ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

УТВЪРЖДАВАМ:

ГЕОРГИ МАРАДЖИЕВ

Кмет на Община Стамболийски

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2022 г.

Приета с Решение №29, взето с Протокол № 3/28.03.2022г., изменена и допълнена с Решения №53/взето с Протокол №5/09.05.2022г., изменена и допълнена с Решения №70/взето с Протокол №7/06.06.2022г.

1. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Стамболийски за 2022 г. е разработена в съответствие с изискванията на чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.4 на НРПУРОИ, приета от Общински Съвет – Община Стамболийски с Решение №4, взето с протокол №1/29.01.2015 и изменена и допълнена с Решение №159/28.08.2017г., изменена и допълнена с Решение №4/15.01.2018г., изменена и допълнена с Решение №137/31.10.2018 г., изменена и допълнена с Решение №157/30.11.2018г., изменена и допълнена с Решение №31/18.03.2019г., изменена и допълнена с Решение №24 /24.02.2020 г. на база анализ на резултатите от управлението и разпореждането с общинската собственост в предходните години и на приетата „Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2019г. – 2023г.", с Решение №1, взето с Протокол №1/31.01.2020г.

Разработването на настоящата програма е продиктувано не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта за усъвършенстване на плановата дейност на Общински съвет и общинска администрация при:

- управление и разпореждането с недвижимите имоти;
- отчитане на настъпили законодателни и нормативни промени и нови приоритети на общинското развитие;
- разработването на проектите за годишните бюджети на Общината;
- при кандидатстване по международни програми, проекти и споразумения за ефективно и рационално управление на общинската собственост.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост се извършва под общото ръководство и контрол на Общинския съвет, съгласно Закона за общинска собственост (ЗОС).

Чрез Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), се определят:

- редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права;
- разпореждането с имоти и вещи-общинска собственост - предоставяни за управление и под наем;
- правомощията на кмета на Общината и на кметовете на кметства.

В изпълнение на стратегията по чл.8, ал.9 от ЗОС (изм.-ДВ, бр.96 от 2017г., в сила от 01.01.2018г.), Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на Общината. Това става най-късно до приемането на бюджета на Общината за съответната година и може да бъде актуализирана през този период, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

- описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;
- описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които Общината желае да получи в замяна;
- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
- описание на обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
- конкретни мерки за подобряване на организацията за работа по управлението на общинска собственост, както и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.

В изпълнение на чл.4, ал.4 от НРПУРОИ, годишната програма е изложена на информационното табло и обявена в електронния сайт на Общината, както и са проведени обществени консултации под формата на „писмени консултации“ – в 30-дневен срок от публикуване на съобщението на сайта на Общината.

2. ОТЧЕТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМАТА ЗА 2021г.

В годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Стамболийски за 2021г. **бе планирано да се извършат продажби на недвижими имоти за сумата от 3 031 184,00 лв. без ДДС и 351 285,00 лв. ДДС.**

Изпълнението на приходите от извършени продажби на недвижими имоти е в размер на 104 122,32 лв. с ДДС. Приложен е публичен регистър за разпоредителните сделки с общинска собственост за 2021г.

През 2021г. Община Стамболийски е придобила:

- чрез покупко-продажба:
  - недвижим имот – ПИ 3231, кв. 157, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 197 кв.м.;
  - недвижим имот – ПИ 3637, кв. 157, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 1791 кв.м.;
- чрез дарение:
  - част от ПИ 3052, кв. 159, по плана на гр.Стамболийски, с площ от 362 кв.м.;
  - ПИ 3697, кв. 107, по плана на гр.Стамболийски, с площ от 67 кв.м.;
  - ПИ с кадастрален идентификатор 40717.25.189 по КККР на с. Куртово Конаре, с адрес на имота: с.Куртово Конаре, местност ТАТАРИЦА, целият с площ от 274 кв.м., трайно предназначение на земята: Земеделска, НТП: За друг поземлен имот за движение и

транспорт, категория на земята: 0, номер по предходен план: 025189.

През 2021г. Община Стамболийски е отдала под наем следните имоти:

- нежилищни имоти:
  - помещение от едноетажна сграда, с площ 9,60кв.м., находяща се в УПИ I-ж.п. терен, кв. 120, по РП на гр. Стамболийски, АЧОС №108/20.12.1999г.;
  - сграда – дискотека, с площ 197кв.м., построена в парцел IV – Културен дом, кв. 65 по регулационния план на с.Куртово Конаре, състояща се от едно помещение, тоалетна, два склада, котелно, на един етаж – масивна, при граници на Сграда – дискотека: улица; зелена площ, Културен дом, парцел XVI-1088, съгласно АЧОС № 61 от 17.05.1999 година.
- поземлени имоти:
  - имот 40717.33.513 /стар №000513/, площ – 153,965 дка., землище с. Куртово Конаре;
  - имот 40717.33.608/стар №000608/, площ – 2,403 дка., землище с. Куртово Конаре;
  - имот 40717.21.108/стар №021108/, площ – 3,163 дка., землище с. Куртово Конаре;

