ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

УТВЪРЖДАВАМ:

ПЕТЪР НЕДЕЛЕВ

Кмет на Община Стамболийски

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2025 г.

„Имотите и вещите-общинска собственост, се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижите на добър стопанин“

/чл. 11, ал.1 от Закона за общинската собственост/

Приета с Решение № 287, взето с Протокол № 36 от 29.08.2025 г.
Актуализирана с Решения №№ 292, 293, 297, 298, 299, 300, 301 и 302 взети с Протокол № 36 от 29.08.2025 г.
Актуализирана с Решения №№ 313 и 314 взети с Протокол № 37 от 18.09.2025 г.
Актуализирана с Решения №№ 332, 334, 335, 336, 338 и 340 взети с Протокол № 40 от 30.10.2025 г.
Актуализирана с Решения №№ 347, 349 и 351 взети с Протокол № 42 от 27.11.2025 г.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Стамболийски за 2025 г. е разработена в съответствие с изискванията на чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.4 на НРПУРОИ, приета от Общински Съвет – Община Стамболийски с Решение №4, взето с протокол №1/29.01.2015 г., изменена и допълнена с Решение №159/28.08.2017 г., изменена и допълнена с Решение №4/15.01.2018 г., изменена и допълнена с Решение №137/31.10.2018 г., изменена и допълнена с Решение №157/30.11.2018 г., изменена и допълнена с Решение №31/18.03.2019 г., изменена и допълнена с Решение №24 /24.02.2020 г., изменена и допълнена с Решение №73/26.06.2023 г. на база анализ на резултатите от управлението и разпореждането с общинската собственост в предходните години и на приетата „Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2023г. – 2027г.”, приета с Решение № 35, взето с Протокол № 7/19.02.2024г.

Разработването на настоящата програма е продиктувано не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта за усъвършенстване на плановата дейност на Общински съвет и общинска администрация при:

- управление и разпореждането с недвижимите имоти;
- отчитане на настъпили законодателни и нормативни промени и нови приоритети на общинското развитие;
- разработването на проектите за годишните бюджети на Общината;
- кандидатстване по международни програми, проекти и споразумения за ефективно и рационално управление на общинската собственост.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост се извършва под общото ръководство и контрол на Общинския съвет, съгласно Закона за общинска собственост (ЗОС).

Чрез Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), се определят:

- редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права;
- разпореждането с имоти и вещи-общинска собственост - предоставяни за управление и под наем;
- правомощията на кмета на Общината и на кметовете на кметства.

В изпълнение на стратегията по чл.8, ал.9 от ЗОС (изм.-ДВ, бр.45 от 2012г., в сила от 01.01.2024 г.), Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на Общината. Това става най-късно до приемането на бюджета на Общината за съответната година и може да бъде актуализирана през този период, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Настоящата програма отразява намеренията на община Стамболийски за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през бюджетната 2025 г.

Годишната програма съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост съдържа:

А. ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 Г.

ОТЧЕТ ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ БЮДЖЕТНАТА 2024 Г., НА ОСНОВАНИЕ НА ЧЛ. 66А ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ /ЗОС/ И ЧЛ. 48 ОТ НРПУРОИ.

(1) Кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.
(2) Отчетът съдържа:
1. Описание на имотите по видове и категории (обекти, терени и жилища);
2. Наематели на имотите (физически и юридически лица) с номер, дата и период на сключения договор;
3. Начислен годишен наем и внесен годишен наем от наемателите за предходната бюджетна година
(3) Отчетът се внася от Кмета на Общината в Общински съвет заедно с годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост.

I. Приходи от наеми на имоти, публична и частна общинска собственост(обекти, терени и жилища), както следва:

А. Имоти публична и частна общинска собственост

1. МОДУЛ „ТЕРЕНИ“(ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ)

№	**Наемател и обект**	**начислен наем за 2024 г.**	**Внесен наем за 2024 г.**	**забележки**
№.	**Модул “терени“ (земеделски земи)**	**01.10.2023-30.09.2024**		
1.	Георги Йорданов Найденов	4819.15	4819.15	
2.	Магдалена Иванова Граматикова	167.41	143.21	
3.	Любен Стоицов Стоицов	8149.09	8149.09	
4.	Василка Данаилова Радева	1799.00	1799.00	
5.	Йордан Иванов Петков	863.55	863.55	
6.	Васил Георгиев Събев	127.19	127.19	
7.	Димитър Василев Топузов			нов
8.	Николай Йорданов Недев			нов

Общо за периода 01.10.2023-30.09.2024 г.: 15925.39 лв.

Внесени са и дължимите суми за периода 01.10.2024.-30.09.2025 г. в размер на 16747.61 лв.

Право на ползване на пътища за 2024 г.-„Ферма Бесапара“ ООД – 310.55 лв.

Общо за 2024 г.-16441.49 лв.

2. МОДУЛ “ОБЕКТИ“

1/ Безвъзмездно ползване

№	Наемател и обект	забележки
II.	**Модул “обекти“**	
1.	ПП ДБ	**ЗПП**
2.	Възраждане	**ЗПП**
3.	БСП	**ЗПП**
4.	Сдружение „Спортен клуб Титан фитнес Полатово“	
5.	Сдружение Спортен клуб по борба Тракия 93	Заповед № 24/15.01.2024 г.
6.	Сдружение Спортен клуб по баскетбол Тракия	Заповед № 26/15.01.2024 г.
7.	Боксов клуб „Спартак“ Пловдив	Заповед № 25/15.01.2024 г.

Ред 4-Решение №54/24.04.2023 г.

Ред 5-Решение № 14 взето с Протокол № 4/29.12.2023 г. на ОС Стамболийски

Ред 6-Решение № 14 взето с Протокол № 4/29.12.2023 г. на ОС Стамболийски

Ред 7-Решение № 14 взето с Протокол № 4/29.12.2023 г. на ОС Стамболийски

1) Помещения, павилиони и терени намиращи се в училища и читалища

№	НАЕМАТЕЛ И ОБЕКТ	НАЧИСЛЕН НАЕМ БЕЗ ДДС	ВНЕСЕН НАЕМ ЗА 2024	ЗАБЕЛЕЖКИ
I.	**Модул “ОБЕКТИ“ - училища**			
	гр. Стамболийски			
1.	СОУ “Отец Паисий“	1255.80	1255.80	
2.	ОУ “Хр. Смирненски“	1356.84	1356.84	
3.	ОУ “Христо Ботев	1776.72	1776.72	
	общо	4389.36	4389.36 лв.	
	с. Куртово Конаре			
1.	ОУ “Св.Св. „Кирил и Методий“ - А1	21358.80	21358.80	

2.	ОУ “Св.Св. „Кирил и Методий“-АИППСД	1801.68	1801.68	
		23160.48	23160.48 лв.	
	с. Йоаким Груево“			
1.	ОУ “Христо Ботев“			
	с. Триводици			
1.	ОУ “Васил Левски	2784.60	2784.60	
	Училища общо	30334.44	30334.44	
	читалища			
	с.Куртово Конаре			
1.	“Любен Каравелов“			
	“Вип-82“ ЕООД	11026.80	11026.80	

Училища: 30334.44 лв.

Читалище:11026.80 лв.

Общо: 41361.24 лв.

С ДДС: 49633.49 лв.

