# ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**ГЕОРГИ МАРАДЖИЕВ**

*Кмет на Община Стамболийски*

# ГОДИШНА ПРОГРАМА

## ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2022 г.

**Приета с Решение №29, взето с Протокол № 3/28.03.2022г., изменена и допълнена с Решения №53/взето с Протокол №5/09.05.2022г., изменена и допълнена с Решения №70/взето с Протокол №7/06.06.2022г., изменена и допълнена с Решения №78/взето с Протокол №8/04.07.2022г.**

## 1. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Стамболийски за 2022 г. е разработена в съответствие с изискванията на чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.4 на НРПУРОИ, приета от Общински Съвет – Община Стамболийски с Решение №4, взето с протокол №1/29.01.2015 и изменена и допълнена с Решение №159/28.08.2017г., изменена и допълнена с Решение №4/15.01.2018г., изменена и допълнена с Решение №137/31.10.2018 г., изменена и допълнена с Решение №157/30.11.2018г., изменена и допълнена с Решение №31/18.03.2019г., изменена и допълнена с Решение №24 /24.02.2020 г. на база анализ на резултатите от управлението и разпореждането с общинската собственост в предходните години и на приетата „Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2019г. – 2023г.", с Решение №1, взето с Протокол №1/31.01.2020г.

Разработването на настоящата програма е продиктувано не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта за усъвършенстване на плановата дейност на Общински съвет и общинска администрация при:

- управление и разпореждането с недвижимите имоти;
- отчитане на настъпили законодателни и нормативни промени и нови приоритети на общинското развитие;
- разработването на проектите за годишните бюджети на Общината;
- при кандидатстване по международни програми, проекти и споразумения за ефективно и рационално управление на общинската собственост.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост се извършва под общото ръководство и контрол на Общинския съвет, съгласно Закона за общинска собственост (ЗОС).

Чрез Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), се определят:

- редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права;
- разпореждането с имоти и вещи-общинска собственост - предоставяни за управление и под наем;
- правомощията на кмета на Общината и на кметовете на кметства.

В изпълнение на стратегията по чл.8, ал.9 от ЗОС (изм.-ДВ, бр.96 от 2017г., в сила от 01.01.2018г.), Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на Общината. Това става най-късно до приемането на бюджета на Общината за съответната година и може да бъде актуализирана през този период, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

- описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;
- описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които Общината желае да получи в замяна;
- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
- описание на обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
- конкретни мерки за подобряване на организацията за работа по управлението на общинска собственост, както и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.

В изпълнение на чл.4, ал.4 от НРПУРОИ, годишната програма е изложена на информационното табло и обявена в електронния сайт на Общината, както и са проведени обществени консултации под формата на „писмени консултации“ – в 30-дневен срок от публикуване на съобщението на сайта на Общината.

## 2. ОТЧЕТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМАТА ЗА 2021г.

В годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Стамболийски за 2021г. **бе планирано да се извършат продажби на недвижими имоти за сумата от 3 031 184,00 лв. без ДДС и 351 285,00 лв. ДДС.**

Изпълнението на приходите от извършени продажби на недвижими имоти е в размер на 104 122,32 лв. с ДДС. Приложен е публичен регистър за разпоредителните сделки с общинска собственост за 2021г.

През 2021г. Община Стамболийски е придобила:

- чрез покупко-продажба:
  - недвижим имот – ПИ 3231, кв. 157, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 197 кв.м.;
  - недвижим имот – ПИ 3637, кв. 157, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 1791 кв.м.;
- чрез дарение:
  - част от ПИ 3052, кв. 159, по плана на гр.Стамболийски, с площ от 362 кв.м.;
  - ПИ 3697, кв. 107, по плана на гр.Стамболийски, с площ от 67 кв.м.;
  - ПИ с кадастрален идентификатор 40717.25.189 по КККР на с. Куртово Конаре, с адрес на имота: с.Куртово Конаре, местност ТАТАРИЦА, целият с площ от 274 кв.м., трайно предназначение на земята: Земеделска, НТП: За друг поземлен имот за движение и

транспорт, категория на земята: 0, номер по предходен план: 025189.

През 2021г. Община Стамболийски е отдала под наем следните имоти:

- нежилищни имоти:
  - помещение от едноетажна сграда, с площ 9,60кв.м., находяща се в УПИ I-ж.п. терен, кв. 120, по РП на гр. Стамболийски, АЧОС №108/20.12.1999г.;
  - сграда – дискотека, с площ 197кв.м., построена в парцел IV – Културен дом, кв. 65 по регулационния план на с.Куртово Конаре, състояща се от едно помещение, тоалетна, два склада, котелно, на един етаж – масивна, при граници на Сграда – дискотека: улица; зелена площ, Културен дом, парцел XVI-1088, съгласно АЧОС № 61 от 17.05.1999 година.
- поземлени имоти:
  - имот 40717.33.513 /стар №000513/, площ – 153,965 дка., землище с. Куртово Конаре;
  - имот 40717.33.608/стар №000608/, площ – 2,403 дка., землище с. Куртово Конаре;
  - имот 40717.21.108/стар №021108/, площ – 3,163 дка., землище с. Куртово Конаре;

През 2021г. Община Стамболийски е предоставила за безвъзмездно ползване на ЮЛНЦ по реда на чл. 39, ал. 2 от ЗОС следните нежилищни имоти:

- имот с пл. № 1111, представляващ двуетажна масивна сграда, със застроена площ 112 кв.м., състояща се от: I-ви етаж от 5 помещения, 1 коридор и 1 тоалетна; II-ри етаж от 4 помещения, 1 коридор и 1 тоалетна, находящ се в УПИ I- за градина и общ. обсл, кв. 43, по регулационния план на гр.Стамболийски, община Стамболийски.