През 2021г. Община Стамболийски е предоставила за безвъзмездно ползване на ЮЛНЦ по реда на чл. 39, ал. 2 от ЗОС следните нежилищни имоти:

- имот с пл. № 1111, представляващ двуетажна масивна сграда, със застроена площ 112 кв.м., състояща се от: I-ви етаж от 5 помещения, 1 коридор и 1 тоалетна; II-ри етаж от 4 помещения, 1 коридор и 1 тоалетна, находящ се в УПИ I- за градина и общ. обсл, кв. 43, по регулационния план на гр.Стамболийски, община Стамболийски.

През 2021г. Община Стамболийски е предоставила за управление на юридически лица и звена на бюджетна издръжка по реда на чл. 12 от ЗОС следните нежилищни имоти:

- обособена част от сграда, на два етажа, със самостоятелен вход и застроена площ от 200кв.м., ситуирана в югоизточната част на сграда, представляваща детско заведение, построена в УПИ XIV-детско заведение в кв.72 по регулационния план на гр.Стамболийски, с площ от 4650

За 2017г. са били предвидени приходи от фирма "Капитал инвест 2009" на стойност от 306 487,00 лв., представляващи главница, в т.ч. за 2011г. – 185 583,00 лв. и за 2012г. – 120 904,00 лв.

3. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Вид приход	Очаквани приходи в лева за 2022г.
Приходи от наеми на жилищни имоти	4 362,96 лв.
Приходи от наеми от нежилищни имоти	65 158,33 лв.
Приходи от наеми на земи	10 604,21 лв.
Просрочени вземания от минали години без ДДС	23 734,56 лв.
Общо приходи от наеми	**103 860,06 лв.**
Приходи от продажба на сгради	967 030,00 лв.
Постъпления от продажба на земя /без ДДС/	770 595,00 лв.
Постъпления от продажба на земя /с вкл. ДДС/	2 838 542,40 лв.
Постъпления от продажба на нематериални ДА /приходи от "Капитал инвест 2009" по договор от м.г./	120 904,00 лв.
ДДС от продажби	473 090,40 лв.
Общо приходи от разпореждане без ДДС	**4 223 981,00 лв.**
Всичко приходи без ДДС	**4 327 841,06 лв.**

4. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

През 2022г. Общинското ръководство планира да извърши придобиване на земя в размер на 60 000,00лв. на територията на гр.Стамболийски, в т.ч. за:

- за общински имоти, чрез равностойно парично обезщетение на собственици на поземлени имоти, след тяхното отчуждаване за изграждане на пътища, улици и трасета за канализация;
- за разширяване на гробищния парк, чрез равностойно парично обезщетение на собственици на поземлени имоти, след тяхното отчуждаване;
- чрез покупко-продажба на недвижими имоти.

5. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ.

5.1.1. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПОД НАЕМ.

№	ОПИСАНИЕ НА ИМОТ
1.	Апартамент находящ се на ул. „Търговска” № 82, бл. 1, ет. 5, ап. 20, гр. Стамболийски

5.1.2. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПОД НАЕМ

№	ОПИСАНИЕ НА ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕРЕН	ПЛОЩ /кв.м./	ДЕЙНОСТ
1.	Масивна едноетажна сграда – траурна, зона III, находяща се в ПИ 769, представляващ гробище в кв. 95 по ПУП на гр.Стамболийски, при граници на ПИ 769: от юг УПИ VI – производствени и складови дейности, УПИ IX – производствени и складови дейности бензиностанция; от запад улица, от изток край на регулация; от север улица, съгласно АОС № 829/10.08.2007г. – частна общинска собственост.	30 кв.м.	Предназначение за склад на траурни стоки.
2.	Помещение от едноетажна сграда, със застроена площ 36,50кв.м., находяща се в УПИ I-ж.п. терен, кв. 120, АЧОС №108/20.12.1999г. – зона А	26,9 кв.м.	
3.	Обособено помещение, ведно с прилежаща площадка /тераса/ за открито сервиране, при граници на помещението както следва: киносалон, фоайе, съблекалня, тоалетна, гримьорна-3 броя, находящо се на 1-ви етаж в читалищна сграда, построена в УПИ I-парк, читалище, кв. 29, по рег. план на с.	124 кв.м.	Предназначение за Кафе-сладкарница

	Йоаким Груево, съгласно АОС №144/23.05.2000г.		
4.	Павилион за закуски, находящ се в УПИ II – училище, вкл. в ПИ 574, кв. 23 по рег. план на с. Йоаким Груево, съгласно АОС №	43 кв.м.	Павилион за закуски
5.	Метален павилион, находящ се в УПИ XV-стоп. и търг. дейн., кв. 138, по рег. план на гр. Стамболийски	145 кв.м.	Фитнес център