2) Апартаменти под наем

№	**Наемател и обект**	**начислен наем за 2024 г.**	**Внесен наем за 2024 г.**	**забележки**
I.	**апартаменти**			
1.	Величка Узунова	1949.04	1949.04	
2.	Мария Таслакова	1047.36	1047.36	
3.	Атанас Табов	2242.20	2242.20	
4.	Валери Петров	2763.48	2763.48	
5.	Георги Нанков	1030.56	1030.56	
	Общо:	**9032.64**	**9032.64 лв.**	

3) Помещения и терени

№	**Наемател и обект**	**начислен наем за 2024 г.**	**Внесен наем за 2024г.**	**Забележки** дължими
I.	**наемател**			
	гр. Стамболий- ски			
1.	“Аква клим“ ЕООД	403.68	403.68	
2.	ЕТ „Безов-Панайот Безов“	544.44	544.44	
3.	ДП „БСТ“	1277.76	1277.76	

4.	ЕТ „Бюти С-Снежана Стоянова“	1255.44	1255.44	
5.	“Бюти-2-Георги и Петър“ ООД	1986.36	1986.36	
6.	“Вирада“ ООД	674.16	674.16	
7.	ЕТ „“Витим-Татьяна Мангушева“	3314.64	3314.64	
8.	Георги Даскалов	155.40	155.40	
9.	“Сипгер-М“ ЕООД	273.96	273.96	
10.	ЕТ “ДиМ-Д. Ячев-К. Миндалов“-О. Калайджиев“	1776.72	1776.72	
11.	ЕТ “Драг-Спаска Драгинова“	407.40	407.40	
12.	“Елинор Вендинг“ ООД	1873.20	1873.20	
13.	“Елинор Вендинг“ ООД	638.28	638.28	
14.	“Елинор Вендинг“ ООД	638.28	638.28	
15.	“Елинор Вендинг“ ООД	638.28	638.28	
16.	„Интернешънъл Асет Банк“ АД	17998.80	17998.80	
17.	ЕТ “Костадинка Налбантова“	1712.88	1712.88	
18.	ЕТ “Бени-Албена Николова“	641.88	641.88	
19.	ЕТ „Лиляна Бобчева“	1398.24	1398.24	
20.	ЕТ „Горичка 2013-Горичка Терзиева“	948.90	948.90	
21.	ЕТ „Миро 2004-Л. Вълкова“	1114.80	1114.80	
22.	„МГ 1975“ ЕООД	672.72	672.72	
23.	ЕТ „Ради-18-К. Филипова“	180.72	180.72	
24.	ЕТ „Рожи-Роси Зимбилев“	1492.68	1492.68	
25.	ЕТ „Рожи-Роси Зимбилев“	1356.84	1356.84	
26.	ЕТ „Светлина-Светлана Денева“	2171.88	2171.88	

27.	„Никет-Солаков“ ООД	374.76	374.76	
28.	„Тодор Нихтянов-2017“ ЕООД	266.04	266.04	
29.	„Тодор Нихтянов-2017“ ЕООД	609.98	609.98	
30.	ЕТ „Шеваласа-Катя Пелтекова“	466.08	466.08	
	ОБЩО:	**47187.42**	**47187.42**	
	с.Йоаким Груево			
31.	„Маги Мария 2020“ ЕООД	876.72	876.72	
32.	„Иван и Гинка Георгиеви“ ООД	1260.81	1260.81	
33	„Фаворит акаунтинг“ ООД	555.99	555.99	
	ОБЩО:	**2693.52**	**2693.52**	
	с. Куртово Конаре			
35	„ ВИП-82“ ООД	10903.05	10903.05	
36	ЕТ„Владимир Узунов“	1781.46	1781.46	
37	„А 1 Тауърс България“ ЕАД	21119.10	21119.10	
	ОБЩО	**33803.61**	**33803.61**	
	с.Ново село			
38	ЕТ „Катя-Стефан Сотиров“	2397.87	2397.87	
39	ЕТ „Нито-Тодор Гьошев“	1121.13	1121.13	
	ОБЩО	**3519.00**	**3519.00**	
	с. Триводици			
40	„Джурови и С-ие“ СД	2808.41	2808.41	
41	„Гери 93-Г. Добрева“ ЕООД	626.97	626.97	
	ОБЩО	**3435.38**	**3435.38**	
	ОБЩО ПРИХОДИ ЗА ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ	**90638.93 лв. без ДДС**	**90638.93 лв. без ДДС**	

Общо приходи за община Стамболийски <u>с ДДС: 107634.80 лв.</u>

I. **А. 1+2 Общите приходи от наеми на имоти публична и частна общинска собственост (обекти, терени и жилища) за 2024 г. са в размер на 115596.96 лв. без ДДС.**

II. Приходи от такси получени от преместваеми обекти, отдаване на тротоари и др.

№	**Ползвател**	**Такса за 2024 г.**	**Внесена такса за 2024 г.**	**/Забележки/** дължими суми
	гр. Стамболийски			
1.	Йордан Тонкин	1020.00	1020.00	
2.	„Енцо 2001“ЕООД	2256.00	2256.00	
3.	Диляна 1989ЕООД	420.00	420.00	
4.	Диляна 1989ЕООД	420.00	420.00	
5.	Диляна 1989ЕООД	420.00	420.00	
6.	Диляна 1989ЕООД	420.00	420.00	
7.	Диляна 1989ЕООД	420.00	420.00	
8.	Диляна 1989ЕООД	420.00	420.00	
9.	Диляна 1989ЕООД	420.00	420.00	
10.	Диляна 1989ЕООД	420.00	420.00	
11.	„Пробуди се 2020“ ЕООД	420.00	420.00	
12.	„Пробуди се 2020“ ЕООД	420.00	420.00	
13.	„Пробуди се 2020“ ЕООД	420.00	420.00	
14.	„Пробуди се 2020“ ЕООД	420.00	420.00	
15.	„Пробуди се 2020“ ЕООД	420.00	420.00	
16.	„Пробуди се 2020“ ЕООД	420.00	420.00	
17.	„Пробуди се 2020“ ЕООД	420.00	420.00	
18.	„Пробуди се 2020“ ЕООД	420.00	420.00	
19.	„Пробуди се 2020“ ЕООД	420.00	420.00	
20.	„Баст инвест“ ЕООД	240.00	240.00	
21	„Кати Ив“ ЕООД	720.00	720.00	
22.	„Дариана“ ЕООД	2400.00	2400.00	
23.	„Арабска“ ЕООД	3600.00	3600.00	

24.	Е „Ники-Николина Петкова“	576.00	576.00	
25	„Старата беседка“	600.00	600.00	
26.	ЕТ „Николай Петраков“	1056.00	1056.00	
27.	„Дженерали полимерс“ ЕООД	672.00	672.00	
28.	ЕТ „Анелия Шопова“	1080.00	1080.00	
29.	„Бюти 2 Георги и Петър“ ООД	720.00	720.00	
30.	Геленчев“ ЕООД	240.00	240.00	
31.	„Дейли-Ан“ ЕООД	360.00	360.00	
32.	„Саламандър 88“ ЕООД	840.00	840.00	
33.	„Направи си сам-братя Неделеви“ ЕООД	240.00	240.00	
34.	„Направи си сам-братя Неделеви“ ЕООД	240.00	240.00	
	общо	**24000.00 лв**.	**24000.00 лв**.	
	с. Йоаким Груево			
35.	Диляна 1989ЕООД	420.00	420.00	
36.	Диляна 1989ЕООД	420.00	420.00	
37.	Диляна 1989ЕООД	420.00	420.00	
38.	„Атила 23“ ЕООД	840.00	840.00	
	ОБЩО	**2100.00 лв.**	**2100.00 лв.**	
	с. Куртово Конаре			
39.	Диляна 1989ЕООД	420.00	420.00	
40.	Диляна 1989ЕООД	420.00	420.00	
41.	Никола Костов	72.00	72.00	
	ОБЩО	**912.00 лв.**	**912.00 лв.**	
	с. Ново село			
42.	„Пробуди се 2020“ ЕООД	420.00	420.00	
43.	Христина Попова	420.00	420.00	
44.	„Даскалови груп 2019“ ЕООД	420.00	420.00	
	ОБЩО	**1260.00 лв**.	**1260.00 лв**.	
	с. Триводици			
45.	„Елинор Вендинг“ ЕООД	420.00	420.00	
46.	„Елинор Вендинг“ ЕООД	420.00	420.00	
	ОБЩО	**840.00 лв.**	**840.00 лв.**	
	ОБЩО ОТ ТАКСИ:	**29112.00 лв.**	**29112.00 лв.**	