През 2021г. Община Стамболийски е предоставила за управление на юридически лица и звена на бюджетна издръжка по реда на чл. 12 от ЗОС следните нежилищни имоти:

- обособена част от сграда, на два етажа, със самостоятелен вход и застроена площ от 200кв.м., ситуирана в югоизточната част на сграда, представляваща детско заведение, построена в УПИ XIV-детско заведение в кв.72 по регулационния план на гр.Стамболийски, с площ от 4650

За 2017г. са били предвидени приходи от фирма "Капитал инвест 2009" на стойност от 306 487,00 лв., представляващи главница, в т.ч. за 2011г. – 185 583,00 лв. и за 2012г. – 120 904,00 лв.

## 3. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

| Вид приход | Очаквани приходи в лева за 2022г. |
|---|---|
| Приходи от наеми на жилищни имоти | 4 362,96 лв. |
| Приходи от наеми от нежилищни имоти | 65 158,33 лв. |
| Приходи от наеми на земи | 10 604,21 лв. |
| Просрочени вземания от минали години без ДДС | 23 734,56 лв. |
| **Общо приходи от наеми** | **103 860,06 лв.** |
| Приходи от продажба на сгради | 967 030,00 лв. |
| Постъпления от продажба на земя /без ДДС/ | 770 595,00 лв. |
| Постъпления от продажба на земя /с вкл. ДДС/ | 2 861 954,40 лв. |
| Постъпления от продажба на нематериални ДА /приходи от "Капитал инвест 2009" по договор от м.г./ | 120 904,00 лв. |
| ДДС от продажби | 476 992,40 лв. |
| **Общо приходи от разпореждане без ДДС** | **4 243 491,00 лв.** |
| **Всичко приходи без ДДС** | **4 347 351,06 лв.** |

## 4. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

През 2022г. Общинското ръководство планира да извърши придобиване на земя в размер на 60 000,00лв. на територията на гр.Стамболийски, в т.ч. за:

- за общински имоти, чрез равностойно парично обезщетение на собственици на поземлени имоти, след тяхното отчуждаване за изграждане на пътища, улици и трасета за канализация;
- за разширяване на гробищния парк, чрез равностойно парично обезщетение на собственици на поземлени имоти, след тяхното отчуждаване;
- чрез покупко-продажба на недвижими имоти.

## 5. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ.

### 5.1.1. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПОД НАЕМ.

| № | ОПИСАНИЕ НА ИМОТ |
|---|---|
| 1. | Апартамент находящ се на ул. „Търговска” № 82, бл. 1, ет. 5, ап. 20, гр. Стамболийски |

### 5.1.2. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПОД НАЕМ

| № | ОПИСАНИЕ НА ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕРЕН | ПЛОЩ /кв.м./ | ДЕЙНОСТ |
|---|---|---|---|
| 1. | Масивна едноетажна сграда – траурна, зона III, находяща се в ПИ 769, представляващ гробище в кв. 95 по ПУП на гр.Стамболийски, при граници на ПИ 769: от юг УПИ VI – производствени и складови дейности, УПИ IX – производствени и складови дейности бензиностанция; от запад улица, от изток край на регулация; от север улица, съгласно АОС № 829/10.08.2007г. – частна общинска собственост. | 30 кв.м. | Предназначение за склад на траурни стоки. |
| 2. | Помещение от едноетажна сграда, със застроена площ 36,50кв.м., находяща се в УПИ I-ж.п. терен, кв. 120, АЧОС №108/20.12.1999г. – зона А | 26,9 кв.м. | |
| 3. | Обособено помещение, ведно с прилежаща площадка /тераса/ за открито сервиране, при граници на помещението както следва: киносалон, фоайе, съблекалня, тоалетна, гримьорна-3 броя, находящо се на 1-ви етаж в читалищна сграда, построена в УПИ I-парк, читалище, кв. 29, по рег. план на с. | 124 кв.м. | Предназначение за Кафе-сладкарница |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Йоаким Груево, съгласно АОС №144/23.05.2000г. | | |
| 4. | Павилион за закуски, находящ се в УПИ II – училище, вкл. в ПИ 574, кв. 23 по рег. план на с. Йоаким Груево, съгласно АОС № | 43 кв.м. | Павилион за закуски |
| 5. | Метален павилион, находящ се в УПИ XV-стоп. и търг. дейн., кв. 138, по рег. план на гр. Стамболийски | 145 кв.м. | Фитнес център |