5.1.3. <u>СПОРТНИ ОБЕКТИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ СЪГЛАСНО ЧЛ. 104, АЛ.1 ОТ ЗФВС</u>

№	ОПИСАНИЕ НА СПОРТЕН ОБЕКТ	ПЛОЩ /кв.м./	ДЕЙНОСТ
1.	Спортна зала, находяща се в ПИ 3659, попадащ в УПИ XVII – спортен терен, кв. 12, по плана на гр.Стамболийски, съгласно АПОС № 1955 от 27.05.2020г.	575 кв.м.	Предназначение за спортни цели
2.	Част от недвижим имот „Спортен комплекс” с обща площ от 550 кв.м., а именно: зала за тренировки, находяща се в ПИ 3659, попадащ в УПИ XVII – спортен терен, кв. 12, по плана на гр.Стамболийски, съгласно АПОС № 1955 от 27.05.2020г.	94 кв.м.	Предназначение за спортна /тренировъчна и/или състезателна дейност

5.1.4. <u>ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОПФ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ</u>

№	ОПИСАНИЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	ПЛОЩ /кв.м./
с. Куртово Конаре		
1	ПИ 40717.39.179, м. Долни капсии, НТП Нива, стар номер 039179	2293 кв. м
2	ПИ 40717.39.183, м. Долни капсии, НТП Нива, стар номер 039183	143 кв.м.
3	ПИ 40717.39.184, м. Долни капсии, НТП Нива, стар номер 039184	899 кв.м.
4	ПИ 40717.39.185, м. Долни капсии, НТП Нива, стар номер 039185	1682 кв.м.

5.2. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ ОТ ЮЛНЦ, ПО ЧЛ. 39, АЛ. 2 ОТ ЗОС

5.3. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ И ВЕЩИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА И ЗВЕНА НА БЮДЖЕТНА ИЗДРЪЖКА ПО РЕДА НА ЧЛ.12 ОТ ЗОС

6. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

№	Идентификация на имота
с. Триводици	
1.	УПИ II-31, кв.1, площ 490 кв.м.
2.	УПИ VI, кв.1, площ 495 кв.м.
3.	УПИ VII, кв.1, площ 500 кв.м.
4.	УПИ III, кв.2, площ 540 кв.м.
5.	УПИ I, кв.2, площ 472 кв.м.
6.	УПИ X, кв.2, площ 526 кв.м.
7.	УПИ XI, кв.2, площ 530 кв.м.
8.	УПИ XIII, кв.2, площ 520 кв.м.
9.	УПИ XIV, кв.2, площ 457 кв.м.
10.	УПИ I-общ., кв.5, площ 694 кв.м.
11.	УПИ XXI, кв.5, площ 532 кв.м.
12.	УПИ XXIII, кв.5, площ 1180 кв.м.
13.	УПИ XXIV, кв.5, площ 1025 кв.м.
14.	УПИ XX, кв.5, площ 478 кв.м.
15.	УПИ XVI-84, кв.5, площ 350 кв.м.
16.	УПИ XIX-87, кв.5, площ 950 кв.м.
17.	УПИ III-81, кв.5, площ 488 кв.м.
18.	УПИ XIV-82, кв.5, площ 250 кв.м.
19.	УПИ XV-83, кв.5, площ 275 кв.м.
20.	УПИ XVII-85, кв.5, площ 280 кв.м.
21.	УПИ XVIII-86, кв.5, площ 500 кв.м.
22.	УПИ V-фурна, кв.10, площ 770 кв.м.
23.	УПИ XII, кв.18, площ 820 кв.м.
24.	УПИ II-285, кв.36, площ 860 кв.м.
25.	УПИ II, кв.42, площ 910 кв.м.