	с. Куртово Конаре			
1.	Васил Кънев	36.00 лв	36.00 лв	
2.	Драга Бусарова	36.00 лв	36.00 лв	
3.	Радка Рангелова	36.00 лв	36.00 лв	
4.	Христо Костов	36.00 лв	36.00 лв	
5.	Йордан Павлов	36.00 лв	36.00 лв	
6.	Иван Михайлов	36.00 лв	36.00 лв	
7.	Цветанка Апостолова	36.00 лв	36.00 лв	
8.	Невенка Кърдинова	36.00 лв	36.00 лв	
9.	Гергана Ранчева	36.00 лв	36.00 лв	
10.	Иванка Каканашева	36.00 лв	36.00 лв	
11.	Тонка Михайлова	36.00 лв	36.00 лв	
12.	Владимир Таневски	36.00 лв	36.00 лв	
	ОБЩО:	**432.00 лв.**	**432.00 лв.**	

Общо II-приходи от такси: 29544.00 лв.

III. Приходи от концесии

№	**Концесионер, обект**	**забележки**
I.		вносител
1.	„Персенк“ с. Куртово Конаре	м-во на енергетиката
2.	“Пътинженеринг“/ Елаците с. Йоаким Груево	м-во на енергетиката
3..	“Агро Ер“ Узунпара	м-во на енергетиката

ОБЩО: 194986.45 лв.

IV. Приходи от продажби на общински имоти

В годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Стамболийски за 2024 г. **бе планирано да се извършат продажби на недвижими имоти за сумата от 2703852.70 лв. без ДДС.**

Изпълнението на приходите от извършени продажби на недвижими имоти е в размер на **187942.47 лв**. с ДДС. Приложен е публичен регистър за разпоредителните сделки с общинска собственост за 2024 г.

През 2024 г. Община Стамболийски е придобила:

- чрез покупко-продажба: няма извършени сделки
- замяна на имоти-132 кв.м./уравняване на квоти
- замяна на имоти-1760 кв.м./уравняване на квоти

През 2024 г. Община Стамболийски е отдала под наем следните имоти:

- нежилищни имоти:

I. гр. Стамболийски

1. офис 14 кв. м. в УПИ I-общ.-градина и обслужване, кв. 43а-на ПП ППДБ/ЗПП
2. офис 14кв. м. в УПИ I-общ.-градина и обслужване, кв. 43а-на ПП Възраждане/ЗПП
3. офис 14 кв. м. в УПИ I-общ.-градина и обслужване, кв. 43а- на ПП БСП/ЗПП **безвъзмездно, съгласно ЗПП**

II. с. Куртово Конаре и с. Триводици

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОПФ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ		
1	ПИ с кадастрален идентификатор 40717.39.607 по КККР на с. Куртово Конаре; Договор за наем № 2-24/20.08.2024 г.-Николай Недев	24.52 лв.
2.	ПИ 000206 пасище, с. Триводици; Договор за ползване № 1-24/28.05.2024 г. –Димитър Топузов	49.20 лв.

Общо от нови наеми – 73.72 лв.

ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 Г.

Вид приход	Общо приходи в лева за 2024г.
Приходи от наеми на жилищни имоти	9032.64
Приходи от наеми от нежилищни имоти	90638.93
Приходи от наеми на земи	16441.49
Приходи от преместваеми обекти и врем. наеми	29544.00
Приходи от концесии	194986.45
Просрочени вземания от минали години без ДДС	23734,56
Общо приходи от наеми	**364378.07**
Приходи от продажба на сгради	
Постъпления от продажба на земя /без ДДС/	170942.00 лв.
Постъпления от продажба на земя /с вкл. ДДС/	187942.47 лв.
ДДС от продажби	17000.47 лв.
Общо приходи от разпореждане с общинско имущество	**552320.54 лв.**
Общо приходи от разпореждане без ДДС	**535320.07 лв.**
Всичко приходи без ДДС	**535320.07 лв.**

2/ РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ ИЛИ ДРУГО РАЗПОРЕЖДАНЕ

По т. 5 ИМОТИ/ДРУГИ

5.1. ПРОДАЖБА НА ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ПРИСТРОЯВАНЕ И НАДСТРОЯВАНЕ

1/ Учредяване право за пристрояване на пристройка до 6 (шест) кв. м. пред жилищно

помещение и лоджия към етаж 1, ап. 3 на жилищен блок № 1, вх. А в УПИ I-комплексно жилищно застрояване, кв. 36, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996 г.
счетоводно се отчита през 2025 г.

5.2. <u>УЧРЕДЯВАНЕ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ РЕДА НА ЧЛ. 39 ОТ ЗОС.</u>

1/ Учредява сервитутна ивица през поземлен имот с ИД № 34028.8.249, частна общинска собственост, разположен в землището на с. Йоаким Груево, община Стамболийски.

счетоводно се отчита през 2025 г.

5.3. <u>ПРОМЯНА ГРАНИЦИТЕ НА СЪСЕДНИ УРЕГУЛИРАНИ ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ.15 И ЧЛ.17 ОТ ЗУТ</u>

- ПИ 3648, кв. 104, с площ 99,00 кв.м., по регулационния план на гр. Стамболийски.
- ПИ 3650, включен в УПИ I-произв. и скл. обсл. дейности, кв. 104, с площ 33,00 кв.м., по регулационния план на гр. Стамболийски.
- ПИ 3647, кв. 104, с площ 61,00 кв.м., собственост на „Валкин лес" ЕООД по регулационния план на гр. Стамболийски.
- ПИ 3649, кв. 104, с площ 71,00 кв.м., собственост на „Валкин лесс" ЕООД по регулационния план на гр. Стамболийски.
  счетоводно се отчита през 2025 г.

5.4. ЗАМЕНЕНИ ИМОТИ

- ПИ 3779, кв. 106 по регулационния план на гр. Стамболийски
- ПИ 3204, кв. 106 по регулационния план на гр. Стамболийски
- ПИ 3860, кв.158, с площ 350 кв.м. - собственост на „Теразини" ООД по действащия рег.план на гр.Стамболийски, с имоти ЧОС представляващи;
- ПИ 3816, включен в УПИ IV-3127, кв.158 гр.Стамболийски, незастроен с площ 90 кв. м. ЧОС, АОС №2087/13.04.2023 г.
- ПИ 3817, включен в УПИ V-3127, кв.158 гр.Стамболийски, незастроен с площ 80 кв.м. ЧОС, АОС №2088/13.04.2023 г.
- ПИ 3648, кв. 104, с площ 99,00 кв.м., ЧОС, по регулационния план на гр. Стамболийски.
- ПИ 3650, включен в УПИ I-произв. и скл. обсл. дейности, кв. 104, с площ 33,00 кв.м., ЧОС, по регулационния план на гр. Стамболийски.
- ПИ 3647, кв. 104, с площ 61,00 кв.м., собственост на „Валкин лес" ЕООД по регулационния план на гр. Стамболийски.
- ПИ 3649, кв. 104, с площ 71,00 кв.м., собственост на „Валкин лесс" ЕООД по регулационния план на гр. Стамболийски.
  Замените са извършени без доплащане от страна на община Стамболийски

По т. 6 от плана за 2024 г. няма действия по 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4

По т.7. **ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ПО ЧЛ. 8, АЛ. 9 ОТ ЗОС**
няма извършени действия.