### 5.1.3. <u>СПОРТНИ ОБЕКТИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ СЪГЛАСНО ЧЛ. 104, АЛ.1 ОТ ЗФВС</u>

| № | ОПИСАНИЕ НА СПОРТЕН ОБЕКТ | ПЛОЩ /кв.м./ | ДЕЙНОСТ |
|---|---|---|---|
| 1. | Спортна зала, находяща се в ПИ 3659, попадащ в УПИ XVII – спортен терен, кв. 12, по плана на гр.Стамболийски, съгласно АПОС № 1955 от 27.05.2020г. | 575 кв.м. | Предназначение за спортни цели |
| 2. | Част от недвижим имот „Спортен комплекс” с обща площ от 550 кв.м., а именно: зала за тренировки, находяща се в ПИ 3659, попадащ в УПИ XVII – спортен терен, кв. 12, по плана на гр.Стамболийски, съгласно АПОС № 1955 от 27.05.2020г. | 94 кв.м. | Предназначение за спортна /тренировъчна и/или състезателна дейност |

### 5.1.4. <u>ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОПФ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ</u>

| № | ОПИСАНИЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ | ПЛОЩ /кв.м./ |
|---|---|---|
| **с. Куртово Конаре** | | |
| 1 | ПИ 40717.39.179, м. Долни капсии, НТП Нива, стар номер 039179 | 2293 кв. м |
| 2 | ПИ 40717.39.183, м. Долни капсии, НТП Нива, стар номер 039183 | 143 кв.м. |
| 3 | ПИ 40717.39.184, м. Долни капсии, НТП Нива, стар номер 039184 | 899 кв.м. |
| 4 | ПИ 40717.39.185, м. Долни капсии, НТП Нива, стар номер 039185 | 1682 кв.м. |

## 5.2. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ ОТ ЮЛНЦ, ПО ЧЛ. 39, АЛ. 2 ОТ ЗОС

## 5.3. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ И ВЕЩИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА И ЗВЕНА НА БЮДЖЕТНА ИЗДРЪЖКА ПО РЕДА НА ЧЛ.12 ОТ ЗОС

# 6. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

| № | Идентификация на имота |
|---|---|
| **с. Триводици** | |
| 1. | УПИ II-31, кв.1, площ 490 кв.м. |
| 2. | УПИ VI, кв.1, площ 495 кв.м. |
| 3. | УПИ VII, кв.1, площ 500 кв.м. |
| 4. | УПИ III, кв.2, площ 540 кв.м. |
| 5. | УПИ I, кв.2, площ 472 кв.м. |
| 6. | УПИ X, кв.2, площ 526 кв.м. |
| 7. | УПИ XI, кв.2, площ 530 кв.м. |
| 8. | УПИ XIII, кв.2, площ 520 кв.м. |
| 9. | УПИ XIV, кв.2, площ 457 кв.м. |
| 10. | УПИ I-общ., кв.5, площ 694 кв.м. |
| 11. | УПИ XXI, кв.5, площ 532 кв.м. |
| 12. | УПИ XXIII, кв.5, площ 1180 кв.м. |
| 13. | УПИ XXIV, кв.5, площ 1025 кв.м. |
| 14. | УПИ XX, кв.5, площ 478 кв.м. |
| 15. | УПИ XVI-84, кв.5, площ 350 кв.м. |
| 16. | УПИ XIX-87, кв.5, площ 950 кв.м. |
| 17. | УПИ III-81, кв.5, площ 488 кв.м. |
| 18. | УПИ XIV-82, кв.5, площ 250 кв.м. |
| 19. | УПИ XV-83, кв.5, площ 275 кв.м. |
| 20. | УПИ XVII-85, кв.5, площ 280 кв.м. |
| 21. | УПИ XVIII-86, кв.5, площ 500 кв.м. |
| 22. | УПИ V-фурна, кв.10, площ 770 кв.м. |
| 23. | УПИ XII, кв.18, площ 820 кв.м. |
| 24. | УПИ II-285, кв.36, площ 860 кв.м. |
| 25. | УПИ II, кв.42, площ 910 кв.м. |

| | |
|---|---|
| 26. | УПИ XV, кв.49, площ 460 кв.м. |
| 27. | УПИ XIV, кв.49, площ 589 кв.м. |
| 28. | УПИ XIII, кв.49, площ 450 кв.м. |
| 29. | УПИ X, кв.49, площ 314 кв.м. |
| 30. | УПИ VII, кв.49, площ 595 кв.м. |
| 31. | УПИ VIII, кв.50, площ 1012 кв.м. |
| 32. | УПИ IX, кв.50, площ 1040 кв.м. |
| 33. | УПИ X, кв.50, площ 674 кв.м. |
| 34. | УПИ V-39, кв.50, площ 738 кв.м. |
| 35. | УПИ VI-40, кв.50, площ 1165 кв.м. |
| 36. | УПИ I-99, кв.51, площ 535 кв.м. |
| 37. | УПИ II-98, кв.51, площ 610 кв.м. |
| 38. | УПИ VI-94, кв.51, площ 430 кв.м. |
| 39. | УПИ VII-92,93, кв.51, площ 722 кв.м. |
| 40. | УПИ XIII, кв.52, площ 649 кв.м. |
| 41. | УПИ XIV, кв.52, площ 908 кв.м. |
| 42. | УПИ XI, кв.52, площ 980 кв.м. |
| 43. | УПИ XII, кв.52, площ 566 кв.м. |
| 44. | УПИ IV, кв.52, площ 536 кв.м. |
| 45. | УПИ II, кв.52, площ 585 кв.м. |
| 46. | УПИ I, кв.52, площ 518 кв.м. |
| 47. | УПИ IX, кв.53, площ 800 кв.м. |
| 48. | УПИ VII, кв.53, площ 970 кв.м. |
| 49. | УПИ IV – общ., кв.53, площ 1170 кв.м. |
| 50. | УПИ V, кв.53, площ 1050 кв.м. |
| 51. | УПИ VI, кв.53, площ 800 кв.м. |
| 52. | УПИ VII, кв.53, площ 970 кв.м. |
| 53. | УПИ I, кв.54, площ 470 кв.м. |
| 54. | УПИ VI-66, кв.54, площ 550 кв.м. |
| 55. | УПИ VI, кв.55, площ 391 кв.м. |
| 56. | УПИ I, кв.55, площ 366 кв.м. |
| 57. | УПИ VII, кв.55, площ 370 кв.м. |
| 58. | УПИ III-157, кв.55, площ 435 кв.м. |
| 59. | УПИ I, кв.56, площ 544 кв.м. |
| 60. | УПИ II, кв.56, площ 370 кв.м. |
| 61. | УПИ III, кв.56, площ 350 кв.м. |
| 62. | УПИ IV, кв.56, площ 589 кв.м. |
| 63. | ПИ 000243, м. „Баира”, площ 46.889 дка |
| | |
| **гр. Стамболийски** | |