26.	УПИ XV, кв.49, площ 460 кв.м.
27.	УПИ XIV, кв.49, площ 589 кв.м.
28.	УПИ XIII, кв.49, площ 450 кв.м.
29.	УПИ X, кв.49, площ 314 кв.м.
30.	УПИ VII, кв.49, площ 595 кв.м.
31.	УПИ VIII, кв.50, площ 1012 кв.м.
32.	УПИ IX, кв.50, площ 1040 кв.м.
33.	УПИ X, кв.50, площ 674 кв.м.
34.	УПИ V-39, кв.50, площ 738 кв.м.
35.	УПИ VI-40, кв.50, площ 1165 кв.м.
36.	УПИ I-99, кв.51, площ 535 кв.м.
37.	УПИ II-98, кв.51, площ 610 кв.м.
38.	УПИ VI-94, кв.51, площ 430 кв.м.
39.	УПИ VII-92,93, кв.51, площ 722 кв.м.
40.	УПИ XIII, кв.52, площ 649 кв.м.
41.	УПИ XIV, кв.52, площ 908 кв.м.
42.	УПИ XI, кв.52, площ 980 кв.м.
43.	УПИ XII, кв.52, площ 566 кв.м.
44.	УПИ IV, кв.52, площ 536 кв.м.
45.	УПИ II, кв.52, площ 585 кв.м.
46.	УПИ I, кв.52, площ 518 кв.м.
47.	УПИ IX, кв.53, площ 800 кв.м.
48.	УПИ VII, кв.53, площ 970 кв.м.
49.	УПИ IV – общ., кв.53, площ 1170 кв.м.
50.	УПИ V, кв.53, площ 1050 кв.м.
51.	УПИ VI, кв.53, площ 800 кв.м.
52.	УПИ VII, кв.53, площ 970 кв.м.
53.	УПИ I, кв.54, площ 470 кв.м.
54.	УПИ VI-66, кв.54, площ 550 кв.м.
55.	УПИ VI, кв.55, площ 391 кв.м.
56.	УПИ I, кв.55, площ 366 кв.м.
57.	УПИ VII, кв.55, площ 370 кв.м.
58.	УПИ III-157, кв.55, площ 435 кв.м.
59.	УПИ I, кв.56, площ 544 кв.м.
60.	УПИ II, кв.56, площ 370 кв.м.
61.	УПИ III, кв.56, площ 350 кв.м.
62.	УПИ IV, кв.56, площ 589 кв.м.
63.	ПИ 000243, м. „Баира”, площ 46.889 дка
гр. Стамболийски	

1.	УПИ ведно със сгради-трафопостове 2 бр. възмездно прехвърляне на ЕВН по закон
2.	УПИ XII-3177, кв.12, площ 1520 кв.м.
3.	УПИ VII-688-жил.застр. и общ.обсл.дейн., кв.14, площ 2277 кв.м.
4.	УПИ I-688-жил.застр. и общ.обсл.дейн., кв.14, площ 2253 кв.м.
5.	УПИ X, с построената в него двуетажна масивна стоманобетонна сграда с площ 320 кв.м., кв.14, площ 2235 кв.м.
6.	УПИ XI-711, кв.15, площ 1410 кв.м.
7.	УПИ III-696, кв.15, площ 578 кв.м.
8.	УПИ II-стоп. и обсл. д-ст, с площ 4025 кв.м., с построените в него триетажна масивна сграда със застр. площ 936кв.м, двуетажна масивна сграда със застр. площ 7 кв.м., двуетажна масивна сграда със застр. площ 7 кв.м., кв. 16
9.	УПИ II-стоп.д-ст, с построените в него масивна сграда с навес със застр.площ 40,20 кв.м. и паянтова масивна сграда със застр.площ 144 кв.м., кв.21, площ 300 кв.м.
10.	ПИ 1136, вкл. в УПИ I-229, кв.32, площ 8,89 кв.м.
11.	ПИ 1135, вкл. в УПИ I-229, кв.32, площ 21,70 кв.м.
12.	УПИ IV-3427, кв.35В, площ 380 кв.м.
13.	УПИ VII-1198, кв.46, площ 490 кв.м.
14.	½ ид.ч. от УПИ V-1186, кв.48, площ 660 кв.м.
15.	УПИ XIII-1168, кв.49, площ 722 кв.м.
16.	УПИ X-1220, кв.53, площ 265 кв.м.
17.	½ ид.ч. от УПИ XIV-1355, кв. 55, площ 240кв.м., заедно с призем от сграда със застр. площ 75.60кв.м.
18.	ПИ 3528, кв.59, площ 350 кв.м.
19.	ПИ 3529, кв.59, площ 290 кв.м.
20.	ПИ 3530, кв.59, площ 306 кв.м.
21.	УПИ XX, кв.60А, площ 560 кв.м.
22.	ПИ 3532, кв.63, площ 5 кв.м.
23.	ПИ 3533, кв.63, площ 58 кв.м.
24.	ПИ 3534, кв.63, площ 122 кв.м.
25.	УПИ XXII-1724, кв.64, площ 670 кв.м.
26.	УПИ XIX-3656-жил.застр., кв.74А, площ 375 кв.м.
27.	УПИ XV-1898, кв.81, площ 550 кв.м.
28.	ПИ 3625, вкл. в УПИ V-1373, кв.97, площ 5 кв.м.
29.	ПИ 3646, вкл. в УПИ IX-2346, кв.115, площ 15 кв.м.
30.	УПИ I – общински 3041, кв.128, площ 590 кв.м.
31.	УПИ II – общински 3041, кв.128, площ 440 кв.м.
32.	УПИ III – общински 3041, кв.128, площ 430 кв.м.
33.	УПИ IV – общински 3041, кв.128, площ 457 кв.м.
34.	УПИ VII – общински 3041, кв.128, площ 460 кв.м.