По т. 8. **ДРУГИ ВИДОВЕ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**, в това число в капитала на търговски дружества, община Стамболийски

- **с Решение №101/29.05.2024 г.** Помещение с площ от 27,94 кв.м., разположено на първи етаж в сграда, находяща се в УПИ I - градина и обществено обслужване, кв. 43 по плана на гр. Стамболийски; ЗПП
- **с Решение №101/29.05.2024 г.** Помещение с площ от 13,6 кв.м., разположено на първи етаж в сграда, находяща се в УПИ I - градина и обществено обслужване, кв. 43 по плана на гр. Стамболийски; ЗПП
- **с Решение №101/29.05.2024 г.** Помещение с площ от 17,32 кв.м., разположено на първи етаж в сграда, находяща се в УПИ I - градина и обществено обслужване, кв. 43 по плана на гр. Стамболийски; ЗПП
- **с Решение №101/29.05.2024 г.** ПИ 1245 /хиляда двеста четиридесет и пет/, попадащ в УПИ I-озеленяване, лятно кино, търговия и църква, кв. 43а. по ПУП на гр. Стамболийски, с площ 650 кв.м., ведно с построените в него сгради по графични данни: МС 1-63 кв. м. и МС 2-33 кв. м., АПОС № 1860/13.12.2018 г. са дадени за управление на ОП „БКС“
- **с Решение № г.** ОС Стамболийски дава съгласие за участие в МИРГ

Б. ПРОГНОЗНИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ЗА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2025 Г.

1. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2025 ГОДИНА

Вид приход	Очаквани приходи в лева за 2025 г.
1. НАЕМИ	
Приходи от наеми на жилищни имоти	10000.00 лв.
Приходи от наеми от нежилищни имоти	130000.00
Приходи от наеми на земи	20000.00
Просрочени вземания от минали години без ДДС	23 734,56
Общо приходи от наеми	**183734.56**
2. ДРУГИ	
Приходи от тротоари, временни обекти	40000.00
Приходи от концесии	200000.00
Общо	**240000.00**
ОБЩО 1+2	**423734.56**
3. Продажба на имоти	
Приходи от продажба на сгради	37800.00 лв.
Постъпления от продажба на земя /без ДДС/	2213831,25 лв.

Постъпления от продажба на земя /с вкл. ДДС/	2435214,38 лв.
ДДС от продажби	**221383,13** лв.
Общо приходи от разпореждане без ДДС	**2251631,25 лв.**
Всичко приходи без ДДС 1+2+3	**2675365,81 лв.**

2. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

През 2025 г. Общинското ръководство планира да извърши придобиване на земя в размер на **150 000.00 лв**. на територията на гр. Стамболийски, в т.ч. за:

- за общински имоти, чрез равностойно парично обезщетение на собственици на поземлени имоти, след тяхното отчуждаване за изграждане на пътища, улици и трасета за канализация;
- за разширяване на гробищния парк, чрез равностойно парично обезщетение на собственици на поземлени имоти, след тяхното отчуждаване;
- покупко-продажба на недвижими имоти.

3. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ.

3.1 ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПОД НАЕМ.

№	ОПИСАНИЕ НА ИМОТ
1.	

3.2. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПОД НАЕМ

№	ОПИСАНИЕ НА ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕРЕН	ПЛОЩ /кв.м./	ДЕЙНОСТ
1.	Помещение от едноетажна сграда, със застроена площ 36,50кв.м., находяща се в УПИ I-ж.п. терен, кв. 120, АЧОС №108/20.12.1999г. – зона А	26,90	Търговска дейност
2.	Помещение в едноетажна сграда със застроена площ от 70 кв. м., намираща се в УПИ IV, кв. 120, Акт № 1845 –зона А	70	Търговска дейност
3.	Собствени клетки на ул. „Търговска“ кв. 120		Търговска дейност
4.	Павилиони на собствени точки по ул. „Търговска“, кв. 120	.	Търговска дейност
5.	Гаражни клетки по изготвени схеми		
7.	Сграда – павилион, с площ от 43 кв.м.,	43	За продажба на

	находяща се в УПИ II-училище, включен в ПИ 574, целият застроен и незастроен, с площ от 14968 кв.м., зона II, кв. 23 по регулационния план на с. Йоаким Груево		закуски и пакетирани стоки

Очаквани приходи в размер на 20000 лв.

3.3. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ НА СПОРТНИ КЛУБОВЕ И СДРУЖЕНИЯ

№	ОПИСАНИЕ НА СПОРТЕН ОБЕКТ	ПЛОЩ /кв.м./	ДЕЙНОСТ
1.	УПИ I-спортен комплекс, кв. 16 по регулационният план на с. Куртово Конаре, АОС № 1812	18663	за спортни цели
2.	УПИ I-за спорт, кв. 41, по регулационния план на с. Йоаким Груево, състоящ се от 16 860 кв.м., с изградено игрище и съблекалня на един етаж, от 60 кв.м., представляващ частна общинска собственост, АОС № 14 от 22.11.1999 г.	16 860	за спортни цели
3.	Актуализация Реш. № 314/18.09.2025 г. Спортен обект – спортна зала „Тракия“, построена в поземлен имот с идентификатор 3659, попадащ в УПИ XVII – спортен терен, кв. 12 по регулационния план на гр. Стамболийски, със застроена площ от 575 кв.м, публична общинска собственост, удостоверена с Акт за публична общинска собственост № 1955/27.05.2020 г., вписан с Акт № 35 от 2020 г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив.	575	за спортни цели

3.4. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОПФ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

№	ОПИСАНИЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	ПЛОЩ /кв.м./
1.	Поземлен имот 40717.33.765 (стар № 000765) представляващ 2,557 дка, НТП – Нива, IV категория, местност „Елока“ в землището на с. Куртово Конаре	2557 кв.м.
2.	„Поземлен имот 40717.39.169 (стар № 039169) представляващ 1,230 дка., НТП – Пасище, мера, IV категория, местност „Долни капсии“ в землището на с. Куртово Конаре, при граници 40717.39.170 (стар №039170); 40717.39.576 (стар № 000576); 40717.39.165 (стар № 039165); 40717.39.171 (стар № 039171); 40717.39.168 (стар № 039168), съгласно АОС № 1348/22.07.2014 г. – публична общинска собственост.	1,230 дка.
3.	Поземлен имот 40717.39.179 (стар № 039179) представляващ 2,293 дка. НТП – Нива, IV категория, местност „Долни капсии“ в землището на с. Куртово Конаре, при граници: 40717.30.585 (стар № 000585); 40717.30.595 (стар № 000595); 40717.39.178 (стар № 039178); 40717.39.180 (стар № 039180); 40717.39.574 (стар №000574); съгласно АЧОС № 2035/20.04.2022 г. – частна общинска собственост.	2,293 дка.