| | |
|---|---|
| 1. | УПИ ведно със сгради-трафопостове 2 бр. възмездно прехвърляне на ЕВН по закон |
| 2. | УПИ XII-3177, кв.12, площ 1520 кв.м. |
| 3. | УПИ VII-688-жил.застр. и общ.обсл.дейн., кв.14, площ 2277 кв.м. |
| 4. | УПИ I-688-жил.застр. и общ.обсл.дейн., кв.14, площ 2253 кв.м. |
| 5. | УПИ X, с построената в него двуетажна масивна стоманобетонна сграда с площ 320 кв.м., кв.14, площ 2235 кв.м. |
| 6. | УПИ XI-711, кв.15, площ 1410 кв.м. |
| 7. | УПИ III-696, кв.15, площ 578 кв.м. |
| 8. | УПИ II-стоп. и обсл. д-ст, с площ 4025 кв.м., с построените в него триетажна масивна сграда със застр. площ 936кв.м, двуетажна масивна сграда със застр. площ 7 кв.м., двуетажна масивна сграда със застр. площ 7 кв.м., кв. 16 |
| 9. | УПИ II-стоп.д-ст, с построените в него масивна сграда с навес със застр.площ 40,20 кв.м. и паянтова масивна сграда със застр.площ 144 кв.м., кв.21, площ 300 кв.м. |
| 10. | ПИ 1136, вкл. в УПИ I-229, кв.32, площ 8,89 кв.м. |
| 11. | ПИ 1135, вкл. в УПИ I-229, кв.32, площ 21,70 кв.м. |
| 12. | УПИ IV-3427, кв.35В, площ 380 кв.м. |
| 13. | УПИ VII-1198, кв.46, площ 490 кв.м. |
| 14. | ½ ид.ч. от УПИ V-1186, кв.48, площ 660 кв.м. |
| 15. | УПИ XIII-1168, кв.49, площ 722 кв.м. |
| 16. | УПИ X-1220, кв.53, площ 265 кв.м. |
| 17. | ½ ид.ч. от УПИ XIV-1355, кв. 55, площ 240кв.м., заедно с призем от сграда със застр. площ 75.60кв.м. |
| 18. | ПИ 3528, кв.59, площ 350 кв.м. |
| 19. | ПИ 3529, кв.59, площ 290 кв.м. |
| 20. | ПИ 3530, кв.59, площ 306 кв.м. |
| 21. | УПИ XX, кв.60А, площ 560 кв.м. |
| 22. | ПИ 3532, кв.63, площ 5 кв.м. |
| 23. | ПИ 3533, кв.63, площ 58 кв.м. |
| 24. | ПИ 3534, кв.63, площ 122 кв.м. |
| 25. | УПИ XXII-1724, кв.64, площ 670 кв.м. |
| 26. | УПИ XIX-3656-жил.застр., кв.74А, площ 375 кв.м. |
| 27. | УПИ XV-1898, кв.81, площ 550 кв.м. |
| 28. | ПИ 3625, вкл. в УПИ V-1373, кв.97, площ 5 кв.м. |
| 29. | УПИ XXXI-2300, кв. 98, площ 484 кв.м. |
| 30. | ПИ 3646, вкл. в УПИ IX-2346, кв.115, площ 15 кв.м. |
| 31. | ПИ 3739, вкл. в УПИ V-3086, кв. 117, площ 33 кв.м. |
| 32. | УПИ I – общински 3041, кв.128, площ 590 кв.м. |
| 33. | УПИ II – общински 3041, кв.128, площ 440 кв.м. |
| 34. | УПИ III – общински 3041, кв.128, площ 430 кв.м. |

