открито сервиране, при граници на помещението както следва: киносалон, фоайе, съблекалня, тоалетна, гримьорна-3 броя, находящо се на 1-ви етаж в читалищна сграда, построена в УПИ I-парк, читалище, кв. 29, по рег. план на с. Йоаким Груево, съгласно АОС №144/23.05.2000г.	67 кв.м.	Предназначение за Кафе-сладкарница

8. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ ОТ ЮЛНЦ, ПО ЧЛ. 39, АЛ. 2 ОТ ЗОС

- Имот с пл. № 1111, представляващ двуетажна масивна сграда, със застроена площ 112 кв.м., състояща се от: I-ви етаж от 5 помещения, 1 коридор и 1 тоалетна; II-ри етаж от 4 помещения, 1 коридор и 1 тоалетна, находящ се в УПИ I-за градина и общ. обсл, кв. 43, по регулационния план на гр.Стамболийски, община Стамболийски

9. ДРУГИ ВИДОВЕ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Община Стамболийски няма други планове за:

- разпореждане с общинско имущество в капитала на търговски дружества
- предоставяне на концесия
- извършване на замяна на имоти.