35.	УПИ VIII – общински 3041, кв.128, площ 410 кв.м.
36.	УПИ IX – общински 3041, кв.128, площ 400 кв.м.
37.	УПИ X – общински 3041, кв.128, площ 395 кв.м.
38.	УПИ XI – общински 3041, кв.128, площ 376 кв.м.
39.	УПИ II–общ.3027, кв.131, площ 375 кв.м.
40.	УПИ V–общ.3027, кв.131, площ 285 кв.м.
41.	УПИ II–общ.3038, кв.132, площ 285кв.м.
42.	УПИ III–общ.3038, кв.132, площ 285кв.м.
43.	УПИ IV–общ.3038, кв.132, площ 327кв.м.
44.	УПИ V – общ.3038, кв.132, площ 488 кв.м.
45.	УПИ VI– общ.3038, кв.132, площ 474 кв.м.
46.	УПИ VIII – общ.3038, кв.132, площ 480 кв.м.
47.	УПИ IX–общ.3038, кв.132, площ 395кв.м.
48.	УПИ X – общ.3038, кв.132, площ 287 кв.м.
49.	УПИ XI– общ.3038, кв.132, площ 287 кв.м.
50.	УПИ XII– общ.3038, кв.132, площ 330 кв.м.
51.	УПИ XIII– общ.3038, кв.132, площ 480 кв.м.
52.	УПИ XIV– общ.3038, кв.132, площ 480 кв.м.
53.	УПИ XV– общ.3038, кв.132, площ 398 кв.м.
54.	УПИ XVI– общ.3038, кв.132, площ 413 кв.м.
55.	УПИ XVII– общ.3038, кв.132, площ 320 кв.м.
56.	УПИ XIX–общ.3038, кв.132, площ 395 кв.м.
57.	УПИ XX–общ.3038, кв.132, площ 380 кв.м.
58.	УПИ XXI– общ.3038, кв.132, площ 360 кв.м.
59.	УПИ XXII – общ.3038, кв.132, площ 500 кв.м.
60.	УПИ XXIII– общ.3038, кв.132, площ 506 кв.м.
61.	УПИ XXIV-общ.3038, кв.132, площ 470 кв.м.
62.	УПИ XXV – общ.3038, кв.132, площ 442 кв.м.
63.	УПИ XXVI – общ.3038, кв.132, площ 472 кв.м.
64.	УПИ XXVII – общ.3038, кв.132, площ 464 кв.м.
65.	УПИ XXVIII – общ.3038, кв.132, площ 464 кв.м.
66.	УПИ XXIX – общ.3038, кв.132, площ 464 кв.м.
67.	УПИ XXX – общ.3038, кв.132, площ 458кв.м.
68.	УПИ XXXI – общ.3038, кв.132, площ 393 кв.м.
69.	УПИ XXXII – общ.3038, кв.132, площ 406 кв.м.
70.	УПИ XXXIII – общ.3038, кв.132, площ 440 кв.м.
71.	УПИ XXXIV – общ.3038, кв.132, площ 448 кв.м.
72.	УПИ I-общ. 3026, кв. 133, площ 462 кв.м.
73.	УПИ II–общ.3026, кв.133, площ 762 кв.м.
74.	УПИ I–общ., кв.135, площ 440 кв.м.
75.	Част от УПИ IV–общ., кв.135, площ 450 кв.м.

76.	Част от УПИ VIII–общ., кв.135, площ 375 кв.м.
77.	ПИ 3573, кв.139, площ 150 кв.м.
78.	УПИ II- общ. 3027, кв. 142, площ 427 кв.м.
79.	УПИ III- общ. 3027, кв. 142, площ 369 кв.м.
80.	УПИ IV- общ. 3027, кв. 142, площ 592 кв.м.
81.	УПИ V- общ. 3027, 245 – жил. застр., кв. 142, площ 697 кв.м.
82.	УПИ VIII- общ. 3027, кв. 142, площ 430 кв.м.
83.	УПИ I – общински 3038, кв.143, площ 410 кв.м.
84.	УПИ II – общински 3038, кв.143, площ 405 кв.м.
85.	УПИ III – общински 3038, кв.143, площ 460 кв.м.
86.	УПИ IV – общински 3038, кв.143, площ 405 кв.м.
87.	УПИ V – общински 3038, кв.143, площ 304 кв.м.
88.	УПИ VII – общински 3038, кв.143, площ 262 кв.м.
89.	УПИ VIII – общински 3027, кв.143, площ 293 кв.м.
90.	УПИ XI – общински 3027, кв.143, площ 530 кв.м.
91.	УПИ XV – общински 3027, кв.143, площ 405 кв.м.
92.	УПИ XVI – общински 3027, кв.143, площ 396 кв.м.
93.	УПИ XVII – общински 3027, кв.143, площ 440 кв.м.
94.	УПИ XVIII – общински 3027, кв.143, площ 440 кв.м.
95.	УПИ I – общ. 3026, кв.144, площ 511 кв.м
96.	УПИ III – общ. 3026, кв.144, площ 368 кв.м
97	УПИ IV – общ. 3026, кв.144, площ 389 кв.м
98.	УПИ VI-общ. 3026, кв. 144, площ 492 кв.м.
99.	УПИ VII-общ. 3026, кв. 144, площ 486 кв.м.
100.	УПИ VIII – общ. 3026, кв.144, площ 503 кв.м
101.	УПИ IX – общ. 3026, кв.144, площ 496 кв.м
102.	УПИ X – общ. 3026, кв.144, площ 724 кв.м
103.	УПИ XI – общ. 3026, кв.144, площ 523 кв.м
104.	УПИ XII – общ. 3026, кв.144, площ 480 кв.м
105.	УПИ XIII – общ. 3026, кв.144, площ 421 кв.м
106.	УПИ XIV – общ. 3026, кв.144, площ 393 кв.м
107.	УПИ XV – общ. 3026, кв.144, площ 342 кв.м
108.	УПИ XVII – общ. 3026, кв.144, площ 422 кв.м
109.	УПИ XVIII – общ. 3026, кв.144, площ 408 кв.м
110.	УПИ XIX-общ. 3026, кв. 144, площ 433 кв.м.
111.	УПИ XX –общ.3026, кв.144, площ 482 кв.м.
112.	УПИ XXI–общ.3026, кв.144, площ 534 кв.м.
113.	УПИ XXII-общ.3026, кв.144, площ 568 кв.м.
114.	УПИ I –общ.3030, кв. 144а, площ 430 кв.м.
115.	УПИ V –общ.3026, кв. 144а, площ 506кв.м.