| | |
|---|---|
| 35. | УПИ IV – общински 3041, кв.128, площ 457 кв.м. |
| 36. | УПИ VII – общински 3041, кв.128, площ 460 кв.м. |
| 37. | УПИ VIII – общински 3041, кв.128, площ 410 кв.м. |
| 38. | УПИ IX – общински 3041, кв.128, площ 400 кв.м. |
| 39. | УПИ X – общински 3041, кв.128, площ 395 кв.м. |
| 40. | УПИ XI – общински 3041, кв.128, площ 376 кв.м. |
| 41. | УПИ II–общ.3027, кв.131, площ 375 кв.м. |
| 42. | УПИ V–общ.3027, кв.131, площ 285 кв.м. |
| 43. | УПИ II–общ.3038, кв.132, площ 285кв.м. |
| 44. | УПИ III–общ.3038, кв.132, площ 285кв.м. |
| 45. | УПИ IV–общ.3038, кв.132, площ 327кв.м. |
| 46. | УПИ V – общ.3038, кв.132, площ 488 кв.м. |
| 47. | УПИ VI– общ.3038, кв.132, площ 474 кв.м. |
| 48. | УПИ VIII – общ.3038, кв.132, площ 480 кв.м. |
| 49. | УПИ IX–общ.3038, кв.132, площ 395кв.м. |
| 50. | УПИ X – общ.3038, кв.132, площ 287 кв.м. |
| 51. | УПИ XI– общ.3038, кв.132, площ 287 кв.м. |
| 52. | УПИ XII– общ.3038, кв.132, площ 330 кв.м. |
| 53. | УПИ XIII– общ.3038, кв.132, площ 480 кв.м. |
| 54. | УПИ XIV– общ.3038, кв.132, площ 480 кв.м. |
| 55. | УПИ XV– общ.3038, кв.132, площ 398 кв.м. |
| 56. | УПИ XVI– общ.3038, кв.132, площ 413 кв.м. |
| 57. | УПИ XVII– общ.3038, кв.132, площ 320 кв.м. |
| 58. | УПИ XIX–общ.3038, кв.132, площ 395 кв.м. |
| 59. | УПИ XX–общ.3038, кв.132, площ 380 кв.м. |
| 60. | УПИ XXI– общ.3038, кв.132, площ 360 кв.м. |
| 61. | УПИ XXII – общ.3038, кв.132, площ 500 кв.м. |
| 62. | УПИ XXIII– общ.3038, кв.132, площ 506 кв.м. |
| 63. | УПИ XXIV-общ.3038, кв.132, площ 470 кв.м. |
| 64. | УПИ XXV – общ.3038, кв.132, площ 442 кв.м. |
| 65. | УПИ XXVI – общ.3038, кв.132, площ 472 кв.м. |
| 66. | УПИ XXVII – общ.3038, кв.132, площ 464 кв.м. |
| 67. | УПИ XXVIII – общ.3038, кв.132, площ 464 кв.м. |
| 68. | УПИ XXIX – общ.3038, кв.132, площ 464 кв.м. |
| 69. | УПИ XXX – общ.3038, кв.132, площ 458кв.м. |
| 70. | УПИ XXXI – общ.3038, кв.132, площ 393 кв.м. |
| 71. | УПИ XXXII – общ.3038, кв.132, площ 406 кв.м. |
| 72. | УПИ XXXIII – общ.3038, кв.132, площ 440 кв.м. |
| 73. | УПИ XXXIV – общ.3038, кв.132, площ 448 кв.м. |
| 74. | УПИ I-общ. 3026, кв. 133, площ 462 кв.м. |
| 75. | УПИ II–общ.3026, кв.133, площ 762 кв.м. |

| | |
|---|---|
| 76. | УПИ I–общ., кв.135, площ 440 кв.м. |
| 77. | Част от УПИ IV–общ., кв.135, площ 450 кв.м. |
| 78. | Част от УПИ VIII–общ., кв.135, площ 375 кв.м. |
| 79. | ПИ 3573, кв.139, площ 150 кв.м. |
| 80. | УПИ II- общ. 3027, кв. 142, площ 427 кв.м. |
| 81. | УПИ III- общ. 3027, кв. 142, площ 369 кв.м. |
| 82. | УПИ IV- общ. 3027, кв. 142, площ 592 кв.м. |
| 83. | УПИ V- общ. 3027, 245 – жил. застр., кв. 142, площ 697 кв.м. |
| 84. | УПИ VIII- общ. 3027, кв. 142, площ 430 кв.м. |
| 85. | УПИ I – общински 3038, кв.143, площ 410 кв.м. |
| 86. | УПИ II – общински 3038, кв.143, площ 405 кв.м. |
| 87. | УПИ III – общински 3038, кв.143, площ 460 кв.м. |
| 88. | УПИ IV – общински 3038, кв.143, площ 405 кв.м. |
| 89. | УПИ V – общински 3038, кв.143, площ 304 кв.м. |
| 90. | УПИ VII – общински 3038, кв.143, площ 262 кв.м. |
| 91. | УПИ VIII – общински 3027, кв.143, площ 293 кв.м. |
| 92. | УПИ XI – общински 3027, кв.143, площ 530 кв.м. |
| 93. | УПИ XV – общински 3027, кв.143, площ 405 кв.м. |
| 94. | УПИ XVI – общински 3027, кв.143, площ 396 кв.м. |
| 95. | УПИ XVII – общински 3027, кв.143, площ 440 кв.м. |
| 96. | УПИ XVIII – общински 3027, кв.143, площ 440 кв.м. |
| 97 | УПИ I – общ. 3026, кв.144, площ 511 кв.м |
| 98. | УПИ III – общ. 3026, кв.144, площ 368 кв.м |
| 99. | УПИ IV – общ. 3026, кв.144, площ 389 кв.м |
| 100. | УПИ VI-общ. 3026, кв. 144, площ 492 кв.м. |
| 101. | УПИ VII-общ. 3026, кв. 144, площ 486 кв.м. |
| 102. | УПИ VIII – общ. 3026, кв.144, площ 503 кв.м |
| 103. | УПИ IX – общ. 3026, кв.144, площ 496 кв.м |
| 104. | УПИ X – общ. 3026, кв.144, площ 724 кв.м |
| 105. | УПИ XI – общ. 3026, кв.144, площ 523 кв.м |
| 106. | УПИ XII – общ. 3026, кв.144, площ 480 кв.м |
| 107. | УПИ XIII – общ. 3026, кв.144, площ 421 кв.м |
| 108. | УПИ XIV – общ. 3026, кв.144, площ 393 кв.м |
| 109. | УПИ XV – общ. 3026, кв.144, площ 342 кв.м |
| 110. | УПИ XVII – общ. 3026, кв.144, площ 422 кв.м |
| 111. | УПИ XVIII – общ. 3026, кв.144, площ 408 кв.м |
| 112. | УПИ XIX-общ. 3026, кв. 144, площ 433 кв.м. |
| 113. | УПИ XX –общ.3026, кв.144, площ 482 кв.м. |
| 114. | УПИ XXI–общ.3026, кв.144, площ 534 кв.м. |
| 115. | УПИ XXII-общ.3026, кв.144, площ 568 кв.м. |