4.	Поземлен имот 40717.39.184 (стар № 039184) представляващ 0,899 дка., НТП – нива, IV категория, местност „Долни капсии“ в землището на с. Куртово Конаре, при граници 40717.30.596; 40717.30.598; 40717.39.185; 40717.39.574; 40717.39.588; съгласно АЧОС № 2038/20.04.2022 г. – частна общинска собственост.	0,899 дка.
5.	Поземлен имот 40717.39.185 (стар № 039185) представляващ 1,682 кв.м., НТП – нива, IV категория, местност „Долни капсии“ в землището на с. Куртово Конаре, при граници 40717.30.591 (стар № 000591); 40717.30.598 (стар № 000598); 40717.30.722 (стар № 000722); 40717.39.184 (стар № 039184); 40717.39.574 (стар № 000574); 40717.888.9901 (стар № 000001; съгласно АЧОС № 2037/20.04.2022 г. – частна общинска собственост.	1,682 дка.
6.	Поземлен имот 52221.58.104 (стар № 058104) представляващ 0.628 дка. НТП - Нива, III категория, местност „Среден път" в землището на с. Ново село, при граници: 52221.58.290 (стар № 000290); 52221.58.35 (стар № 058035); 52221.1.15 (стар № 001015); 52221.58.34 (стар № 058034); съгласно АЧОС № 1374/02.09.2014 г. - частна общинска собственост.	0,628 дка.
7.	Поземлен имот 40717.21.113 (стар № 021113) представляващ 8500 кв. м. НТП - Нива, III категория, местност „Ливадите" в землището на с. Куртово Конаре съгласно АЧОС № 300 - частна общинска собственост.	8.500 дка
8.	Поземлен имот 40717.21.114 (стар № 021114) представляващ 5377кв. м.; НТП - Нива, III категория, местност „Ливадите" в землището на с. Куртово Конаре съгласно АЧОС № 418 – частна общинска собственост.	5.377 дка
9.	Поземлен имот 40717.21.116 (стар № 021116) представляващ 8091 кв. м. НТП - Нива, III категория, местност „Ливадите" в землището на с. Куртово Конаре съгласно АЧОС № 419 – частна общинска собственост.	8.091 дка
10.	Поземлен имот 40717.21.96 (стар № 02196) представляващ 5951 кв. м. НТП - Нива, III категория, местност „Ливадите" в землището на с. Куртово Конаре съгласно АЧОС № 381 – частна общинска собственост.	5.951 дка
11.	Поземлен имот 40717.42.524 (стар № 000524) представляващ 21463 кв. м. НТП – Нива, III категория, местност „Божилова къща“ в землището на с. Куртово Конаре съгласно АЧОС № 1462 – частна общинска собственост.	21.463 дка
12.	Поземлен имот 40717.33.512 (стар № 000512) представляващ 113593 кв. м. НТП – Нива, III категория, местност „Елока“ в землището на с. Куртово Конаре съгласно АЧОС № 1594 – частна общинска собственост	11.463 дка
13.	Поземлен имот 40717.42.527 (стар № 000527) представляващ 3738 кв. м.. НТП – Нива, III категория, местност „Елока“ в землището на с. Куртово Конаре– частна общинска собственост	3.738 дка
14.	Поземлен имот 51980.53.170 (стар № 000171) представляващ 3000 кв. м. НТП – Пасище категория, местност „Долен Алчак“	3.000 дка
15	Поземлен имот 51980.53.171 (стар № 000171) представляващ 4700 кв. м. НТП – Пасище категория, местност „Долен Алчак“	4.700 дка
16	ПИ 51980.142.169 (стар номер 000169)	

Отдаден при наем от 5000.00 лв.

3.5. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ ОТ ЮЛНЦ, ПО ЧЛ. 39, АЛ. 2 ОТ ЗОС

Актуализация: Реш. № 302/29.08.2025г.

Помещение с площ 13,60 кв.м., находящо се на първия етаж в сграда с пл. № 1111, УПИ I - за градина и обществено обслужване, кв. 43 по регулационния план на гр. Стамболийски, съгласно АЧОС № 1973/11.12.2020 г.

3.6. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ И ВЕЩИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА И ЗВЕНА НА БЮДЖЕТНА ИЗДРЪЖКА ПО РЕДА НА ЧЛ.12 ОТ ЗОС

Актуализация: Реш. № 349/27.11.2025 г.

- Помещение с площ 15 кв.м, находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда със застроена площ 344 кв.м, попадаща в 397/597 ид. ч. от УПИ IX – „кметство“, с обща площ на парцела 597 кв.м, кв. 65 по регулационния план на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, с Акт за публична общинска собственост № 1908/02.12.2019 г.;

- Помещение с площ 16 кв.м, находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда със застроена площ 125 кв.м, попадаща в УПИ III – „кметство“, с обща площ на парцела 1 140 кв.м, кв. 64 по регулационния план на с. Ново село, община Стамболийски, с Акт за публична общинска собственост № 204/23.04.2001 г.;

- Помещение с площ 17,50 кв.м, находящо се на първи етаж в сграда-читалище със застроена площ 900 кв.м, попадаща в УПИ I – „парк, читалище“, с обща площ на парцела 14 500 кв.м, кв. 29 по регулационния план на с. Йоаким Груево, община Стамболийски, с Акт за публична общинска собственост № 144/23.05.2000 г.;

- Помещение с площ 14 кв.м, находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда със застроена площ 136 кв.м, попадаща в УПИ I – „кметство“, с обща площ на парцела 1 926 кв.м, кв. 18 по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, с Акт за публична общинска собственост № 181/21.12.2000 г.

4. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ППРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА И ОЧАКВАНИ ПХРИХОДИ ОТ ТЯХ

гр. СТАМБОЛИЙСКИ							
№	**ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА ИМОТА**						
ПИ, УПИ, КВАРТАЛ		**площ кв. м.**	**лв**	**Цена лева**	**сгради**	**ПИ**	**УПИ**
1.	УПИ I-604, кв. 4; ОПС; АОС № 2157	234	35	8190.00			8190.00
2.	УПИ I-6043, кв. 4; ОПС; АОС № 2158	186	35	6510.00			6510.00
3.	УПИ II-търг. И стоп. Д., кв. 4а	73/122	35	2555.00			2555.00
4.	ПИ 3459 с площ 388 кв. м., кв. 23	248	35	8680.00		8680.00	
5.	УПИ IV-3427, кв.35В	380	35	11400.00			11400.00
6.	УПИ X-1179, кв. 48;ОПС	265	35	9275.00			9275.00

7.	½ ид.ч. от УПИ V-1186, кв.48, ОПС	330/660	35	11550.00			11550.00
8.	½ идеална част от УПИ IV-1185, кв. 48, ОПС	249.5/499	35	8732.50			8732.50
9.	½ ид.ч. от УПИ XIV-1355, кв. 55, площ 240кв.м., с приземен етаж от сграда застр. Площ 75.60кв.м.	240/ 480	35	46200.00	37800		8400.00
10.	УПИ XVI-3344, кв.63; АОС № 2090	280	35	9800.00			9800.00
11.	УПИ XVII-3344, кв.63; АОС № 2092	883	35	30905.00			30905.00
12.	½ УПИ V-1752, кв. 65; ОПС; АОС № 2137	583	35	20405.00			20405.00
13.	УПИ XV– общ.3038, кв.132	398	20	7960.00			7960.00
14.	УПИ XVI– общ.3038, кв.132	413	20	8260.00			8260.00
15.	УПИ XVII– общ.3038, кв.132,	320	20	6400.00			6400.00
16.	УПИ XVIII– общ.3038, кв.132,	277	20	5540.00			5540.00
17.	УПИ XIX–общ.3038, кв.132	395	20	7900.00			7900.00
18.	УПИ XX–общ.3038, кв.132	380	20	7600.00			7600.00
19.	УПИ XXI– общ.3038, кв.132	360	20	7200.00			7200.00
20.	УПИ XXII– общ.3038, кв.132	370	20	7400.00			7400.00
21.	УПИ XXIII– общ.3038, кв.132	506	20	10120.00			10120.00
22.	ПИ 3797 вкл. В УПИ IV-3017; АОС № 2135	8	20	160.00		160.00	
23.	ПИ 3798 вкл. В УПИ V-3015, 3016; АОС № 2136	36	20	720.00		720.00	
24.	УПИ II общ.-3026, кв. 133	770	20	15400.00			15400.00
25.	ПИ 3866, кв. 136; АОС № 2145	180	20	3600.00		3600.00	
26.	ПИ 3868, кв. 136; АОС № 2146	112	20	2240.00		2240.00	
27.	УПИ I – общ. 3026, кв.144	511	20	10220.00			10220.00
28.	УПИ III – общ. 3026, кв.144	368	20	7360.00			7360.00
29.	УПИ IV – общ. 3026, кв.144; АОС № 2174	385	20	7780.00			7780.00