116.	УПИ VII-общ., кв. 144а, площ 281 кв.м.
117.	УПИ VIII-общ.3030, кв.144а,площ 343кв.м.
118.	УПИ X–общ.3030,кв. 144а, площ 403 кв.м.
119.	УПИ XI–общ.3030, кв.144а,площ 365 кв.м.
120.	УПИ I –общ.3026, кв.145, площ 400 кв.м.
121.	УПИ II –общ.3026, кв.145, площ 389 кв.м.
122.	УПИ III –общ.3026, кв.145, площ 392 кв.м.
123.	УПИ IV –общ.3026, кв.145, площ 392 кв.м.
124.	УПИ V –общ.3026, кв.145, площ 456 кв.м.
125.	УПИ VI –общ.3026, кв.145, площ 552 кв.м.
126.	УПИ VII –общ.3026, кв.145, площ 464 кв.м.
127.	УПИ X –общ.3026, кв.145, площ 418 кв.м.
128.	УПИ II–общ.3027, кв.150, площ 390 кв.м.
129.	Част от УПИ X-общ.3027, кв.150, площ 230 кв.м.
130.	УПИ II–общ.3027, кв.151, площ 380 кв.м.
131.	УПИ VII–общ 3027, кв.151, площ 272кв.м
132.	УПИ VIII–общ.3027, кв.151, площ 220 кв.м.
133.	УПИ IX–общ.3027, кв.151, площ 245 кв.м.
134.	УПИ III–общ.3030, кв.152,площ 727 кв.м.
135.	УПИ IV–общ.3030, кв.152,площ 480 кв.м.
136.	УПИ V–общ.3026, кв.152,площ 496 кв.м.
137.	УПИ VI–общ.3026, кв.152,площ 514 кв.м.
138.	УПИ VII–общ.3026, кв.152,площ 563 кв.м.
139.	УПИ VIII–общ.3026, кв.152,площ 523 кв.м.
140.	УПИ IX–общ.3026, кв.152,площ 532 кв.м.
141.	УПИ X–общ.3026, кв.152,площ 539 кв.м.
142.	УПИ XI–общ.3026, кв.152,площ 421 кв.м.
143.	УПИ XII–общ.3026, кв.152, площ 547 кв.м.
144.	УПИ IV-общ., кв. 159, площ 380 кв.м.
145.	УПИ I–общ.3027, кв.160, площ 475 кв.м.
146.	УПИ II–общ.3027, кв.160, площ 485 кв.м.
147.	УПИ III–общ.2370, кв.160, площ 475 кв.м.
148.	УПИ IV–общ.3027, кв.160, площ 300 кв.м.
149.	УПИ V–общ.3027, кв.160, площ 300 кв.м.
150.	УПИ VI–общ.3027, кв.160, площ 362 кв.м.
151.	ПИ 3567, кв.164, площ 419 кв.м.
152.	УПИ IX-429, кв. 165, площ 772 кв.м.
153.	ПИ 3230, вкл. в УПИ IV-3137, кв.168, площ 16 кв.м.
154.	УПИ XVI-325, кв.172, площ 655 кв.м.
155.	УПИ XV-326, кв.172, площ 500 кв.м.
156.	УПИ VIII-333, кв.172, площ 600 кв.м.