| | |
|---|---|
| 116. | УПИ I –общ.3030, кв. 144а, площ 430 кв.м. |
| 117. | УПИ V –общ.3026, кв. 144а, площ 506кв.м. |
| 118. | УПИ VII-общ., кв. 144а, площ 281 кв.м. |
| 119. | УПИ VIII-общ.3030, кв.144а,площ 343кв.м. |
| 120. | УПИ X–общ.3030,кв. 144а, площ 403 кв.м. |
| 121. | УПИ XI–общ.3030, кв.144а,площ 365 кв.м. |
| 122. | УПИ I –общ.3026, кв.145, площ 400 кв.м. |
| 123. | УПИ II –общ.3026, кв.145, площ 389 кв.м. |
| 124. | УПИ III –общ.3026, кв.145, площ 392 кв.м. |
| 125. | УПИ IV –общ.3026, кв.145, площ 392 кв.м. |
| 126. | УПИ V –общ.3026, кв.145, площ 456 кв.м. |
| 127. | УПИ VI –общ.3026, кв.145, площ 552 кв.м. |
| 128. | УПИ VII –общ.3026, кв.145, площ 464 кв.м. |
| 129. | УПИ X –общ.3026, кв.145, площ 418 кв.м. |
| 130. | УПИ II–общ.3027, кв.150, площ 390 кв.м. |
| 131. | Част от УПИ X-общ.3027, кв.150, площ 230 кв.м. |
| 132. | УПИ II–общ.3027, кв.151, площ 380 кв.м. |
| 133. | УПИ VII–общ 3027, кв.151, площ 272кв.м |
| 134. | УПИ VIII–общ.3027, кв.151, площ 220 кв.м. |
| 135. | УПИ IX–общ.3027, кв.151, площ 245 кв.м. |
| 136. | УПИ III–общ.3030, кв.152,площ 727 кв.м. |
| 137. | УПИ IV–общ.3030, кв.152,площ 480 кв.м. |
| 138. | УПИ V–общ.3026, кв.152,площ 496 кв.м. |
| 139. | УПИ VI–общ.3026, кв.152,площ 514 кв.м. |
| 140. | УПИ VII–общ.3026, кв.152,площ 563 кв.м. |
| 141. | УПИ VIII–общ.3026, кв.152,площ 523 кв.м. |
| 142. | УПИ IX–общ.3026, кв.152,площ 532 кв.м. |
| 143. | УПИ X–общ.3026, кв.152,площ 539 кв.м. |
| 144. | УПИ XI–общ.3026, кв.152,площ 421 кв.м. |
| 145. | УПИ XII–общ.3026, кв.152, площ 547 кв.м. |
| 146. | ПИ 3767, кв. 155, площ 24 кв.м. |
| 147. | ПИ 3768, кв. 155, площ 67 кв.м. |
| 148. | УПИ IV-общ., кв. 159, площ 380 кв.м. |
| 149. | УПИ I–общ.3027, кв.160, площ 475 кв.м. |
| 150. | УПИ II–общ.3027, кв.160, площ 485 кв.м. |
| 151. | УПИ III–общ.2370, кв.160, площ 475 кв.м. |
| 152. | УПИ IV–общ.3027, кв.160, площ 300 кв.м. |
| 153. | УПИ V–общ.3027, кв.160, площ 300 кв.м. |
| 154. | УПИ VI–общ.3027, кв.160, площ 362 кв.м. |
| 155. | ПИ 3567, кв.164, площ 419 кв.м. |
| 156. | УПИ IX-429, кв. 165, площ 772 кв.м. |