30.	УПИ V – 2505, кв.144; АОС № 2175	520	20	10400.00			10400.00
31.	УПИ VI-общ. 3026, кв. 144	492	20	9840.00			9840.00
32.	УПИ VII-общ. 3026, кв. 144	486	20	9720.00			9720.00
33.	УПИ I –общ.3030, кв. 144а	430	20	8600.00			8600.00
34.	УПИ V –общ.3026, кв. 144а	506	20	10120.00			10120.00
35.	УПИ VIII-общ.3030, кв.144а	343	20	6860.00			6860.00
36.	УПИ X–общ.3030,кв. 144а	403	20	8060.00			8060.00
37.	УПИ XI–общ.3030, кв.144а; АОС № 2173	360	20	7200.00			7200.00
38.	УПИ I –общ.3026, кв.145	400	20	8000.00			8000.00
39.	УПИ II –общ.3026, кв.145	389	20	7780.00			7780.00
40.	УПИ III –общ.3026, кв.145	392	20	7840.00			7840.00
41.	УПИ IV –общ.3026, кв.145	392	20	7840.00			7840.00
42.	УПИ V –общ.3026, кв.145	456	20	9120.00			9120.00
43.	УПИ X –общ.3026, кв.145	418	20	8360.00			8360.00
44.	ПИ 3026 вкл. В УПИ XII-175, кв.145	78	20	1560.00		1560.00	
45.	ПИ 3700, кв. 148	205	20	4100.00		4100.00	
46.	УПИ II–общ.3027, кв.150	390	20	7800.00			7800.00
47.	УПИ VII-2530, кв. 150; АОС № 2119	700	20	14000.00			14000.00
48.	Част от УПИ X-общ.3027, кв.150	230	20	4600.00			4600.00
49.	УПИ I–общ.2529, кв.151	350	20	7000.00			7000.00
50.	УПИ VI-244,247, кв. 151; АОС № 2127	315	20	6300.00			6300.00
51.	УПИ VII–общ 3027, кв.151	272	20	5440.00			5440.00
52	УПИ IX–общ.3027, кв.151; АОП № 2144	245	20	4900.00			4900.00
53.	УПИ III–общ.2370, кв.160; АОС № 2112	475	20	9500.00			9500.00
54.	УПИ IV–общ.3027, кв.160; АОС № 2115	300	20	6000.00			6000.00

55.	УПИ V–общ.3027, кв.160	300	20	6000.00			6000.00
56.	УПИ VI–общ.3027, кв.160	362	20	7240.00			7240.00
57.	ПИ 3878, вкл. В УПИ XI, кв. 160; АОС 2154	470	20	9400.00			9400.00
58.	ПИ 3567, кв.164	419	20	8380.00		8380	
59.	¾ УПИ XII-329, кв. 172 ОПС; АОС № 2089	347.25/463	20	12153.75			12153.75
60.	УПИ IV-338, кв. 172; ОПС; АОС № 2172	680	20	13600.00			13600.00
61.	ПИ 51980.122.548	1959	8	15672.00		15672.00	
62.	Актуализация Реш. № 298/29.08.2025г. 1/4 от УПИ VII-936, кв. 26						
63.	Актуализация Реш. № 292/29.08.2025г. 1/3 от УПИ IX-543, кв. 1	продадено					
64.	Актуализация Реш. № 293/29.08.2025г. 1/3 от УПИ IX-543, кв. 1	продадено					
65.	Актуализация Реш. № 313/18.09.2025г. УПИ V-общ.-3038, кв. 143	продадено					
66.	Актуализация Реш. № 313/18.09.2025г. УПИ VIII -общ.-3027, кв. 151	продадено					
67.	Актуализация Реш. № 332/30.10.2025г. УПИ IV-933, кв. 26						
68.	Актуализация Реш. № 335/30.10.2025г. ¼ ид.ч. от УПИ VIII - 333, кв. 172						
69.	Актуализация Реш. № 336/30.10.2025г. ¼ ид.ч. от УПИ VIII - 333, кв. 172						
70.	Актуализация Реш. № 347/27.11.2025г. УПИ XLIX-2318, кв. 98, с площ 493 кв.м.						
				553648.25	**37800**	**45112.00**	**470736.25**

с. ЙОАКИМ ГРУЕВО							
		Площ кв. м.		Цена лева		ПИ	УПИ
1.	УПИ VII-653, кв. 3; ОПС; АОС № 2180	522	16	8352.00			8352.00
2.	УПИ VIII-627, кв.6; АОС № 2179	572	16	9152.00			9152.00
3.	УПИ IV, кв.24,	540	16	8640.00			8640.00
4.	УПИ IV, кв.24,	540	16	8640.00			8640.00
5.	УПИ III, кв.24	1450	16	23200.00			23200.00
6.	УПИ I-134, кв. 26; ОПС; АОС № 2176	495	16	7920.00			7920.00
7.	УПИ II-135, кв.26; АОС № 2177	647	16	10352.00			10352.00
8.	УПИ III-133, кв.26	468	16	7488.00			7488.00
9.	УПИ IV-130,кв.26; ОПС; АОС № 2178	600	16	9600.00			9600.00
10.	УПИ XXVII-133, кв.26	463	16	7408.00			7408.00
11.	УПИ XXV-764, кв.26; АОС № 2161	320	16	5120.00			5120.00
12.	ПИ 792, кв. 28	152	16	2432.00		2432.00	2432.00
13.	УПИ II-204, кв. 39	продадено	16	12800.00			12800.00
14.	Актуализация Реш. № 299/29.08.2025г. УПИ VIII -705, кв. 7	продадено					
15.	Актуализация Реш. № 301/29.08.2025г. УПИ IV-665, кв. 4	510					
15.	Актуализация Реш. № 334/30.10.2025г. УПИ VIII -367, кв. 46						
				113552.00		**2432.00**	**111120.00**

с. КУРТОВО КОНАРЕ

1.	УПИ XV-1031, кв.2 ОПС; АОС № 670	400	15	6000.00			6000.00
2.	ПИ 1189, вкл. в УПИ I; кв. 4; АОС № 2132	46	15	690.00			690.00
3.	УПИ XVI-26, кв. 13; ОПС; АОС № 2118	840	15	12600.00			12600.00
4.	УПИ III-21, кв. 13; ОПС; АОС № 2156	545	15	8175.00			8175.00
5.	УПИ II–общ., кв.27	660	15	9900.00			9900.00
6.	УПИ V–общ., кв.27	695	15	10425.00			10425.00
7.	½ от УПИ VIII-, кв. 53; АОС № 273	236.5/473	15	3547.50			3547.00
8.	ПИ 1198, вкл. в УПИ IV-854, кв. 69; АОС № 2165	продадено	15	390.00		390.00	
9.	190/1130 ид.ч. от УПИ VI-900, кв.90	190	15	2850.00			2850.00
10.	ПИ 1157, включен в УПИ IV-1157, общ. обсл. дейности, с площ 138 кв.м., кв.84	138	15	2760.00		2760.00	
11.	УПИ VIII-983,кв. 97; ОПС АОС № 2163	500	15	7500.00			7500.00
12.	УПИ IX-983,кв. 97; ОПС АОС № 2164	818	15	12270.00			12270.00
13.	ПИ 40717.24.436, по КККР на с. Куртово Конаре, местност „Дървен мост“	13447	5	72235.00		72235.00	
14.	Актуализация Реш. № 300/29.08.2025г. УПИ XI–324, кв.39	продадено					
				149342.0		**75385.00**	**73957.00**