157.	УПИ IX – 3066; кв.182; площ 396 кв.м.
158.	Апартамент 41, вх.Б, ет.5 от блок 12 в УПИ I, кв. 65, ул. „Р.Даскалов №1, с площ 39,38 кв.м., и изба №41 с площ 4,21 кв.м.
159.	Апартамент 44, вх.В, ет.5 от блок 12 в УПИ I, кв. 65, ул. „Р.Даскалов №1, с площ 39,38 кв.м., и изба №44 с площ 4,50 кв.м.
160.	Апартамент 2, вх.А, ет.1 от блок 12 в УПИ I, кв.65, ул. „Р.Даскалов” №1, с площ 39,38 кв.м, и изба №2 с площ 3,72 кв.м.
161.	Апартамент 3, ет.1 от блок 12 в УПИ I, кв.65, ул. „Р.Даскалов” №1, с площ 47,45 кв.м, и изба №21.
162.	Апартамент 20, ет.5 от жилищен блок 1 в УПИ I-1337,кв.55, бул. „Търговски” № 82, площ 61,25 кв.м.
163.	ПИ 000237, м. „Долен алчак” , НТП – ниско застрояване до 10м., площ 9.018 дка
164.	ПИ 000619, м. „Горен алчак”, площ 2.432 дка
165.	ПИ 51980.142.666 (стар №000666), площ 201 кв.м.
166.	ПИ 51980.142.667 (стар №000667), площ 1116 кв.м.
с. Йоаким Груево	
1.	УПИ VIII-654, кв. 3, площ 472 кв.м.
2.	УПИ X-658, кв.3, площ 482 кв.м.
3.	УПИ III-644, кв.5, площ 360 кв.м.
4.	УПИ VI-638, кв.5, площ 700 кв.м.
5.	УПИ IV–общ., кв.6, площ 556 кв.м.
6.	УПИ VIII-627, кв.6, с площ 572 кв.м.
7.	УПИ XI-11,10, кв.11, площ 645 кв.м.
8.	УПИ III-16, кв.13, площ 840 кв.м.
9.	УПИ IV, кв.24, площ 540 кв.м.
10.	УПИ III, кв.24, площ 1450 кв.м.
11.	УПИ II, кв.24, площ 1340 кв.м.
12.	УПИ I, кв.24, площ 1360 кв.м.
13.	УПИ III-133, кв.26, площ 468 кв.м.
14.	УПИ XXVII-133, кв.26, площ 463 кв.м.
15.	УПИ XXV-764, кв.26, площ 320 кв.м.
16.	ПИ 792, кв. 28, площ 152 кв.м.
17.	ПИ 016005, м.“Елака“, площ 1,481 дка
с. Куртово Конаре	
1.	УПИ XV-1031, кв.2, площ 400 кв.м.
2.	ПИ 1160, вкл. в УПИ XVI-СНС, кв. 3, площ 206 кв.м.
3.	УПИ X-287, кв. 3, площ 715 кв.м.
4.	УПИ X-15, кв.12, площ 560 кв.м.

5.	УПИ II–общ., кв.27, площ 660 кв.м.
6.	УПИ III-СОНС, кв.27, площ 700 кв.м.
7.	УПИ IV-СОНС, кв.27, площ 650 кв.м.
8.	УПИ V–общ., кв.27, площ 695 кв.м.
9.	УПИ III–общ., кв.49, площ 1060 кв.м.
10.	УПИ V–общ., кв.49, площ 838 кв.м.
11.	УПИ XI–за кооп.сгр,.кв.49, площ 1500 кв.м.
12.	½ от УПИ VIII-стоп. д-ст, кв. 53, с площ 473 кв.м., ведно с 2-ри етаж от МС със застр. площ 184 кв.м.
13.	ПИ 1161, вкл. в УПИ IX-377, кв. 80, площ 130 кв.м.
14.	190/1130 ид.ч. от УПИ VI-900, кв.90, площ 190 кв.м.
15.	ПИ 1157, включен в УПИ II-1105-общ.обсл.д-сти, с площ 138 кв.м., кв.84
16.	ПИ 40717.6.280, м. „Новоселски алчаци 2”, площ 4603 кв.м. (ПИ 000280)
17.	ПИ 40717.33.624, м. „Елока”, площ 208 кв.м. (ПИ 000624)
с. Ново село	
1.	УПИ III–общ., кв.1, площ 410 кв.м.
2.	УПИ IV–общ., кв.1, площ 410 кв.м.
3.	УПИ V–общ., кв.1, площ 345 кв.м.
4.	УПИ VI–общ., кв.1, площ 425 кв.м.
5.	УПИ VII–общ., кв.1, площ 625 кв.м.
6.	УПИ VIII–общ., кв.1, площ 590 кв.м.
7.	УПИ IX–общ., кв.1, площ 600 кв.м.
8.	УПИ X–общ., кв.1, площ 555 кв.м.
9.	УПИ XI–общ., кв.1, площ 555 кв.м.
10.	УПИ XII–общ., кв.1, площ 610 кв.м.
11.	УПИ VI–общ., кв.2, площ 525 кв.м.
12.	УПИ VII–общ., кв.2, площ 400 кв.м.
13.	УПИ VIII–общ., кв.2, площ 410 кв.м.
14.	УПИ IX–общ., кв.2, площ 400 кв.м.
15.	УПИ X–общ., кв.2, площ 395 кв.м.
16.	УПИ I-185, кв.14, площ 900 кв.м.
17.	УПИ I-136, кв.14, площ 650 кв.м.
18.	УПИ I, кв.46, площ 2364 кв.м., заедно с построената в него масивна сграда-ресторант със застр.площ 465 кв.м. и избено помещение със застр.площ 130 кв.м.
19.	½ ид.ч. от УПИ XII, кв.50, площ 1008 кв.м.
20.	УПИ VIII-337, кв.56, площ 576 кв.м.
21.	ПИ 52221.13.15, м.“Харманите“, площ 1459 кв.м. (стар № 013015)