| | |
|---|---|
| 157. | ПИ 3230, вкл. в УПИ IV-3137, кв.168, площ 16 кв.м. |
| 158. | УПИ XVI-325, кв.172, площ 655 кв.м. |
| 159. | УПИ XV-326, кв.172, площ 500 кв.м. |
| 160. | УПИ VIII-333, кв.172, площ 600 кв.м. |
| 161. | УПИ IX – 3066; кв.182; площ 396 кв.м. |
| 162. | Апартамент 41, вх.Б, ет.5 от блок 12 в УПИ I, кв. 65, ул. „Р.Даскалов №1, с площ 39,38 кв.м., и изба №41 с площ 4,21 кв.м. |
| 163. | Апартамент 44, вх.В, ет.5 от блок 12 в УПИ I, кв. 65, ул. „Р.Даскалов №1, с площ 39,38 кв.м., и изба №44 с площ 4,50 кв.м. |
| 164. | Апартамент 2, вх.А, ет.1 от блок 12 в УПИ I, кв.65, ул. „Р.Даскалов” №1, с площ 39,38 кв.м, и изба №2 с площ 3,72 кв.м. |
| 165. | Апартамент 3, ет.1 от блок 12 в УПИ I, кв.65, ул. „Р.Даскалов” №1, с площ 47,45 кв.м, и изба №21. |
| 166. | Апартамент 20, ет.5 от жилищен блок 1 в УПИ I-1337,кв.55, бул. „Търговски” № 82, площ 61,25 кв.м. |
| 167. | ПИ 000237, м. „Долен алчак” , НТП – ниско застрояване до 10м., площ 9.018 дка |
| 168. | ПИ 000619, м. „Горен алчак”, площ 2.432 дка |
| 169. | ПИ 51980.142.666 (стар №000666), площ 201 кв.м. |
| 170. | ПИ 51980.142.667 (стар №000667), площ 1116 кв.м. |
| | |
| **с. Йоаким Груево** | |
| 1. | УПИ VIII-654, кв. 3, площ 472 кв.м. |
| 2. | УПИ X-658, кв.3, площ 482 кв.м. |
| 3. | УПИ III-644, кв.5, площ 360 кв.м. |
| 4. | УПИ VI-638, кв.5, площ 700 кв.м. |
| 5. | УПИ IV–общ., кв.6, площ 556 кв.м. |
| 6. | УПИ VIII-627, кв.6, с площ 572 кв.м. |
| 7. | УПИ XI-11,10, кв.11, площ 645 кв.м. |
| 8. | УПИ III-16, кв.13, площ 840 кв.м. |
| 9. | УПИ IV, кв.24, площ 540 кв.м. |
| 10. | УПИ III, кв.24, площ 1450 кв.м. |
| 11. | УПИ II, кв.24, площ 1340 кв.м. |
| 12. | УПИ I, кв.24, площ 1360 кв.м. |
| 13. | УПИ III-133, кв.26, площ 468 кв.м. |
| 14. | УПИ XXVII-133, кв.26, площ 463 кв.м. |
| 15. | УПИ XXV-764, кв.26, площ 320 кв.м. |
| 16. | ПИ 792, кв. 28, площ 152 кв.м. |
| 17. | УПИ XVIII-331, кв. 47, площ 490 кв.м. |
| 18. | ПИ 016005, м.“Елака“, площ 1,481 дка |
| | |

| | |
|---|---|
| **с. Куртово Конаре** | |
| 1. | УПИ XV-1031, кв.2, площ 400 кв.м. |
| 2. | ПИ 1160, вкл. в УПИ XVI-СНС, кв. 3, площ 206 кв.м. |
| 3. | УПИ X-287, кв. 3, площ 715 кв.м. |
| 4. | УПИ X-15, кв.12, площ 560 кв.м. |
| 5. | УПИ II–общ., кв.27, площ 660 кв.м. |
| 6. | УПИ III-СОНС, кв.27, площ 700 кв.м. |
| 7. | УПИ IV-СОНС, кв.27, площ 650 кв.м. |
| 8. | УПИ V–общ., кв.27, площ 695 кв.м. |
| 9. | УПИ III–общ., кв.49, площ 1060 кв.м. |
| 10. | УПИ V–общ., кв.49, площ 838 кв.м. |
| 11. | УПИ XI–за кооп.сгр,.кв.49, площ 1500 кв.м. |
| 12. | ½ от УПИ VIII-стоп. д-ст, кв. 53, с площ 473 кв.м., ведно с 2-ри етаж от МС със застр. площ 184 кв.м. |
| 13. | ПИ 1161, вкл. в УПИ IX-377, кв. 80, площ 130 кв.м. |
| 14. | 190/1130 ид.ч. от УПИ VI-900, кв.90, площ 190 кв.м. |
| 15. | ПИ 1157, включен в УПИ II-1105-общ.обсл.д-сти, с площ 138 кв.м., кв.84 |
| 16. | ПИ 40717.6.280, м. „Новоселски алчаци 2”, площ 4603 кв.м. (ПИ 000280) |
| 17. | ПИ 40717.33.624, м. „Елока”, площ 208 кв.м. (ПИ 000624) |
| | |
| **с. Ново село** | |
| 1. | УПИ III–общ., кв.1, площ 410 кв.м. |
| 2. | УПИ IV–общ., кв.1, площ 410 кв.м. |
| 3. | УПИ V–общ., кв.1, площ 345 кв.м. |
| 4. | УПИ VI–общ., кв.1, площ 425 кв.м. |
| 5. | УПИ VII–общ., кв.1, площ 625 кв.м. |
| 6. | УПИ VIII–общ., кв.1, площ 590 кв.м. |
| 7. | УПИ IX–общ., кв.1, площ 600 кв.м. |
| 8. | УПИ X–общ., кв.1, площ 555 кв.м. |
| 9. | УПИ XI–общ., кв.1, площ 555 кв.м. |
| 10. | УПИ XII–общ., кв.1, площ 610 кв.м. |
| 11. | УПИ VI–общ., кв.2, площ 525 кв.м. |
| 12. | УПИ VII–общ., кв.2, площ 400 кв.м. |
| 13. | УПИ VIII–общ., кв.2, площ 410 кв.м. |
| 14. | УПИ IX–общ., кв.2, площ 400 кв.м. |
| 15. | УПИ X–общ., кв.2, площ 395 кв.м. |
| 16. | УПИ I-185, кв.14, площ 900 кв.м. |
| 17. | УПИ I-136, кв.14, площ 650 кв.м. |