с. НОВО СЕЛО							
1	УПИ III-общ., кв. 1	410	15	6150.00			6150.00
2	УПИ IV–общ., кв.1	410	15	6150.00			6150.00
3	УПИ V–общ., кв.1	345	15	5175.00			5175.00
4	УПИ VI–общ., кв.1	425	15	6375.00			6375.00
5	УПИ VII–общ., кв.1	625	15	9375.00			9375.00

6	УПИ VIII–общ., кв.1	590	15	8850.00			8850.00
7	УПИ IX–общ., кв.1	600	15	9000.00			9000.00
8	УПИ X–общ., кв.1	555	15	8325.00			8325.00
9	УПИ XI–общ., кв.1	555	15	8325.00			8325.00
10	УПИ XII–общ., кв.1	610	15	9150.00			9150.00
11	УПИ VI–общ., кв.2	525	15	7875.00			7875.00
12	УПИ VII–общ., кв.2	400	15	6000.00			6000.00
13	УПИ VIII–общ., кв.2	410	15	6150.00			6150.00
14	УПИ IX–общ., кв.2	400	15	6000.00			6000.00
15	УПИ X–общ., кв.2	395	15	5925.00			5925.00
16.	ПИ 49, кв. 4	435	15	6525.00		6525.00	6525.00
17.	УПИ I-46, кв. 5; ОПС; АОС № 2183	315	15	4725.00			4725.00
18.	УПИ I-37- жил. застрояване, кв. 7	890	15	13350.00			13350.00
19.	УПИ 2-36-жил.застр., кв.7	400	15	6000.00			6000.00
20.	2/3 УПИ VII-92, кв. 8; ОПС;	348/522	15	5220.00			5220.00
21.	УПИ VIII-95, кв. 8	480	15	7200.00			7200.00
22.	УПИ V--77, кв. 9; ОПС; АОС № 2182	960	15	14400.00			14400.00
23.	УПИ I-185, кв.14 ОПС	900	15	13500.00			13500.00
24.	УПИ I-136, кв.14	650	15	9750.00			9750.00
25.	УПИ VIII-337, кв.56	576	15	8640.00			8640.00
26.	ПИ 52221.59.10	34494	7	241458.00		241458.00	
27.	ПИ 52221.59.120	2519	7	17633.00		17633.00	
28.	ПИ 52221.59.730	14800	7	103600.00		103600.00	
30.	ПИ 52221.59.780	14000	7	98000.00		98000.00	
31.	ПИ 52221.59.790	2200	7	15400.00		15400.00	
32.	Актуализация Реш. № 297/29.08.2025г.	продаде					

	УПИ II-452, кв. 58	но					
33.	Актуализация Реш. № 351/27.11.2025г. УПИ I-136, кв. 21, с площ 650 кв.м., ОПС						
				674226.00		**482616.00**	**191610.00**

С. ТРИВОДИЦИ

1.	УПИ I-31, кв.1	490	15	7350.00			7350.00
2.	УПИ II-31, кв.1	490	15	7350.00			7350.00
3.	УПИ III-31, кв.1	490	15	7350.00			7350.00
4.	УПИ IV-31, кв.1	490	15	7350.00			7350.00
5.	УПИ V, кв.1	490	15	7350.00			7350.00
6.	УПИ VI, кв.1	495	15	7425.00			7425.00
7.	УПИ VII, кв.1	500	15	7500.00			7500.00
8.	УПИ VIII-82, кв.1	500	15	7500.00			7500.00
9.	УПИ IX-82, кв.1	500	15	7500.00			7500.00
10.	УПИ X-82, кв.1	500	15	7500.00			7500.00
11.	УПИ I-общ., кв.2	472	15	7080.00			7080.00
12.	УПИ II-общ., кв.2	470	15	7050.00			7050.00
13.	УПИ III, кв.2	540	15	8100.00			8100.00
14.	УПИ X-общ., кв.2	526	15	7890.00			7890.00
15.	УПИ XI-о, кв.2	530	15	7950.00			7950.00
16.	УПИ XIII, кв.2, площ 520 кв.м.	520	15	7800.00			7800.00
17.	УПИ XIV, кв.2, площ 457 кв.м.	457	15	6855.00			6855.00
18.	УПИ VI-599; ОПС	707	15	10605.00			10605.00
19.	УПИ XIII-81, кв. 5	488	15	7320.00			7320.00

20.	УПИ XXI, кв.5	532	15	7980.00			7980.00
21.	УПИ XXIII, кв.5	1180	15	17700.00			17700.00
22.	УПИ XXIV, кв.5	1025	15	15375.00			15375.00
23.	УПИ XX, кв.5	478	15	7170.00			7170.00
24.	УПИ XIX-87, кв. 5	950	15	14250.00			14250.00
25.	УПИ XIV-82, кв.5	250	15	3750.00			3750.00
26.	УПИ XV-83, кв.5	275	15	4125.00			4125.00
27.	УПИ XVII-85, кв.5	280	15	4200.00			4200.00
28.	УПИ XVIII-86, кв.5	500	15	7500.00			7500.00
29.	УПИ IX-т. у., кв. 18; ОПС; АОС № 145	680	15	10200.00			10200.00
30.	УПИ XVI-общ. обсл. д., кв. 33	603	15	9045.00			9045
31.	УПИ II-285, кв.36	860	15	12900.00			12900.00
32.	УПИ XV-търг. и услуги, кв. 36	540	15	8100.00			8100.00
33.	УПИ VII-320, кв. 39; АОС № 2185	552	15	8280.00			8280.00
34.	ПИ 448, кв.47; АОС № 2133	127	15	1905.00		1905.00	
35.	ПИ 449, кв. 47; АОС № 2134	337	15	5055.00		5055.00	
36.	УПИ I-15, кв. 49	665	15	9975.00			9975.00
37.	УПИ XIV, кв.49	589	15	8835.00			8835.00
38.	УПИ XIII, кв.49	450	15	6750.00			6750.00
39.	УПИ X, кв.49	314	15	4710.00			4710.00
40.	УПИ XI-2, кв. 49; АОС № 2152	440	15	6600.00			6600.00
41.	УПИ VI-9, кв.49	773	15	11595.00			11595.00
42.	УПИ VII, кв.49	595	15	8925.00			8925.00
43.	УПИ I-35, кв. 50; АОП № 2151	830	15	12450.00			12450.00
44.	УПИ VI-40, кв.50; АОС № 917	1165	15	17475.00			17475.00
45.	УПИ VII-44, кв.50; АОС № 2139	1176	15	17640.00			17640.00