22.	ПИ 52221.59.120, м. „Кърбаши”, площ 2519 кв.м.
23.	½ ПИ 52221.52.100, м. „Елока”, площ 1500кв.м.

6.1. ПРОДАЖБА НА ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ПРИСТРОЯВАНЕ И НАДСТРОЯВАНЕ

6.2. УЧРЕДЯВАНЕ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ РЕДА НА ЧЛ. 39 ОТ ЗОС.

6.3. ПРОМЯНА ГРАНИЦИТЕ НА СЪСЕДНИ УРЕГУЛИРАНИ ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ.15 И ЧЛ.17 ОТ ЗУТ

- Преписка с вх. №1656/23.03.2021г., Протокол №11/08.06.2021 г. на ЕСУТ за изменение на ПУП-ПРЗ на част от кв. 104, за УПИ VI-производствени, складови и обслужващи дейности, бензиностанция и газстанция и улична регулация от изток на УПИ VI-производствени, складови и обслужващи дейности, бензиностанция и газстанция по плана на гр. Стамболийски

6.4. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗАМЯНА

- Недвижим имот - ПИ 3646, кв.115, по регулационния план на гр.Стамболийски;
- УПИ V-3066, кв.182, площ 400 кв.м., по регулационния план на гр.Стамболийски;

7. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

7.1. ОТЧУЖДАВАНЕ НА ИМОТИ.

- **За изграждане на пътища, улици и трасета за канализация:**
  - Недвижим имот – ПИ 3097, кв. 116 и 119, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 372 кв.м. (360 кв.м. + 12 кв.м.);
  - Недвижим имот – ПИ 3094, кв. 119, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 120 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3095, кв. 116, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 240 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3096, кв. 116, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 6 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3090, кв. 118, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 90 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3091, кв. 118, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 30 кв.м.;

- Недвижим имот – ПИ 3556, кв. 117, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 400 кв.м.;
- Недвижим имот – ПИ 3083, кв. 117, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 223 кв.м.;
- Недвижим имот – ПИ 3086, кв. 117, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 110 кв.м.;
- Недвижим имот – ПИ 3149, кв. 97, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 1310 кв.м.;
- Недвижим имот – ПИ 778, кв.52, включен в улица, по плана на с.Йоаким Груево, с площ от 501 кв.м.;

➢ **<u>За разширяване на гробищния парк:</u>**

- Недвижим имот – № 121004, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 2859 кв.м.;
- Недвижим имот – № 121005, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 9101 кв.м.;
- Недвижим имот – № 121006, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 5471 кв.м.;
- Недвижим имот – № 121007, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 2891 кв.м.;
- Недвижим имот – № 121008, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 3990 кв.м.;
- Недвижим имот – № 120003, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 2693 кв.м.;
- Недвижим имот – № 120004, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 2088 кв.м.;
- Недвижим имот – № 120026, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 1864 кв.м.;
- Недвижим имот – № 120027, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 1864 кв.м.;
- Недвижим имот – № 120028, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 1864 кв.м.;
- Недвижим имот – № 120006, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 6459 кв.м.;
- Недвижим имот – № 120007, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 6543 кв.м.;
- Недвижим имот – № 120008, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 4360 кв.м.;

7.2. <u>ВЪЗМЕЗДНО ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ</u>

7.3. <u>НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ ЧРЕЗ ДАРЕНИЕ</u>

8. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ПО ЧЛ.8, АЛ.9 ОТ ЗОС

- Гробищен парк, гр.Стамболийски, община Стамболийски;
- Главен довеждащ канализационен колектор от с. Куртово Конаре до ПСОВ Стамболийски, община Стамболийски;

9. ДРУГИ ВИДОВЕ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Община Стамболийски няма планове за:

- разпореждане с общинско имущество в капитала на търговски дружества;
- предоставяне на концесия.