| | |
|---|---|
| 18. | УПИ I, кв.46, площ 2364 кв.м., заедно с построената в него масивна сграда-ресторант със застр.площ 465 кв.м. и избено помещение със застр.площ 130 кв.м. |
| 19. | ½ ид.ч. от УПИ XII, кв.50, площ 1008 кв.м. |
| 20. | УПИ VIII-337, кв.56, площ 576 кв.м. |
| 21. | ПИ 52221.13.15, м.“Харманите“, площ 1459 кв.м. (стар № 013015) |
| 22. | ПИ 52221.59.120, м. „Кърбаши”, площ 2519 кв.м. |
| 23. | ½ ПИ 52221.52.100, м. „Елока”, площ 1500кв.м. |

### 6.1. ПРОДАЖБА НА ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ПРИСТРОЯВАНЕ И НАДСТРОЯВАНЕ

### 6.2. УЧРЕДЯВАНЕ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ РЕДА НА ЧЛ. 39 ОТ ЗОС.

### 6.3. ПРОМЯНА ГРАНИЦИТЕ НА СЪСЕДНИ УРЕГУЛИРАНИ ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ.15 И ЧЛ.17 ОТ ЗУТ

- Преписка с вх. №1656/23.03.2021г., Протокол №11/08.06.2021 г. на ЕСУТ за изменение на ПУП-ПРЗ на част от кв. 104, за УПИ VI-производствени, складови и обслужващи дейности, бензиностанция и газстанция и улична регулация от изток на УПИ VI-производствени, складови и обслужващи дейности, бензиностанция и газстанция по плана на гр. Стамболийски

### 6.4. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗАМЯНА

- Недвижим имот - ПИ 3646, кв.115, по регулационния план на гр.Стамболийски;
- УПИ V-3066, кв.182, площ 400 кв.м., по регулационния план на гр.Стамболийски;

## 7. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

### 7.1. ОТЧУЖДАВАНЕ НА ИМОТИ.

- **За изграждане на пътища, улици и трасета за канализация:**
  - Недвижим имот – ПИ 3097, кв. 116 и 119, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 372 кв.м. (360 кв.м. + 12 кв.м.);
  - Недвижим имот – ПИ 3094, кв. 119, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 120 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3095, кв. 116, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 240 кв.м.;

- Недвижим имот – ПИ 3096, кв. 116, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 6 кв.м.;
- Недвижим имот – ПИ 3090, кв. 118, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 90 кв.м.;
- Недвижим имот – ПИ 3091, кв. 118, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 30 кв.м.;
- Недвижим имот – ПИ 3556, кв. 117, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 400 кв.м.;
- Недвижим имот – ПИ 3083, кв. 117, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 223 кв.м.;
- Недвижим имот – ПИ 3086, кв. 117, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 110 кв.м.;
- Недвижим имот – ПИ 3149, кв. 97, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 1310 кв.м.;
- Недвижим имот – ПИ 778, кв.52, включен в улица, по плана на с.Йоаким Груево, с площ от 501 кв.м.;

- **<u>За разширяване на гробищния парк:</u>**
  - Недвижим имот – № 121004, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 2859 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 121005, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 9101 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 121006, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 5471 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 121007, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 2891 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 121008, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 3990 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120003, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 2693 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120004, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 2088 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120026, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 1864 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120027, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 1864 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120028, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 1864 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120006, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 6459 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120007, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 6543 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120008, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 4360 кв.м.;

**7.2. ВЪЗМЕЗДНО ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ**

**7.3. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ ЧРЕЗ ДАРЕНИЕ**

## 8. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ПО ЧЛ.8, АЛ.9 ОТ ЗОС

- Гробищен парк, гр.Стамболийски, община Стамболийски;
- Главен довеждащ канализационен колектор от с. Куртово Конаре до ПСОВ Стамболийски, община Стамболийски;

## 9. ДРУГИ ВИДОВЕ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Община Стамболийски няма планове за:

- разпореждане с общинско имущество в капитала на търговски дружества;
- предоставяне на концесия.