46.	УПИ VIII-общ., кв.50	1012	15	15180.00			15180.00
47.	УПИ IX-общ., кв.50	1040	15	15600.00			15600.00
48.	УПИ X-55, кв.50	674	15	10110.00			10110.00
49.	УПИ V-39, кв.50	738	15	11070.00			11070.00
50.	УПИ VI-40, кв.50; АОС № 917	1165	15	17475.00			17475.00
51.	УПИ I-99, кв.51	535	15	8025.00			8025.00
52.	УПИ II-98, кв.51	610	15	9150.00			9150.00
53.	УПИ VI-94, кв.51	430	15	6450.00			6450.00
54.	УПИ VII-92,93, кв.51	722	15	10830.00			10830.00
55.	УПИ V-47, кв.52; АОС № 2169	650	15	9750.00			9750.00
56.	УПИ VII-49, кв.52; АОС № 2150	730	15	10950.00			10950.00
57.	УПИ XIII, кв.52	649	15	9735.00			9735.00
58.	УПИ X-55, кв.52; АОС № 2149	901	15	13515.00			13515.00
59.	УПИ XI-2, кв.52; АОС № 2152	980	15	14700.00			14700.00
60.	УПИ XII, кв.52	566	15	8490.00			8490.00
61.	УПИ IV, кв.52	536	15	8040.00			8040.00
62.	УПИ II, кв.52	585	15	8775.00			8775.00
63.	УПИ I, кв.52	518	15	7770.00			7770.00
64.	УПИ IX, кв.53	800	15	12000.00			12000.00
65.	УПИ VII, кв.53	970	15	14550.00			14550.00
66.	УПИ V, кв.53	1050	15	15750.00			15750.00
67.	УПИ VI, кв.53	800	15	12000.00			12000.00
68.	УПИ VII, кв.53	970	15	14550.00			14550.00
69.	УПИ I-общ., кв.54; АОС № 2184	380	15	5700.00			5700.00
70.	УПИ VI-66, кв.54	537	15	8055.00			8055.00
77.	УПИ IV, кв.56	589	15	8835.00			8835.00

78.	ПИ 064015	431	15	6465.00		6465.00	
79.	ПИ 000335	12504	7	87528.00		87528.00	
80.	Актуализация Реш. № 313/18.09.2025г. УПИ V-159, кв. 55	продадено					
81.	Актуализация Реш. № 313/18.09.2025г. УПИ VI – общ., кв. 55	продадено					
82.	Актуализация Реш. № 338 от 30.10.2025 г. УПИ II -152, кв. 55						
83.	Актуализация Реш. № 340 от 30.10.2025 г. УПИ VIII -9, кв. 51						
				760863.00		**100953.00**	**659910.00**
				2251631.25	**37800**	**706498.00**	**1507333.25**

5. ИМОТИ/ДРУГИ

5.1. <u>ПРОДАЖБА НА ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ПРИСТРОЯВАНЕ И НАДСТРОЯВАНЕ</u>

1. Учредяване право за пристрояване на пристройка до 6 (шест) кв. м. пред жилищно помещение и лоджия към етаж 1, ап. 3 на жилищен блок № 1, вх. А в УПИ I-комплексно жилищно застрояване, кв. 36, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996 г.

5.2. <u>УЧРЕДЯВАНЕ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ РЕДА НА ЧЛ. 39 ОТ ЗОС.</u>

1. Учредява сервитутна ивица през поземлен имот с ИД № 34028.8.249, частна общинска собственост, разположен в землището на с. Йоаким Груево, община Стамболийски.

5.3. <u>ПРОМЯНА ГРАНИЦИТЕ НА СЪСЕДНИ УРЕГУЛИРАНИ ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ.15 И ЧЛ.17 ОТ ЗУТ</u>

- УПИ VI-3069; УПИ VII-общ.3066
- ПИ 3648, кв. 104, с площ 99,00 кв.м., по регулационния план на гр. Стамболийски.
- ПИ 3650, включен в УПИ I-произв. и скл. обсл. дейности, кв. 104, с площ 33,00 кв.м., по регулационния план на гр. Стамболийски.
- ПИ 3647, кв. 104, с площ 61,00 кв.м., собственост на „Валкин лес" ЕООД по регулационния план на гр. Стамболийски.
- ПИ 3649, кв. 104, с площ 71,00 кв.м., собственост на „Валкин лесс" ЕООД по регулационния план на гр. Стамболийски.
- ПИ 448, кв. 47, по рег. план на с. Триводици, по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ

- ПИ 449, кв. 47, по рег. план на с. Триводици, по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ

5.4. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗАМЯНА

- Недвижим имот - ПИ 3646, кв.115, по регулационния план на гр. Стамболийски;
- ПИ 3648, кв. 104, с площ 99,00 кв.м., по регулационния план на гр. Стамболийски
- ПИ 3650, включен в УПИ I-произв. и скл. обсл. дейности, кв. 104, с площ 33,00 кв.м., по регулационния план на гр. Стамболийски.
- УПИ V-3066, жил. застр., кв. 182, с площ 400,00 кв.м., по регулационния план на гр. Стамболийски.
- ПИ 3647, кв. 104, с площ 61,00 кв.м., собственост на „Валкин лес" ЕООД по регулационния план на гр. Стамболийски.
- ПИ 3649, кв. 104, с площ 71,00 кв.м., собственост на „Валкин лесс" ЕООД по регулационния план на гр. Стамболийски.
- ПИ 378, кв. 129, гр. Стамболийски
- ПИ 52221.59.142 с площ 3600 кв. м по КККРР на с. Ново село
- Нови имоти при възникване на необходимост.

6. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТОВА

6.1. ОТЧУЖДАВАНЕ НА ИМОТИ.

- **За изграждане на пътища, улици, трасета за канализация, паркове, спортни площадки:**
  - Недвижим имот – ПИ 3097, кв. 116 и 119, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 372 кв.м. (360 кв.м. + 12 кв.м.);
  - Недвижим имот – ПИ 3094, кв. 119, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 120 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3095, кв. 116, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 240 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3096, кв. 116, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 6 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3090, кв. 118, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 90 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3091, кв. 118, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 30 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3556, кв. 117, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 400 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3083, кв. 117, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 223 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3086, кв. 117, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 110 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 3149, кв. 97, включен в улица по плана на гр. Стамболийски, с площ от 1310 кв.м.;
  - Недвижим имот – ПИ 778, кв.52, включен в улица, по плана на с.Йоаким Груево, с площ от 501 кв.м.;
  - ПИ 3496, кв. 131, площ 6391 кв. м.

- ПИ 3054, кв. 170-171, площ 1267 кв. м.

- **<u>За разширяване на гробищния парк:</u>**
  - Недвижим имот – № 121004, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 2859 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 121005, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 9101 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 121006, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 5471 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 121007, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 2891 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 121008, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 3990 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120003, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 2693 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120004, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 2088 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120026, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 1864 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120027, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 1864 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120028, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 1864 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120006, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 6459 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120007, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 6543 кв.м.;
  - Недвижим имот – № 120008, в землището на гр. Стамболийски, с площ от 4360 кв.м.;
  - ПИ 52221.59.142 с площ 3600 кв. м по КККРР на с. Ново село

6.2. <u>ВЪЗМЕЗДНО ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ</u>

- Поземлен имот - №019003, в землището на с . Триводици, м. Пелит Дамга, площ 2392кв.м.
- ПИ 3779, кв. 170-171, включен в улица с о.т. 581 и о.т.580, по плана на гр. Стамболийски с площ 1670кв.м.

6.3. <u>НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ ЧРЕЗ ДАРЕНИЕ</u>

6.4. <u>НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, С КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА СЕ РАЗПОРЕДИ ЧРЕЗ ДАРЕНИЕ</u>

7. <u>ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ПО ЧЛ. 8, АЛ. 9 ОТ ЗОС</u>

- Гробищен парк, гр. Стамболийски, община Стамболийски;
- Главен довеждащ канализационен колектор от с. Куртово Конаре до ПСОВ Стамболийски, община Стамболийски - Довеждащ колектор с канализационна помпена станция за с. Куртово Конаре;

- Главен довеждащ канализационен колектор от с. Ново село до ПСОВ Стамболийски, община Стамболийски - Довеждащ колектор с канализационна помпена станция за с. Ново село;
- Главен довеждащ канализационен колектор от с. Триводици до ПСОВ Стамболийски, община Стамболийски - Довеждащ колектор с канализационна помпена станция за с. Триводици;

8. ДРУГИ ВИДОВЕ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Община Стамболийски няма планове за:

- разпореждане с общинско имущество в капитала на търговски дружества;